

À espera da Caixa

Depois de amplo esforço para que a construtora CNG desse conta de concluir o Residencial Imprensa 5, em Samambaia, no prazo anunciado na última assembléia, a Coohaj recebeu semana passada a informação de que a empresa não poderá garantir o término da obra. O diretor presidente da CNG, Andrews Jackson, admitiu que não cumpriu a meta estabelecida no acordo de revisão dos prazos de entrega, e que não tem capital de giro para cumprir o compromisso com a Caixa.

De acordo com o contrato assinado entre CNG e Caixa, o atraso de 30 dias no cumprimento das metas estabelecidas no cronograma é motivo para que a segura-

dora da obra substitua a atual construtora para garantir o término da obra. Na última medição, de março, que apurou apenas 0,32% contra a meta de 5.75%, constatou-se o atraso de mais de 30 dias, considerando-se o percentual pendente na medição do mês anterior.

A troca da construtora tem passos burocráticos previstos no contrato da empresa com a Caixa. Agora, a Caixa deverá comunicar à CNG que houve o atraso e essa terá 15 dias para se manifestar.

Vencida essa etapa, a seguradora, que é da própria Caixa, abrirá uma licitação para contratação da nova construtora. Esse processo ainda não está muito cla-

ro nos detalhes pela superintendência da Caixa que executa o contrato, porque será a primeira vez que o seguro será acionado. Mas, por solicitação da Coohaj, os técnicos da Caixa estão providenciando essas informações junto à seguradora.

Estamos cientes de que essa operação significará o adiamento da entrega da obra, mas não podemos ainda dizer por quanto tempo. Assim que a Caixa nos fornecer mais informações, essas serão repassadas aos cooperados e cooperadas do Imprensa 5. No momento adequado, chamaremos uma assembléia para discutir os novos passos a serem dados.

Romário Schettino, presidente



Pesquisa: onde a Coohaj deve

Com o próximo encerramento dos projetos habitacionais de Águas Claras e de Samambaia, a Coohaj tem feito, nos últimos meses, prospecções para desenvolver novos empreendimentos.

O projeto do Gama, onde a cooperativa possui um terreno quitado de 4.500 metros quadrados, depende da solução que o GDF dará às exigências do Ministério Público para autorizar definitivamente a mudança de destinação do Setor Leste Industrial para fins residenciais.

Para nortear os rumos da cooperativa, estamos realizando esta pesquisa no âmbito de nosso quadro de associados. Se for necessário, faremos outras enquetes com o público externo.

Por favor, responda o questionário seguinte, devolvendo-o depois à direção da Coohaj pelos correios ou por email. Não é necessária a sua identificação.

1) Você acha que a Coohaj deve desenvolver novos empreendimentos habitacionais?

- Sim
- Não
- Tanto faz

2) Tirante o Plano Piloto, o Sudoeste, o Noroeste, Guar e Cruzeiro, mencione até cinco cidades onde você acha que a Coohaj deve ter novos projetos, por ordem de prioridade:

- a)
- b)
- c)
- d)
- e)

3) Por quais motivos você aderiria a um novo projeto da Coohaj?

- Moradia própria
- Moradia para um filho ou filha ou parentes
- Moradia própria + moradia para os filhos
- Investimento
- Moradia + investimento

4) Você gostaria de ter um apartamento de quantos cmodos?

- Um quarto
- Dois quartos com suíte
- Dois quartos sem suíte
- Três quartos

5) Você estaria disposto a adquirir um imóvel da Coohaj de quantos metros quadrados?

- 40 m²
- 50 m²
- 60 m²
- Até 90 m²
- Mais de 90 m²

6) Considerando que o metro quadrado custaria cerca de R\$ 4.000,00 e levando em conta as metragens mencionadas no item anterior, você estaria disposto a pagar quanto por um imóvel?

- Até R\$ 160.000,00
- Até R\$ 200.000,00
- Até R\$ 240.000,00
- Até R\$ 360.000,00
- Mais de R\$ 360.000,00

Expediente

Cooperativa Habitacional dos Profissionais de Comunicação do DF (Coohaj)

PRESIDENTE

Romário Schettino

DIRETOR ADMINISTRATIVO

Antnio Carlos Queiroz (ACQ)

DIRETOR FINANCEIRO

José d'Arrochela

SÍNDICO DO CONDOMÍNIO PALMAS DO LAGO OESTE

Luiz Antnio Ribeiro

CONSELHO CONSULTIVO

Titulares - Fernando Tolentino, Luiz Antonio Ribeiro e Marli Ferreira Soares.

Suplentes - Fábio de Oliveira, Ronaib Costa Ferreira e Cristiano Dias Pinto.

CONSELHO FISCAL

Titulares - Jairo Viana, Divina Neusa e Ildeci Torres.

Suplentes - Carlos Soares da Silva, Maciel Sousa

Gestão - Abril de 2010 a Março de 2013

Engenheiro Fiscal (Atendimento somente no horário comercial) - João del Frari (9271-1131)
Setor de Rdio e Televisão Sul, Quadra 701, Bloco O, Novo Centro MultiEmpresarial, Entrada B, Sala 182
Fone: 61-4063-8989
coohaj@coohaj.org.br / www.coohaj.org.br
Paginao eletrnica - André Filho

ter novos projetos?

7) Você estaria disposto a aderir a um novo empreendimento da Coohaj pelo sistema de autofinanciamento, isto é, com recursos próprios, sem financiamento bancário?

- Sim
 Não
 Não sei

8) Você estaria disposto a aderir a um plano de pagamento de autofinanciamento sabendo que o imóvel seria entregue em três ou quatro anos após o início da construção?

- Sim
 Não
 Não sei

9) Se você aderisse a um plano de pagamento de autofinanciamento em até seis anos (72 meses), com entrada (sinal), 12 intermediárias semestrais e uma parcela a ser paga três meses antes da entrega das chaves, que valores você poderia pagar?

Sinal

- a) Até R\$ 16.000,00
 b) Até R\$ 20.000,00
 c) Até R\$ 24.000,00
 d) Até R\$ 36.000,00
 e) Mais de R\$ 36.000,00

Intermediárias (corrigidas pelo INCC)

- a) Até R\$ 3.200,00
 b) Até R\$ 4.000,00
 c) Até R\$ 4.400,00
 d) Até R\$ 7.200,00
 e) Mais de R\$ 7.200,00

Prestações mensais (corrigidas pelo INCC)

- a) Até R\$ 1.600,00
 b) Até R\$ 2.000,00
 c) Até R\$ 2.200,00
 d) Até R\$ 3.600,00
 e) Mais de R\$ 3.600,00

10) Se você não puder ou não quiser aderir a um plano de pagamento de autofinanciamento, você estaria disposto a entrar no financiamento da Caixa Econômica Federal ou de outro banco?

- Sim
 Não
 Não sei

11) Se você não puder ou não quiser aderir ao financiamento bancário da Caixa por já possuir um imóvel, estaria disposto a convencer um parente ou amigo a adquirir um imóvel da Coohaj nessa modalidade?

- Sim
 Não
 Não sei

12) Qual é a faixa de sua renda mensal pessoal?

- De R\$ 2.000,00 a R\$ 3.000,00
 De R\$ 3.000,00 a R\$ 5.000,00
 De R\$ 5.000,00 a R\$ 7.000,00
 De R\$ 7.000,00 a R\$ 10.000,00
 Mais de R\$ 10.000,00

13) Qual é a faixa de sua renda familiar?

- De R\$ 3.000,00 a R\$ 5.000,00
 De R\$ 5.000,00 a R\$ 7.000,00
 De R\$ 7.000,00 a R\$ 10.000,00
 Mais de R\$ 10.000,00



IMPRENSA IV

Continuam em execução os serviços de acabamento no condomínio. A Coohaj aguarda da MB Engenharia a entrega do projeto de cobertura das garagens à administração de Águas Claras. Se for aprovado, um novo orçamento será apresentado aos cooperados.

Fotos: Luiz Antônio



IMPRENSA III



O síndico do Imprensa III, Pablo Monte, voltou a exigir da MB uma solução definitiva para as pastilhas das fachadas, que mesmo depois do serviço de revisão continuam a se soltar, oferecendo riscos aos condôminos.

IMPRENSA 5

A CNG não conseguiu cumprir a meta de construção fixada pela Caixa para o mês de março, de 5,75%. Foram construídos apenas 0,32%, acumulando-se um atraso de mais de 30 dias. A Caixa fará uma notificação extrajudicial à CNG, o primeiro passo para acionar o seguro e a substituição da empresa. Mais detalhes no editorial, página 1.

Erro no lançamento do INCC será corrigido no próximo mês

O reajuste do INCC foi lançado de maneira errada nos boletos a serem pagos no mês de abril. Em vez de 0,3%, foi registrado 0,8%. A diferença será devidamente corrigida no lançamento dos boletos a serem pagos no mês de maio.



PALMAS DO LAGO OESTE

Os funcionários do condomínio fazem a poda da cerca viva, muito viçosa nesta época de chuvas