



Cooperativa Habitacional dos Jornalistas

Brasília, 3 de agosto de 2011 - nº 159

O penúltimo bloco foi entregue

Com a emissão da carta de habite-se do Bloco D, no dia 26 de julho, começa a contagem regressiva para a entrega completa do Residencial Imprensa IV, prevista para o final de setembro.

Assim que a Coohaj anunciou a boa nova, na sexta-feira, 27, quatro cooperados trataram de apanhar as chaves de seus apartamentos. Tinham extrema urgência de mudar-se ou iniciar a reforma de seus apartamentos. Logo depois, outros nove saíram da cooperativa com a autorização de chaves.

Ao longo do mês, houve muitas reclamações, algumas justas, quanto ao atraso na entrega desse bloco. Mas registramos também manifestações de compreensão por parte de muitos cooperados. A verdade é que a Coohaj não pode determinar todos os prazos, muito menos os que estão na alçada do poder público.

Até há pouco, estimávamos que a entrega de todo o empreendimento se daria até o final de agosto. Mesmo com a conclusão do Bloco C até lá, o prazo teve que ser revisto por causa de problemas que surgiram nas obras da implantação. (Esclareça-se que o habite-se do Bloco C, por critério do GDF, só será liberado em conjunto com o habite-se de toda a implantação do empreendimento). Entre os problemas referidos, os seguintes: no início da perfuração da piscina, por exemplo, cabos de luz foram inadvertidamente rompidos, atrapalhando o cronograma. Mais recentemente, uma greve de ônibus nas cidades do Entorno, onde mora a maioria dos trabalhadores da obra, parecia uma ameaça, que felizmente já passou.

Para o dia 5 de agosto, o condomínio marcou uma assembleia para deliberar sobre os projetos de aquecimento e de iluminação da piscina. O Consórcio depende da aprovação desses projetos para edificar suas infraestruturas.

A entrega do Residencial Imprensa IV fechará um ciclo absolutamente vitorioso da Coohaj, iniciado em agosto de 2001. Desde então, a Coohaj terá entregue 17 prédios, beneficiando 1.100 famílias com a casa própria, sem contar os benefícios econômicos e sociais que seus quatro empreendimentos residenciais propiciaram à cidade de Águas Claras e ao Distrito Federal.

Romário Schettino, presidente

Luiz Antônio



As obras em Águas Claras e Samambaia

IMPRESA IV

BLOCO C – Foram iniciadas as vistorias dos apartamentos, começando pelo 19º andar. No pavimento térreo estão sendo finalizados os pisos e a pintura e iniciada a colocação dos peitoris e esquadrias. O Consórcio está providenciando os habite-ses da concessionárias, tendo já solicitado o da CEB.



Fotos: Luiz Antônio



BLOCO D – A carta de habite-se foi liberada no dia 26 de julho. No dia 29, a comissão de recebimento das áreas comuns fez a vistoria, constatando pequenas pendências. Naquele mesmo final de semana, quatro cooperados ocuparam seus apartamentos e outros nove apanharam a autorização de chaves. O Consórcio aguarda o resultado da assembleia do condomínio marcada para o dia 5 de agosto para assentar as bases dos projetos de iluminação e de aquecimento da piscina.



IMPLANTAÇÃO

A piscina dos adultos está sendo impermeabilizada e foi iniciada a construção da segunda bateria das churrasqueiras entre os blocos B, C e D. Também foi iniciada a execução dos pergolados de madeiras, enquanto prossegue a pavimentação dos passeios em pedra portuguesa. Em andamento também o ajardinamento externo em frente à guarita.

Expediente

Cooperativa Habitacional dos Profissionais de Comunicação do DF (Coohaj)

PRESIDENTE

Romário Schettino

DIRETOR ADMINISTRATIVO

Antônio Carlos Queiroz (ACQ)

DIRETOR FINANCEIRO

José d'Arrochela

SÍNDICO DO CONDOMÍNIO

PALMAS DO LAGO OESTE

Luiz Antônio Ribeiro

CONSELHO CONSULTIVO

Titulares - Fernando Tolentino, Luiz Antonio Ribeiro e Marli Ferreira Soares.

Suplentes - Fábio de Oliveira, Ronaib Costa Ferreira e Cristiano Dias Pinto.

CONSELHO FISCAL

Titulares - Jairo Viana, Divina Neusa e Ildeci Torres.

Suplentes - Carlos Soares da Silva, Maciel Sousa

Gestão - Abril de 2010 a Março de 2013

Engenheiro Fiscal (Atendimento somente no horário comercial) - João del Frari (9271-1131)
Setor de Rádio e Televisão Sul, Quadra 701, Bloco O, Novo Centro MultiEmpresarial, Entrada B, Sala 182
Fone: 61-4063-8989

coohaj@coohaj.org.br / www.coohaj.org.br

Paginação eletrônica - André Filho

Fotolito Digital - Technoarte Bureau

Providências para ocupar seu apartamento no Bloco D

Depois da liberação do habite-se do Bloco D, muitos cooperados estão buscando na Coohaj a autorização das chaves para se mudar ou fazer reformas nos seus apartamentos.

A autorização das chaves é obtida estando os cooperados em dia com as suas obrigações.

Como já foi amplamente divulgado, os cooperados têm três opções para apanhar as chaves:

1) **Quitação** – Neste caso, não há condições adicionais, a não ser a de manter-se filiado até o final do empreendimento, conforme previsão estatutária;

2) **Alienação Fiduciária/Escrituração** – O cooperado mantém o plano contratado com a Coohaj, devendo pagar o Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), que corresponde a 2% sobre o valor do apartamento, e as custas para o registro da escritura no cartório, hoje de R\$ 1.623,05. É necessário apresentar ainda os documentos da lista que foi divulgada por email e no site da Coohaj;

3) **Confissão de dívida** – Esta é a opção para quem vai obter financiamento bancário ou sacar o FGTS para quitar o saldo devedor. O cooperado deve assinar uma

confissão de dívida, que é uma garantia temporária a vigorar até a liberação do financiamento ou do FGTS. Isso demora em média cinco meses após o habite-se. Os documentos a serem apresentados foram comunicados por email e estão listados no listados no site da Coohaj.

Após a obtenção da autorização, o cooperado deve procurar o Consórcio para apanhar as suas chaves e agendar a sua mudança com o Condomínio. Os contatos serão fornecidos na Coohaj pela atendente Patrícia.

Mais alguns detalhes: a partir de agosto, os cooperados do Bloco D com saldo devedor pagarão as suas mensalidades com o acréscimo dos juros de 1%, calculados pela Tabela Price. Vence também em agosto a primeira taxa de condomínio. E como os apartamentos não têm energia elétrica, cada cooperado deve solicitar à CEB a sua ligação.



IMPrensa 5

Prosseguem as execuções das fachadas externas, forros de gesso e colocação de pisos e paredes em cerâmica das cozinhas e banheiros.

A fiação dos apartamentos está concluída e as instalações hidrossanitárias das unidades estão em fase final. Em julho foi executado todo o piso do subsolo das garagens. Também estão sendo revestidas as paredes das escadas.

PALMAS DO LAGO OESTE

✓ VIVEIRO

O nosso viveiro continua oferecendo mudas em ponto de plantio de diversas espécies do Cerrado como araticum, cagaíta, jenipapo, jatobá do cerrado, além de outras espécies como angico, flamboyant, mogno etc. Quem tiver interesse deve falar com os funcionários. O viveiro fica ao lado do Salão de Múltiplas Funções



✓ SECA

Com o rigor da seca nesta época do ano, é preciso ter mais cuidado para evitar incêndios. Os cooperados não devem, por exemplo, fazer fogueiras em seus lotes, depois das capinas. .

✓ ROÇAGEM

Teve início a roçagem dos lotes pelo tratorista contratado pelo condomínio, oferecendo tranquilidade e segurança aos moradores. A cobrança do serviço, de R\$ 60,00, será feita via boleto.

✓ PORTÕES

A administração trocou os motores dos portões da guarita, atendendo reivindicação dos moradores.

✓ SINALIZAÇÃO

A cerca da sede, a churrasqueiras e as pedras da rua principal estão pintadas de branco por motivos estéticos e para aumentar a segurança no tráfego.

CHÁCARA
832
SEDE



Cobertura das garagens em compasso de espera

A assembleia geral extraordinária do Residencial Imprensa IV, realizada no dia 14 de julho, decidiu manter em vigor a taxa extra para o fundo de cobertura de garagem por mais um mês, isto é, agosto, prazo para que a direção da Coohaj busque uma solução legal para a obra.

Como o projeto do empreendimento atinge o limite de área construída, havia ficado evidente desde a criação desse fundo, em abril de 2009,

que a cobertura das garagens só poderia ser feita após a liberação do habite-se do empreendimento. Mas, diante do questionamento de alguns cooperados sobre a possível ilegalidade do projeto, a assembleia resolveu apostar na existência de uma saída que atenda às exigências da administração.

Se a questão não for resolvida em agosto, o projeto de cobertura terá de ser remetido para o futuro, a cargo do condomínio.

