

## A RETOMADA DAS OBRAS DO IMPRENSA 5

**U**m novo cronograma para a conclusão das obras do Residencial Imprensa 5, de Samambaia, foi aprovado pela Caixa Econômica Federal, financiadora do empreendimento. Agora, a previsão é que os apartamentos sejam entregues em julho de 2012.

Essa alteração foi comunicada oficialmente aos cooperados na assembleia do dia 21 de janeiro. A partir da alteração do cronograma, o ritmo dos trabalhos foram retomados e os problemas que provocaram o adiamento da entrega estão sendo resolvidos com as alterações promovidas na administração da obra.

O presidente da Construtora CNG, Andrews Jackson, apresentou o novo engenheiro residente, João Augusto Ribeiro, e a gerente Marisa Vieira, que passou a controlar as compras de materiais e a contratação de serviços externos e de pessoal.

Depois de muito diálogo com a diretoria da Coohaj, a construtora se comprometeu a alavancar a obra com mais vigor e concluir o contrato no novo prazo estabelecido.

As instalações dos elevadores e das bancadas de granito estão sendo tocadas a todo vapor. Os serviços estão sendo vistoriados diariamente pelo engenheiro fiscal da Coohaj, João del Frari.

A Coohaj - diretoria e cooperados - fará todos os esforços para que o Residencial Imprensa 5, um dos prédios mais bonitos de Samambaia, e com o preço do metro quadrado mais barato do mercado, seja efetivamente concluído em julho.

O sucesso do empreendimento beneficiará mais 60 famílias com o sonho da casa própria.

*Romário Schettino, presidente*



## IMPrensa IV

# Problema que travou a liberação do habite-se do Imprensa IV quase resolvido

O motivo do atraso da liberação da carta de habite-se do Residencial Imprensa IV foi o questionamento, por parte da Administração de Águas Claras, da totalização das áreas construídas. Segundo informação do engenheiro Marcos Boldrin, da Brookfield, o problema estava por ser resolvido no dia 16.

Fotos: Luiz Antônio



Levantado o problema há várias semanas, a Administração solicitou à Brookfield que apresentasse o quadro de áreas de cada bloco para que pudesse fazer a totalização. Depois disso, no entanto, houve divergências quanto aos cálculos, que estavam sendo discutidos para serem fechados na data mencionada, permitindo daí a liberação da carta de habite-se.

A situação vem sendo acompanhada pelo condomínio do Imprensa IV e também por alguns cooperados do Bloco C, que, inclusive, fizeram gestões junto à Administração de Águas Claras, em colaboração com os técnicos da Brookfield.

Superada a questão do habite-se, a Brookfield apresentará à Administração o projeto da cobertura de garagens. E imediatamente dará início ao retoques finais no condomínio, incluindo a pintura da quadra de esportes, a repintura do Bloco A e a remoção dos antigos muros voltados para a repartição do Tribunal Regional Eleitoral e para a Avenida Pau Brasil.



## Expediente

Cooperativa Habitacional dos Profissionais de Comunicação do DF (Coohaj)

### PRESIDENTE

Romário Schettino

### DIRETOR ADMINISTRATIVO

Antônio Carlos Queiroz (ACQ)

### DIRETOR FINANCEIRO

José d'Arrochela

### SÍNDICO DO CONDOMÍNIO PALMAS DO LAGO OESTE

Luiz Antônio Ribeiro

### CONSELHO CONSULTIVO

Titulares - Fernando Tolentino, Luiz Antonio Ribeiro e Marli Ferreira Soares.

Suplentes - Fábio de Oliveira, Ronaib Costa Ferreira e Cristiano Dias Pinto.

### CONSELHO FISCAL

Titulares - Jairo Viana, Divina Neusa e Ildeci Torres.

Suplentes - Carlos Soares da Silva, Maciel Sousa

### Gestão - Abril de 2010 a Março de 2013

Engenheiro Fiscal (Atendimento somente no horário comercial) - João del Frari (9271-1131)  
Setor de Rádio e Televisão Sul, Quadra 701, Bloco O, Novo Centro MultiEmpresarial, Entrada B, Sala 182  
Fone: 61-4063-8989

coohaj@coohaj.org.br / www.coohaj.org.br

Paginação eletrônica - André Filho

# A retomada do Imprensa 5 está indo bem

**A**pós as negociações da Coohaj com a construtora CNG, com a intermediação da Caixa, quando se estabeleceu um novo cronograma para a entrega das obras em julho, as metas de medição de dezembro e janeiro foram alcançadas com uma pequena sobra.

A meta de dezembro, com as obras praticamente paradas, era de 0,28%. No entanto, naquele mês foram construídos, 0,33%. Já no mês de janeiro, a meta era de 1,20% e foram construídos 1,77%. Para fevereiro, a meta é de 2,47%.

Como foi informado na assembleia do dia 26 de janeiro, a CNG mandou de Natal um novo engenheiro residente, João Augusto, para tocar as obras, e uma técnica, Marisa, para negociar as pendências financeiras da empresa. Segundo informações da direção da CNG, caminham bem as negociações com os credores. Quanto à Coohaj, quase todos os protestos em nome da cooperativa já foram levantados.

Na última semana de janeiro, foram retomadas as instalações dos elevadores e o assentamento das bancadas dos banheiros e cozinhas. De acordo com o relatório semanal do engenheiro fiscal da Coohaj, João del Frari, foi conclu-

Fotos: Luiz Antônio



ído o trabalho de assentamento das guias e todas as portas do elevador de serviço. Na casa de máquinas, foram colocados os dois motores e o quadro de comando. Até então foram colocadas 26 bancadas nas cozinhas e 61 nos banheiros.

Na sequência, estavam sendo montadas as cabines dos elevadores e providenciados os acabamentos nas alvenarias das portas, com a meta de conclusão da instalação dos dois elevadores até o final de fevereiro.

Paralelamente à continuidade das instalações das bancadas dos banheiros e cozinhas, estavam

sendo remanejados dois balancins para o reinício do reboco das fachadas. Também foi programado o reinício das execuções das prumadas elétricas e hidrossanitárias.

Na assembleia do dia 26 de janeiro, foi levantada a possibilidade de realização de um café da manhã no próximo dia 25 para avaliação da retomada dos serviços. No entanto, por causa da dispersão do carnaval, a direção da Coohaj preferiu adiar o encontro para o dia 3 de março, quando também já terá sido feita a medição do mês de fevereiro por parte da fiscalização da Caixa.





## Encontrada uma solução para a liquidação do Fuca

**T**rinta e nove credores do Fundo de Reserva de Capital (Fuca) dos Residenciais Imprensa I e II compareceram à reunião organizada pela direção da Coohaj para discutir formas para a liquidação desses créditos, hoje imobilizados em vagas extras de garagens no Imprensa I. O encontro foi realizado no dia 26 de janeiro, no salão de festas do Bloco G.

Durante a reunião, 29 donos de Fuca aderiram formalmente à proposta apresentada pela Coohaj para vender as suas cotas com 40% de deságio. Com alguns nomes superpostos, outros 16 manifestaram o interesse de adquirir as vagas de garagens remanescentes. A lista de vendedores e compradores encontra-se aberta na sede da cooperativa a novos interessados, destacando-se que a adesão ao negócio não é obrigatória.

Os detalhes da proposta apresentada pela Coohaj, e acatada pelos participantes da reunião do dia 26, são os seguintes:

1) O preço congelado da vaga de garagem simples é de R\$ 21.675,97 e o da dupla é de R\$ 43.351,94;

2) Para adquirir uma ou mais vagas de garagens extras, o interessado deve ser necessariamente proprietário de apartamento no Residencial Imprensa I, não importando se foi ou não cooperado da Coohaj.

3) O pagamento das vagas pode ser feito em espécie diretamente à Coohaj, ou em cotas de Fuca, próprias ou adquiridas de seus donos. Existe a abertura para a negociação do pagamento em parcelas.

4) A compra e venda das cotas podem ser feitas diretamente entre os seus donos, pelo preço que lhes convier, com ou sem deságio, devendo ser transferi-

das na cooperativa ao novo proprietário. A posse de cotas de Fuca no valor de R\$ 21.675,97 dá ao novo proprietário o direito de adquirir uma vaga simples.

5) A Coohaj se dispôs a intermediar os negócios de compra e venda de cotas de Fuca, com o deságio de 40% numa e noutra hipótese. Um exemplo prático de venda: o dono de cotas de Fuca no valor de R\$ 3.000,00 as transfere para a cooperativa por R\$ 1.800,00 à vista, com os 40% de deságio, dando quitação de seus créditos. Um exemplo prático de compra: o dono de cotas de Fuca no valor de R\$ 3.000,00 tem interesse em adquirir uma vaga simples. Falta-lhe, portanto, adquirir mais R\$ 18.675,97 para completar o valor da vaga (R\$ 3.000,00 + R\$ 18.675,97 = R\$ 21.675,97). Ele procura a Coohaj para adquirir as cotas que faltam, mas com o deságio de 40%. Pagará, portanto, R\$ 11.205,58.

6) Uma condição para a aquisição das vagas extras é a sua imediata escrituração. O adquirente deverá pagar à vista o ITBI (R\$ 432,00) mais a escritura (R\$863,70) mais o registro da escritura (R\$ 431,82) mais as despesas do despachante (R\$ 170,00).

PALMAS DO LAGO OESTE

### ■ Biblioteca

Ainda pendente a disponibilidade de voluntários para consolidar a biblioteca, cujo acervo já conta com mais de três mil livros.

### ■ Cachorrada

Proprietários de cães soltos no condomínio continuam sendo advertidos e multados, nos termos do regimento. A administração passará a exigir a apresentação das certidões de vacinas dos quadrúpedes, para proteger a saúde dos condôminos.

### ■ Vamos plantar!

Na época das águas, está na hora de plantar. O viveiro do condomínio conta com mudas de diversas espécies, no ponto de plantio, como angico, araticum, cagaita, copaíba, flamboyant, ipês de várias cores, jenipapo, jatobá do cerrado, mogno, palmeiras e muitas mudas de árvores frutíferas. O preço das mudas é bem menor do que os praticados no mercado. Quem tiver interesse deve procurar os funcionários do condomínio. O viveiro fica ao lado do salão de múltiplas funções.

### ■ Contêiner

Foi reformado o contêiner que estava sem condições de uso.



### ■ Reforma da churrasqueira

Funcionários trabalham na recuperação do telhado da churrasqueira, cujo madeiramento estava podre.

