

BOLETIM COOHAJ

COND.VERDE –LAGO OESTE –ÁGUAS CLARAS NÚMERO 8 - BRASÍLIA, 26 de Novembro de 1998

• COOHAJ

AUDITORIA – Finalmente foi concluído e entregue à Cooperativa o relatório final da Auditoria sobre a Cooperativa. O Conselho Fiscal, em sua última reunião, em 19.11.98, juntamente com a Diretoria, debateu o referido Relatório com os diretores da Aldibra, a empresa contratada, quando foi salientado que um dos subprodutos importantes foi reconstituir a contabilidade a partir de 1992, bem como o Balanço Patrimonial, que não existia. A íntegra do Relatório, com todos os seus anexos, encontra-se à disposição dos associados para consulta. Foi decidido realizar uma Assembléia no próximo dia 10 de dezembro para que os associados possam determinar o que fazer a partir do quadro traçado pela Auditoria.

RECESSO NATALINO – A COOHAJ entrará em recesso ao meio-dia do dia 24 e reabrirá na segunda-feira, dia 4 de janeiro, no horário normal. É uma forma de valorizar o esforço do corpo de funcionários que nos últimos meses se desdobraram para atender o considerável aumento de trabalho necessário para reestruturar nossa Cooperativa.

HIDRÔMETROS – Já se encontram na Cooperativa os 100 primeiros hidrômetros adquiridos, que serão instalados no Condomínio Verde e no Lago Oeste nos próximos dias.

CERCA-VIVA – O associado Leonardo Cheib venceu a tomada de preços para fornecimento de 45.000 mudas de sansão do campo a serem plantadas na poligonal do Lago Oeste. Ele se propõe a fornecer, e mesmo plantar, mudas para cercamento dos lotes dos associados que se interessarem. É econômica, atinge 2 metros em quatro meses, não é tóxica, resiste ao fogo, não deixa passar nem sapo, oferecendo segurança à vida das pessoas, e defende o patrimônio, assegura o Leonardo, que pode ser contatado pelo fone 062-3311388 ou no e-mail jersey@mymail.com.br

BOA OPORTUNIDADE - A Cooperativa ainda tem quotas de participação para vender no Condomínio Verde e no Lago Oeste. A tabela abaixo reproduz duas formas de pagamento (4 ou 24 meses):

Projeto	Lote	Plano 4 X	Plano 24 c/1% ao mês
Condomínio Verde	800 m2	1 + 3 de 2.283,69	1 + 23 de 419,46
Condomínio Verde	1.000 m2	1 + 3 de 2.537,43	1 + 23 de 466,07
Condomínio Verde	2.000 m2	1 + 3 de 3.552,40	1 + 23 de 652,50
Lago Oeste	3.000 m2	1 + 3 de 1.776,20	1 + 23 de 326,25

Para novos cooperados a cota-parte (Taxa de adesão) no valor total de 750 reais poderá ser parcelada sem juros em até 10 vezes.

• CONDOMÍNIO VERDE

CONAM EM DEZEMBRO - Superados os últimos entraves, como, de última hora, nos solicitarem uma planta com a declividade de cada lote do Condomínio, ficou decidido que o parecer da SEMATEC sobre o nosso EIA-RIMA será votado na última reunião do CONAM deste ano, no dia 15 próximo. Assim, esperamos terminar o ano com a almejada Licença Prévia, passo fundamental no rumo da regularização.

VIRE

PRAD APROVADO – Em audiência realizada no dia 16 de novembro, foi firmado pela COOHAJ e a Promotoria de Justiça de Defesa da Ordem Urbanística, do Ministério Público do

Distrito Federal e Territórios, um Termo de Ajustamento de Conduta, no qual é aprovado o nosso Projeto de Recuperação de Áreas Degradadas-PRAD , que deverá ser executado no prazo de 12 meses, a partir de janeiro de 1998. Nesse ínterim, a Ação Civil Pública nº 43.727/95, em curso perante a 17ª Vara Cível de Brasília, será suspensa, devendo ser extinta quando da conclusão da execução do PRAD .

FIAT – Os associados que desejarem instalar energia elétrica em seus lotes devem comparecer à Administração de São Sebastião e preencher formulário específico, depois de construírem o padrão na entrada do lote. A própria administração se encarrega de encaminhar o pedido para a CEB, que providencia a ligação, se tiverem sido obedecidas as normas específicas.

BARRAGEM E DUCHA – Com as recentes chuvas, a nova barragem já encheu, propiciando um espelho d'água que superou as expectativas. Nos próximos dias, será dado acabamento às duas ilhas da garotada, bem como à ducha, ótima para refrescar o corpo nos dias de calor que se avizinham.

SEDE REFORMADA – Concluídas as obras de reforma da varanda da sede. Aproveitamos a oportunidade para reparar o telhado da sede, a caixa d'água e a calçada em volta da sede, não previstas no contrato inicial.

RETOMADA DA PAVIMENTAÇÃO – Lamentavelmente, o perito designado pelo Juiz para executar a perícia nas obras de pavimentação do Condomínio não aceitou a tarefa, por não mais estar residindo em Brasília. O que acarretou considerável atraso nos prazos. Por gestão de nossa Consultoria Jurídica, conseguimos que fosse designado novo perito, Engº Reinaldo Teixeira Vieira. Conforme liminar do Juiz, uma vez realizada a perícia, poderemos realizar nova licitação para retomar as obras da pavimentação, o que esperamos para breve.

• LAGO OESTE

A CERCA ESTÁ VIVA - O terreno já está sendo preparado, as mudas estão adquiridas, os mourões de concreto estão sendo fabricados, dentro em breve teremos o nosso Condomínio fechado.

MUY ESPERTOS – A nossa Consultoria Jurídica está ingressando em juízo para coibir a prática dos que assumiram compromissos com a Cooperativa e agora, descaradamente, se recusam a cumpri-los. Terão o que merecem, seguramente.

PÁRA-RAIOS – Aproveitando a tomada de preços feita para o Condomínio Verde, estamos instalando um pára-raios na caixa d'água do Lago Oeste. O quadro da bomba queimou duas vezes nos últimos dias.

ÁGUA COM FARTURA – Já na semana que vem será iniciada a perfuração do segundo poço, garantindo que não faltará água para os Condôminos do Lago Oeste.

• ÁGUAS CLARAS

DEZEMBRO ESTÁ CHEGANDO – Será no dia 15 de dezembro a Assembléia Seccional de Águas Claras, quando pretendemos discutir a fundo os rumos do Projeto, na linha do que vimos apresentando neste Boletim. É desnecessário enfatizar a importância do comparecimento de todos os associados, para que qualquer decisão seja efetivamente representativa do pensamento coletivo.