

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES GERAIS PARA CONSTRUÇÃO

1 – CONSIDERAÇÕES GERAIS

Este material apresenta a descrição dos ambientes que compõem o **Residencial Imprensa IV, empreendimento da COHAJ – Cooperativa Habitacional dos Profissionais de Comunicação do Distrito Federal**. Apresenta, ainda, o conjunto de especificações dos materiais a serem utilizados, nas áreas comuns e quadros-resumo das áreas.

2 – CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Localização:	Quadra 207, Lotes 04, 06 e 08 – Águas Claras – DF
Tipo de construção:	<ul style="list-style-type: none">• Bloco A: Edifício residencial com 40 (quarenta) unidades de 03 quartos com área privativa 115,44m²• Blocos B e D: Edifício residencial com 76 (setenta e seis) unidades de 01 ou 02 quartos com área privativa 82,88m²• Blocos C e F: Edifício residencial com 76 (setenta e seis) unidades de 02 ou 03 quartos com área privativa 97,64m²• Bloco E: Edifício residencial com 72 (setenta e dois) unidades de 01 ou 02 quartos com área privativa 82,88m²
Construção:	CONSÓRCIO MB ENGENHARIA/JOÃO FORTES
Responsáveis Técnicos pela Empresa:	Antônio Fernando de Oliveira Maia - CREA-GO: 3915/D Dario de Souza Clementino - CREA-MG: 5887/D Marcelo Martins Borba – CREA-GO: 3916/D
Proprietário:	COHAJ – Cooperativa Habitacional dos Profissionais de Comunicação do Distrito Federal

3 – DESCRIÇÃO SUMÁRIA DA OBRA

Serão construídos 06 (seis) blocos, A, B, C, D, E e F, com apartamentos de 01 (um), 02 (dois) ou 03 (três) quartos em uma área de 16.500,50 m² de terreno, constituídos de:

- Bloco A, 12 (doze) pavimentos, sendo: 01(um) térreo, 01 (um) mezanino e 10 (dez) pavimentos-tipo;
- Blocos B, C e D, 21 pavimentos, sendo: 01 (um) subsolo, 01 (um) térreo e 19 (dezenove) pavimentos-tipo;
- Bloco E, 20 pavimentos, sendo: 01 (um) térreo, 01 (um) mezanino e 18 (dezoito) pavimentos-tipo;
- Bloco F, 21 pavimentos, sendo: 01 (um) térreo, 01 (um) mezanino e 19 (dezenove) pavimentos-tipo.

O reservatório superior, barrilete e a casa de máquinas dos elevadores estão localizados na cobertura de cada bloco.

As áreas do empreendimento estão resumidas no quadro a seguir:

Pavimentos	Descrição das áreas	Áreas	Totais
Subsolo	Comum	3.848,51 m ²	3.848,51 m ²
Térreo	Comum	16.500,50 m ²	16.500,50 m ²
Mezanino	Comum	5.017,33 m ²	5.017,33 m ²
Aptº tipo 03 quartos – Bloco A	Privativa Coberta Fechada	103,79 m ²	115,44 m ²
	Sacada	11,65 m ²	
Aptº tipo 01 ou 02 quartos – Blocos B, D e E	Privativa Coberta Fechada	76,70 m ²	82,88 m ²
	Sacada	6,18 m ²	
Aptº tipo 02 ou 03 quartos – Blocos C e F	Privativa Coberta Fechada	91,14 m ²	97,64 m ²
	Sacada	6,50 m ²	

4 – DETALHAMENTO DO EMPREENDIMENTO

4.1. – TÉRREO

BLOCO A

O térreo é destinado ao lazer dos moradores. Será servido por 04 (quatro) elevadores (dois sociais e dois de serviço) e escada enclausurada de uso coletivo para acesso aos demais pavimentos, com duto de ventilação.

É constituído, também, por:

- 2 (duas) recepções / hall;
- lixeira;
- salão de festas com copa e lavabos masculino e feminino;
- área de convivência;
- 2 (dois) lavabos masculino e 2 (dois) lavabos feminino.

BLOCOS B, C, D, E e F

O térreo é destinado ao lazer dos moradores. Será servido por 03 (três) elevadores (dois sociais e um de serviço) e escada enclausurada de uso coletivo para acesso aos demais pavimentos, com duto de ventilação.

É constituído, também, por:

- recepção / hall;
- lixeira;
- salão de festas com copa e lavabos masculino e feminino;
- área de convivência;
- lavabos masculino e feminino;
- CEB apenas nos blocos B, C e D.

4.2 – PAVIMENTO-TIPO

BLOCO A

O pavimento-tipo é constituído por 04 (quatro) apartamentos-tipo, hall servido pelos elevadores e escada enclausurada de uso coletivo com antecâmara, lixeira e dutos de ventilação.

Os apartamentos-tipo possuem quatro opções de layout. Segue abaixo os ambientes que compõem cada opção.

Opção original:	Opção 01:
- 01 (uma) sala de estar / jantar;	- 01 (uma) sala de estar / jantar;
- 03 (três) sacadas;	- 03 (três) sacadas;
- circulação;	- circulação;
- 01 (uma) suíte;	- 01 (uma) suíte;
- 02 (dois) quartos;	- 02 (dois) quartos;
- 02 (dois) banheiros sociais;	- 01 (um) banheiro social;
- 01 (uma) cozinha;	- 01 (uma) cozinha;
- 01 (uma) área de serviço;	- 01 (uma) área de serviço;
- 01 (um) banheiro de serviço;	- 01 (um) banheiro de serviço;
- 01 (um) quarto de empregada.	- 01 (um) quarto de empregada.

Opção 02:	Opção 03:
- 01 (uma) sala de estar / jantar;	- 01 (uma) sala de estar / jantar;
- 03 (três) sacadas;	- 01 (uma) sala de tv;
- circulação;	- 03 (três) sacadas;
- 01 (uma) suíte com closet;	- circulação;
- 02 (dois) quartos;	- 01 (uma) suíte;
- 01 (um) banheiro social;	- 02 (dois) quartos;
- 01 (uma) cozinha;	- 01 (um) banheiro social;
- 01 (uma) área de serviço;	- 01 (uma) cozinha;
- 01 (um) banheiro de serviço;	- 01 (uma) área de serviço;
- 01 (um) quarto de empregada.	- 01 (um) banheiro de serviço;
	- 01 (um) quarto de empregada.

BLOCOS B, D e E

O pavimento-tipo é constituído por 04 (quatro) apartamentos-tipo, hall servido pelos elevadores e escada enclausurada de uso coletivo com antecâmara, lixeira e dutos de ventilação.

Os apartamentos-tipo possuem quatro opções de layout. Segue abaixo os ambientes que compõem cada opção.

Opção original:	Opção 01:
- 01 (uma) sala de estar / jantar;	- 01 (uma) sala de estar / jantar / TV;
- 01 (uma) sacada;	- 01 (uma) sacada;
- circulação;	- circulação;
- 01 (uma) suíte;	- 01 (uma) sala TV;
- 01 (um) quarto;	- 01 (uma) suíte;
Opção original:	Opção 01:
- 01 (um) banheiro social;	- 01 (um) banheiro social;
- 01 (uma) cozinha;	- 01 (uma) cozinha;
- 01 (uma) área de serviço;	- 01 (uma) área de serviço;
- 01 (um) banheiro de serviço;	- 01 (um) banheiro de serviço.
- 01 (um) quarto de empregada.	

Opção 02:	Opção 03:
- 01 (uma) sala de estar / jantar;	- 01 (uma) sala de estar / jantar / TV;
- 01 (uma) sacada;	- 01 (uma) sacada;
- circulação;	- circulação;
- 01 (uma) suíte;	- 01 (uma) suíte;
- 01 (um) quarto;	- 01 (um) quarto;
- 01 (um) banheiro social;	- 01 (um) banheiro social;
- 01 (uma) cozinha;	- 01 (uma) cozinha;
- 01 (uma) área de serviço;	- 01 (uma) área de serviço;
- 01 (um) banheiro de serviço;	- 01 (um) banheiro de serviço.
- 01 (uma) sala TV.	

BLOCOS C e F

O pavimento-tipo é constituído por 04 (quatro) apartamentos-tipo, hall servido pelos elevadores e escada enclausurada de uso coletivo com antecâmara, lixeira e dutos de ventilação.

Os apartamentos-tipo possuem quatro opções de layout. Segue abaixo os ambientes que compõem cada opção.

Opção original:	Opção 01:
- 01 (uma) sala de estar / jantar;	- 01 (uma) sala de estar / jantar / TV;
- 01 (uma) sacada;	- 01 (uma) sacada;
- circulação;	- circulação;
- 01 (uma) suíte;	- 01 (uma) suíte;
- 02 (dois) quartos;	- 01 (um) quarto;
- 01 (um) banheiro social;	- 01 (um) banheiro social;
- 01 (uma) cozinha;	- 01 (uma) cozinha;
- 01 (uma) área de serviço;	- 01 (uma) área de serviço;
- 01 (um) banheiro de serviço;	- 01 (um) banheiro de serviço;
- 01 (um) quarto de empregada.	- 01 (uma) sala TV.

Opção 02:	Opção 03:
- 01 (uma) sala de estar / jantar;	- 01 (uma) sala de estar / jantar / TV;
- 01 (uma) sacada;	- 01 (uma) sacada;
- circulação;	- circulação;
- 01 (uma) suíte;	- 02 (duas) suítes;
- 02 (dois) quartos;	- 01 (uma) cozinha;
- 01 (um) banheiro social;	- 01 (uma) área de serviço;
- 01 (uma) cozinha;	- 01 (um) banheiro de serviço;
- 01 (uma) área de serviço;	- 01 (uma) sala TV.
- 01 (um) banheiro de serviço;	
- 01 (uma) sala TV.	

4.3 – COBERTURA

Na cobertura se localizam o reservatório superior de água potável, barrilete e telhado sobre a área coberta do último pavimento.

5 – ÁREA COMUM AOS 06 BLOCOS

5.1 – TÉRREO

O pavimento térreo será destinado ao lazer dos moradores. A área comum aos 06 (seis) blocos será constituída por:

- 03 (três) guaritas dotadas de lavabo;
- 03 (três) playgrounds (infantil e juvenil);
- 05 (cinco) praças;
- jardins;
- piscinas adulto e infantil;
- sauna seca e úmida / descanso;
- vestiários masculino e feminino;
- 06 (seis) churrasqueiras com forno de pizza;
- 01 (uma) quadra poliesportiva;
- 03 (três) espelhos d'água;
- 02 (duas) centrais de gás;
- 01 (um) DG telebrasilíia;
- 312 (trezentos e doze) vagas simples e 25 (vinte e cinco) vagas duplas de garagem, num total de 362 (trezentos e sessenta e dois) veículos.

5.2 – MEZANINO

O mezanino, comum aos seis blocos, será destinado à administração do condomínio e ao lazer dos moradores. Será servido por 10 (dez) elevadores e 04 (quatro) escadas enclausuradas de uso coletivo para acesso aos demais pavimentos. Este pavimento será constituído por:

- fitness com lavabos masculino e feminino;
- sala para administração do condomínio;
- 2 (dois) depósitos;
- refeitório para funcionários;
- vestiários masculino e feminino para funcionários;
- estar de funcionários;
- almoxarifado;
- bicicletário (bloco F);
- espaço lúdico com copa (bloco E);
- sanitários masculino e feminino;
- copa;
- CEB (blocos A, E e F);
- 142 (cento e quarenta e duas) vagas simples e 17 (dezesete) vagas duplas de garagem, num total de 176 (cento e setenta e seis) veículos.

5.3 – SUBSOLO

Neste pavimento haverá bicicletário, 144 (cento e quarenta e quatro) vagas simples e 14 (quatorze) vagas duplas de garagem, num total de 172 (cento e setenta e dois) veículos. Será servido por 07 (sete) elevadores e 03 (três) escadas enclausuradas de uso coletivo para acesso aos demais pavimentos.

6 – ESPECIFICAÇÕES DOS MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

Nos **QUADROS I e II** de **ESPECIFICAÇÕES GERAIS PARA CONSTRUÇÃO**, anexos, relacionamos os diversos tipos de materiais a serem utilizados nas edificações, conforme descrição abaixo:

- QUADRO I - Tipos de Materiais das Dependências de Uso Comum;
- QUADRO II - Tipos de Materiais das Dependências de Uso Privativo.

As especificações de marcas dos materiais e equipamentos, a serem utilizados nas áreas comuns e áreas privativas, são as abaixo relacionadas:

6.1 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/TELEFÔNICAS

Os eletrodutos serão em eletroduto flexível corrugado, da CIPLA, INAPLA, CBE, SUPREMA, JJ PLÁSTICOS ou FORTILIT.

Os condutores serão de cobre, com isolamento termoplástico, da PIRELLI, FICAP, NAMBEI ou REIPLAS.

Os interruptores, tomadas e placas serão PIAL PLUS, ALUMBRA ou ARIEL.

Os disjuntores serão GE, LORENZETTI, ELETROMAR ou SIEMENS.

As luminárias serão dos seguintes tipos:

- calhas com lâmpadas fluorescentes, reator de partida rápida: nas casas de máquinas, subsolo, medidores, guarita, salão de festas, áreas abertas do pilotis, sala de lazer;
- spots ou plafons para lâmpadas incandescentes: nos halls de elevadores, depósito de lixo, escada, copa do salão de festas, varandas do lazer, refeitório, sala de funcionários, depósitos, banheiros, vestiários, e sala de estar/recepção;
- nos apartamentos: serão deixadas pelo CONSÓRCIO MB ENGENHARIA/JOÃO FORTES as fiações previamente testadas em todas as dependências, sendo as luminárias colocadas pelos proprietários, após a entrega da unidade, de acordo com a sua escolha.

Os quadros de distribuição serão: CEMAR, ELETROMAR, INTERNACIONAL ou STAR.

Minuterias ou Sensores de presença: nas escadas e hall será instalado para comando das lâmpadas.

Haverá pontos enfiados para futura alimentação de aparelhos de ar condicionado nas varandas dos apartamentos (para os moradores do bloco "A" as solicitações de enfição da alimentação de aparelho de ar condicionado devem ser realizadas até o dia 28 de setembro de 2007 ao Consórcio MB Engenharia/João Fortes.

Os chuveiros não poderão exceder a potência de 5.400 watts.

6.2 – INTERFONE/CENTRAL DE PORTARIA, PORTÕES ELETRÔNICOS

Será instalado 01 (um) interfone em cada apartamento, interligado com as guaritas, das marcas THEVEAR, HDL, AMELCO ou MAXCOM. A central da portaria será instalada contendo indicador luminoso e sonoro, com enlaces para comunicação interna e bateria auxiliar, das marcas THEVEAR, HDL, AMELCO ou MAXCOM.

Serão instalados portões eletrônicos (para acesso de veículos), em metalon e chapa de ferro, com acabamento em pintura esmalte, com controle de abertura eletrônica, das marcas THEVEAR, HDL, PORTAL, AMELCO ou ROSSI. Estes portões terão sistema anti-esmagamento, batentes metálicos.

6.3 – PÁRA-RAIOS

Serão instalados sobre os reservatórios superiores, com haste de 4 (quatro) pontas cromadas do tipo Franklin e cordoalha de cobre nu para interligação aos aterramentos, das marcas ALBATRONIC, STAR ou INTIMEL.

6.4 – CAMPAINHA E CIGARRA

Serão deixados as fiações e interruptores para a instalação das mesmas pelo proprietário após entrega da unidade.

6.5 – LUZ DE SINALIZAÇÃO NOTURNA

Será instalado 01(um) ponto de luz vermelha de média intensidade de sinalização noturna sobre cada reservatório superior, das marcas ELETROWAT, STAR ou CONTINENTAL.

6.6 – SINALEIRO PISCA-PISCA

Será instalado um sinaleiro pisca-pisca nas entradas de veículos, das marcas ELETROWAT, RONTAM ou AMERION.

6.7 – ANTENA COLETIVA

Serão instalados sistema de antena coletiva com amplificador e blindagem contra interferência eletromagnética, pino extra para aterramento, ajuste independente de ganho e controle da portaria de áudio. Moduladores, misturadores, divisores blindados, tomadas e conectores serão da

marca AMPLIMATIC, THEVEAR ou HEADEND ELETRONICS. Os apartamentos tipo terão pontos na sala e nos quartos sociais.

Cabo coaxial 75 ohms para recepção VHF, referência KMP-PIRELLI.

6.8 – BOMBAS DE RECALQUE

Serão instaladas 02 (duas) bombas centrífugas de recalque, em cada bloco, das marcas DANCOR, KSB, ABS, JACUZZI, SCHNEIDER, DARKA ou MARK, dotadas de caixa de comando com chave magnética e reversora com bóias automáticas reguladoras de nível.

6.9 – INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS E ÁGUAS PLUVIAIS

Os tubos e conexões de água fria, água pluvial e esgoto serão em P.V.C. rígido da marca TIGRE, BRASIL ou AMANCO.

O conjunto de equipamentos para as saunas serão da marca SODRAMAR, SÓ CALOR, SAUNA LIFE OU ALBASETE.

A medição de água será individual.

6.10 – INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO

As tubulações serão em ferro galvanizado da marca TUPY, H-MECH ou APOLO.

Os hidrantes serão colocados um em cada hall de elevadores e serão do tipo registro globo angular.

As mangueiras terão comprimento conforme indicado no projeto de incêndio, com diâmetro de 38mm, revestidos internamente de borracha, das marcas RESMAT, POLITEC ou COLTOFLEX. O esguicho será do tipo tronco cônico.

Os extintores serão com pó químico ou gás carbônico, das marcas IMAF, POLITEC ou PROTEGE, instalados conforme projeto de incêndio.

6.11 – ELEVADORES

Serão instalados elevadores com capacidade para 6 (seis) passageiros no bloco A, e com capacidade para 8 (oito) passageiros nos blocos B, C, D, E e F, das marcas OTIS, ATLAS – SCHINDLER ou THYSSENKRUPP, constituídos de:

- Bloco A, 04 (quatro) elevadores, com 12 paradas;
- Blocos B e D, 02 (dois) elevadores, com 21 paradas e 01 (um) elevador, com 20 paradas;
- Bloco C, 03 (três) elevadores, com 21 paradas;
- Bloco E, 03 (três) elevadores, com 20 paradas;
- Bloco F, 03 (três) elevadores, com 21 paradas.

Os elevadores terão cabine em aço inoxidável lixado.

Os tetos serão em acrílico, terão piso em granito e portas de entrada em chapa de aço pintadas.

6.12 – ESQUADRIAS

a – ALUMÍNIO

Todas as esquadrias de fachadas serão executadas em alumínio anodizado natural, com exceção dos contramarcos que serão em alumínio sem anodização. A linha a ser utilizada é a linha MASTER da ALCOA.

As janelas do apartamento serão de correr, três folhas (uma de vidro e duas em veneziana) nos quartos.

A linha das ferragens das esquadrias de alumínio depende da especificação dos perfis de alumínio adota

b – MADEIRA

Os portais e alizares de madeira serão em maçaranduba, cedrinho ou currupixa, lixados e aparelhados. As portas serão em laminado das marcas Sincol, Álamo, Pormade, Fuck ou do sistema tipo porta-pronta.

c – FERRO

Os portões de acesso a veículos e pedestres serão executados em perfis metálico, de acordo com projeto específico.

As escadas do tipo marinheiro serão executadas em cantoneira com aço CA-25 e diâmetro de ½ polegada.

Os alçapões de acesso aos reservatórios inferior e superior, serão executados em chapa zincada número 18.

Grades metálicas, alambrados e outros elementos serão executados em perfis metálicos de acordo com projeto específico.

As portas corta-fogo localizadas na escada terão dimensões de acordo com o projeto de incêndio aprovado no Corpo de Bombeiros.

Os gradis das sacadas serão executados em metalon (chapa dobrada) e posteriormente pintados com esmalte sintético para compor as fachadas em estilo neoclássico, conforme concepção original do empreendimento e especificação da Arquiteta Mariza Crispim.

6.13 – VIDROS

Os vidros serão nacionais, com espessura compatível com os vãos das esquadrias. As janelas e portas de alumínio levarão vidros tipo liso incolor, com exceção das esquadrias dos banheiros que serão tipo mini-boreal ou fantasia.

Serão utilizados vidros aramados, vidros resistentes a choque nas áreas indicadas em projeto (escadas).

6.14 – FERRAGENS

As fechaduras e maçanetas serão cromadas das marcas PAPAIZ, LA FONTE, AROUCA, BRASIL ou YALE.

6.15 – LOUÇAS, METAIS E BANCADAS

Os metais serão cromados, das marcas DECA TARGA C40, DOCOL linha Itapema ou FABRIMAR linha Digital Line.

Os banheiros de serviço, lavabo da guarita e banheiros de funcionários terão bacias sanitárias com caixa acoplada das marcas: CELITE da linha Ravena ou IDEAL STANDARD linha Carina.

Os banheiros do salão de festas, banheiros sociais e da suíte terão bacias sanitárias com caixa acoplada das marcas: CELITE da linha Ravena, DECA linha Monte Carlo ou IDEAL STANDARD linha Paris.

Os ralos sifonados serão em PVC cromado, das marcas, MOLDENOX, EXPAMBOX ou ESTEVES.

Os sifões das cubas e pias serão metálicos, das marcas ESTEVES, DECA ou DA CUNHA.

As bancadas dos banheiros serão em granito com cubas de louça de embutir oval. As bancadas das cozinhas serão em granito com cuba de aço inox. Todas estas bancadas terão “rodamão” em granito sendo a altura definida no projeto de detalhamento. Nos banheiros de serviço os lavatórios serão sem colunas afixados na parede, das marcas CELITE, DECA ou IDEAL STANDARD.

As bancadas das cozinhas serão em granito com cuba de aço inox, das marcas TRAMONTINA, ETERNOX ou FRANK DOUAD.

Os tanques serão do tipo cuba/batedouro em louça, das marcas IDEAL STANDARD, CELITE ou DECA.

Os vasos sanitários serão com caixa acoplada, das marcas IDEAL STANDARD, CELITE ou DECA.

6.16 – REVESTIMENTOS DE PAREDES

As especificações das paredes serão conforme Quadro I – Especificações Gerais para Construção-Tipos de Materiais das Dependências de Uso Comum e Quadro II – Especificações Gerais para Construção-Tipos de Materiais das Dependências de Uso Privativo e projetos de detalhamento.

Todas as superfícies a serem revestidas e que não forem revestidas com gesso corrido, levarão chapisco com argamassa de cimento e areia.

Serão revestidas com reboco paulista todas as superfícies a serem pintadas internamente, exceto as revestidas com gesso corrido ou placas de gesso.

Serão aplicados emboços em todas as superfícies que receberão revestimentos cerâmicos.

Nas áreas molhadas serão usados azulejos e cerâmicas das marcas: CECRISA, ELIANE, INCEPA, ou PORTOBELLO.

6.17 – PISOS

Em função da especificação dos ambientes discriminados nos **QUADROS I e II de ESPECIFICAÇÕES GERAIS PARA CONSTRUÇÃO**, poderão ser utilizados pisos cerâmicos ou pedras naturais.

Quando utilizados pisos cerâmicos serão de primeira linha do tipo CECRISA, ELIANE, INCEPA, GYOTOKU ou PORTOBELLO.

Os pisos cerâmicos utilizados na sala, quartos, cozinha e área de serviço serão de PEI IV ou V.

Os pisos cerâmicos utilizados nos banheiros serão de PEI III, IV ou V.

6.18 – RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS

Os rodapés serão do mesmo material dos pisos com altura de 7cm.

Nos vãos das portas que separam pisos de materiais diferentes ou com alteração de nível serão utilizadas soleiras em granito na espessura da porta.

Nos vãos das esquadrias de alumínio das fachadas serão assentados peitoris de mármore branco, deixando-se 2 cm de pingadeira do lado externo.

6.19 – PINTURAS

As pinturas de fachadas, muros, muretas, floreiras e outras paredes externas serão executadas utilizando textura acrílica da IBRATIN, SUVINIL, DURAMAR ou SH.

As pinturas internas serão em PVA sobre massa corrida da CORAL, SUVINIL, COLORIN CLASSIC, SHERWIN-WILLIAMS ou DURAMAR.

As pinturas em esmalte sintético nas portas corta-fogo, de elevadores, corrimão metálico, grades, grelhas e tampas das caixas elétricas, incêndio e gás utilizarão materiais da CORAL, DURAMAR, GLASURIT, SH ou SUVINIL.

As pinturas acrílicas serão executadas com tinta da CORAL, DURAMAR, GLASURIT ou SUVINIL.

Os poços de elevadores receberão pintura com cal.

6.20 – FACHADAS

As fachadas serão rebocadas, com acabamento em pintura texturizada, 100% acrílica, das marcas COLORIN, IBRATIN, SUVINIL, DURAMAR, GLASURIT ou FUTURA.

6.21 – INSTALAÇÕES DE GÁS

A central GLP será executada conforme as normas da ABNT e projeto de instalações de gás. A rede de distribuição do gás que liga a central de GLP aos pontos de consumo será em tubo galvanizado. Sendo que os apartamentos serão entregues com um ponto de gás e sem os medidores de gás.

6.22 – ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA

Será instalado central de iluminação de emergência conforme o projeto executivo, com tensão em 24Vcc e autonomia de no mínimo 1 hora nas marcas SAFT SCY 24, UNITRON UNICAMP USE 24V ou LITE PAK, ou similar.

6.23 – EQUIPAMENTOS PARA PISCINA

O equipamentos para o funcionamento da piscina (bombas e filtro) serão fornecidos e instalados pela Construtora de acordo com os projetos de instalações específicos.

6.24 – TELEFONE (PABX) E INTERNET

Todo o cabeamento para ambos será por conta do condomínio, este utilizará a infraestrutura da tubulação telefônica executada pela Construtora.

6.25 – SISTEMA DE COMUNICAÇÃO VISUAL

Prevista a instalação, pela construtora, de comunicação visual de procedimentos em caso de incêndio, bem como identificação de equipamentos fixos e portáteis de extinção de incêndio. A comunicação visual de identificação de ambientes, áreas comuns e dos blocos, previstas de instalação pelo condomínio, será também deixada pela construtora.

6.26 – PLAY GROUND

Os brinquedos do play ground serão entregues pela Construtora.

7 – OBSERVAÇÕES GERAIS

7.1 - As instalações elétricas, hidro-sanitárias, de incêndio e gás serão executadas conforme projetos específicos, obedecendo as Normas Técnicas da ABNT e disposições dos órgãos competentes.

7.2 - Os chuveiros não poderão exceder a potência de 5.400 W.

7.3 - Os armários de quartos, banheiros, cozinhas, áreas de serviço e outros, serão adquiridos e instalados pelos proprietários, após a entrega da obra.

7.4 - O Consórcio se reserva o direito de utilizar revestimentos e materiais similares, de comum acordo com a fiscalização na intenção de obter melhor padrão de qualidade final, funcionalidade, resistência e padronagem, bem como quando algum material especificado deixar de ser fabricado.

7.5 - Todos os materiais aplicados serão sempre de reconhecido padrão junto ao mercado da construção civil e de classificação de 1ª qualidade.

7.6 - O Consórcio poderá proceder pequenos ajustes no projeto, de comum acordo com a fiscalização, de forma a resolver problemas técnicos que surjam durante a execução dos serviços.

7.7 - A escada enclausurada de uso coletivo, será dotada de sistema de iluminação de emergência, com acionamento automático nas quedas de energia, através de baterias.

7.8 - Os acessórios serão adquiridos e instalados pelos adquirentes após a entrega das unidades.

ESPECIFICAÇÕES GERAIS PARA CONSTRUÇÃO

QUADRO I – Tipos de Materiais das Dependências de Uso Comum

Folha: 1/4

PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
Subsolo	Hall dos elevadores	Cerâmica 30X30 ou 40X40	Pintura PVA sobre massa corrida	Forro de gesso com acabamento em pintura PVA sobre massa corrida
	Escada	Cimentado desempenado rústico	Pintura PVA sobre massa corrida	Pintura PVA sobre massa corrida
	Circulação e Vagas	Cimentado liso	Reboco paulista com pintura PVA	Concreto aparente
	Bicicletário	Cimentado liso	Tela	Concreto aparente
TÉRREO Subsolo	Guarita	Cerâmica 30X30 ou 40X40	Pintura PVA sobre massa corrida	Pintura PVA sobre massa corrida
	Lavabo da guarita	Cerâmica 20X20 ou 30X30	Cerâmica 20X20 ou 30X30	Forro de gesso com acabamento em pintura PVA sobre massa corrida
	Sala de estar/Recepção / Hall	Granito 30X30 ou 40X40	Pintura PVA sobre massa corrida	Forro de gesso liso ou trabalhado com acabamento em pintura PVA sobre massa corrida
	Salão de Festas	Cerâmica 30X30 ou 40X40	Pintura PVA sobre massa corrida	Forro de gesso com acabamento em pintura PVA sobre massa corrida
	Copa	Cerâmica 30x30 ou 20x20	Cerâmica 30x30 ou 20x20	Forro de gesso com acabamento em pintura PVA sobre massa corrida
	Lavabos Masculino e Feminino – Salão de Festas	Cerâmica 20x20 ou 30X30	Cerâmica 20x20 ou 30X30	Forro de gesso com acabamento em pintura PVA sobre massa corrida
	Play-ground	Placas de concreto ou cerâmica anti-derrapante	-	-
	Churrasqueiras	Cerâmica 30x30 ou 40x40 ou pedra natural	Pintura texturizada 100% acrílica	Telha plan ou pergolado
	Hall dos elevadores	Cerâmica 30X30 ou 40X40	Pintura PVA sobre massa corrida	Forro de gesso com acabamento em pintura PVA sobre massa corrida

ESPECIFICAÇÕES GERAIS PARA CONSTRUÇÃO

QUADRO I – Tipos de Materiais das Dependências de Uso Comum

Folha: 2/4

PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
TÉRREO	Circulação e Vagas	Bloco intertravado de concreto	Reboco paulista com pintura PVA	-
	Escada	Cimentado desempenado rústico	Pintura PVA sobre massa corrida	Pintura PVA sobre massa corrida
	Casa de bombas	Cimentado rústico com pintura	Pintura PVA sobre massa corrida	Pintura PVA sobre massa corrida
	Sauna	Cerâmica 10x10 ou 20x20	Cerâmica 10x10 ou 20x20	Cerâmica 10x10 ou 20x20
	Sala de Descanso	Cerâmica 30x30 ou 40x40 ou pedra natural	Pintura PVA sobre massa corrida	Forro de gesso com acabamento em pintura PVA sobre massa corrida
	CEB/TELEBRASÍLIA	Cimentado rústico com pintura	Pintura PVA sobre massa corrida	Forro de gesso com acabamento em pintura PVA sobre massa corrida
	Lixeira	Cerâmica 20x20 ou 30x30	Cerâmica 20x20 ou 30x30	Forro de gesso com acabamento em pintura PVA sobre massa corrida
	Vestiários masculino e feminino	Cerâmica 20x20 ou 30x30	Cerâmica 20x20 ou 30x30	Forro de gesso com acabamento em pintura PVA sobre massa corrida
	Piscina / Espelho d'água	Cerâmica 10x10 ou 20x20	Cerâmica 10x10 ou 20x20	-
	Área de convivência	Cerâmica 30x30 ou 40x40	Pintura PVA sobre massa corrida	Forro de gesso com acabamento em pintura PVA sobre massa corrida

ESPECIFICAÇÕES GERAIS PARA CONSTRUÇÃO

QUADRO I – Tipos de Materiais das Dependências de Uso Comum

Folha: 3/4

PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
MEZANINO	Circulação e Vagas	Bloco intertravado de concreto	Reboco paulista com pintura PVA	-
	Bicicletário	Cimentado liso	Tela	Concreto aparente
	Escada	Cimentado desempenado rústico	Pintura PVA sobre massa corrida	Pintura PVA sobre massa corrida
	Fitness	Cerâmica 30x30 ou 40x40	Pintura PVA sobre massa corrida	Forro de gesso com acabamento em pintura PVA sobre massa corrida
	Sanitários / vestiários masculino e feminino	Cerâmica 20x20 ou 30X30	Cerâmica 20x20 ou 30X30	Forro de gesso com acabamento em pintura PVA sobre massa corrida
	CEB	Cimentado liso	Pintura PVA sobre massa corrida	Forro de gesso com acabamento em pintura PVA sobre massa corrida
	Lixeira / Depósito / Almojarifado	Cerâmica 20x20 ou 30X30	Cerâmica 20x20 ou 30X30	Forro de gesso com acabamento em pintura PVA sobre massa corrida
	Refeitório para funcionários / Copa	Cerâmica 30x30 ou 20x20	Cerâmica 30x30 ou 20x20	Forro de gesso com acabamento em pintura PVA sobre massa corrida
	Administração do Condomínio	Cerâmica 30x30 ou 40x40	Pintura PVA sobre massa corrida	Forro de gesso com acabamento em pintura PVA sobre massa corrida
	Espaço lúdico / estar funcionários	Cerâmica 30x30 ou 40x40	Pintura PVA sobre massa corrida	Forro de gesso com acabamento em pintura PVA sobre massa corrida

ESPECIFICAÇÕES GERAIS PARA CONSTRUÇÃO

QUADRO II – Tipos de Materiais das Dependências de Uso Privativo

Folha: 4/4

PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
TIPO	Escada de Incêndio e Antecâmara	Cimentado desempenado rústico	Pintura PVA sobre massa corrida	Pintura PVA sobre massa corrida
	Hall	Cerâmica 30x30 ou 40x40	Pintura PVA sobre massa corrida	Forro de gesso com acabamento em pintura PVA sobre massa corrida
	Lixeira	Cerâmica 20x20 ou 30x30	Cerâmica 20x20 ou 30x30	Forro de gesso com acabamento em pintura PVA sobre massa corrida
	Sala de Estar/ Jantar	Cerâmica 30X30 ou 40x40	Pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido com acabamento em pintura PVA sobre massa corrida
	Suítes, Quartos e Circulação	Cerâmica 30X30 ou 40x40	Pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido com acabamento em pintura PVA sobre massa corrida
	Banhos social e suíte	Cerâmica 30X30 ou 20X20	Cerâmica 30x30 ou 20X20	Forro de gesso com acabamento em pintura PVA sobre massa corrida
	Sacada	Cerâmica 30X30 ou 40x40	Pintura texturizada 100% acrílica	Forro de gesso com acabamento em pintura PVA sobre massa corrida
	Cozinha*	Cerâmica 30X30 ou 40X40	Cerâmica 30X30 ou 20X20	Gesso corrido ou forro de gesso com acabamento em pintura PVA sobre massa corrida
	Área de Serviço*	Cerâmica 30X30 ou 40X40	Cerâmica 30X30 ou 20X20	Forro de gesso parcial e gesso corrido com acabamento em pintura PVA sobre massa corrida
	Banho de Serviço	Cerâmica 30x30 ou 20x20	Cerâmica 30X30 ou 20X20	Forro de gesso com acabamento em pintura PVA sobre massa corrida

* O forro de gesso será parcial ou total, com acabamento em pintura PVA sobre massa corrida.

Obs.: Para o Bloco A, o ambiente Sala de estar/jantar será com o teto em gesso corrido ou forro de gesso total com acabamento em pintura PVA sobre massa corrida.