

BOLETIM COOHAJ

COND VERDE- COND PALMAS- ÁGUAS CLARAS

NÚMERO 17 - Brasília, 25 de Agosto de 1999

• COOHAJ

NA INTERNET - Visite a homepage da COOHAJ na Internet. O endereço é www.brnet.com.br/pages/coohaj que a partir de 1º de setembro estará sendo atualizada periodicamente com as novidades da Cooperativa e dos diversos Projetos.

RECESSO – Na Segunda-feira dia 6 de Setembro não haverá expediente na Cooperativa. Para compensar, trabalharemos no Sábado dia 28 de agosto.

REAJUSTES – Passados seis meses, somos forçados a reajustar os preços para a reserva de lotes nos Projetos da Cooperativa. A razão, além da correção determinada pela inflação do período, é a justiça com os atuais associados, repassando para os novos os valores correspondentes aos investimentos realizados e rateados entre os atuais condôminos. A matéria foi submetida e aprovada pelo Conselho Consultivo dos dois Condomínios, passando portanto, a vigorar a seguinte tabela.

PROJETO	LOTE	À VISTA	PLANO 6X	PLANO 24X (*)
			(Fixas, 1% ao mês)	(Fixas c/ 1% até 6ª.) (Correção 7ª, 13ª, 19ª)
Cond. Verde	800m ²	9.700,00	1+5x1.657,14	1+23x452,09
Cond. Verde	1000m ²	10.800,00	1+5x1.845,07	1+23x503,36
Cond. Verde	2000m ²	15.400,00	1+5x2.630,92	1+23x717,75
Palmas Lago Oeste	3000m ²	7.500,00	1+5x1.281,29	1+23x349,55

(*) Correção na 7ª, na 13ª e na 19ª parcelas em diante se IGP semestral for maior que 3%.

• CONDOMÍNIO VERDE

REVISÃO DO PROJETO URBANÍSTICO – No próximo dia 11 realizaremos na sede da Cooperativa, às 10 horas, Assembléia Seccional do Condomínio Verde tendo como principal item de pauta a revisão de nosso Projeto urbanístico, elaborado em 1991 e que terá que ser adaptado à legislação vigente. É o momento ideal para que os associados opinem sobre as alterações que julguem necessárias ao atual projeto, além daquelas determinadas pelas alterações na legislação e nas normas. O atual projeto, bem como o memorial descritivo estarão à disposição de todos os associados na sede da cooperativa bem como no Condomínio para consulta.

DESTINAÇÃO DOS 4,8 ha – Tema de grande relevância, também deverá ser deliberado o uso da área contígua à Portaria, não contemplada no atual projeto urbanístico.

DEBATE COM ESPECIALISTAS – Durante a Assembléia, será promovido debate com os urbanistas da empresa escolhida, em conjunto com o Conselho Consultivo, para elaborar o novo projeto de topografia e de urbanismo, quando serão esclarecidas as alterações

necessárias e debatidas as propostas apresentadas pelos associados. Não deixe de participar e contribuir.

LIBERADOS, ENFIM – Com a homologação do laudo pericial pelo juiz, já foram tomadas as providências necessárias à retomada das obras de pavimentação do primeiro trecho do Condomínio. Onze empresas foram convidadas a apresentar proposta, com abertura no dia 31 de agosto e deliberação pela assembléia do dia 11 de setembro.

REDE HIDRÁULICA - Já foi selecionada e contratada a empresa que irá elaborar o projeto de revisão e adequação de nossa rede hidráulica.

VIRE

• **CONDOMÍNIO PALMAS DO LAGO OESTE**

IMPORTANTE ASSEMBLÉIA – Neste Sábado teremos importante Assembléia Seccional do Condomínio. Entre os assuntos em pauta, a deliberação sobre a implantação da rede de água no condomínio, antiga aspiração de todos os que já construíram ou pretendem construir, com a inevitável Taxa Extra, e a Revisão da Convenção e do Regimento Interno, com alguns ajustes necessários mas, sobretudo, com a regulamentação de diversos artigos já existentes e cuja regulamentação ficara a cargo do Conselho Consultivo, que realizou valioso e exaustivo trabalho de pesquisa e propositura.

SUPLEMENTO - Em anexo, os associados do Condomínio Palmas estão recebendo as Atas das reuniões do Conselho Consultivo realizadas até esta data.

• **ÁGUAS CLARAS**

À ESPERA - Aguardamos para breve a solução do pagamento da Terracap referente à projeção devolvida. Nossa Consultoria Jurídica voltou a peticionar ao juiz, requerendo a inclusão do pagamento de juros sobre as parcelas por nós pagas ao longo dos anos.

PROJETO ARQUITETÔNICO – Encontra-se em curso na 5ª Vara Cível ação movida pela Fersan contra a Cooperativa, reivindicando o pagamento de suposta dívida da Cooperativa em relação aos Projetos arquitetônicos de Águas Claras. Isto apesar da gritante obviedade de que a empresa não cumpriu o contrato, uma vez que os projetos jamais foram entregues, registrados e aprovados, conforme reza o contrato. Na audiência realizada, o arquiteto contratado, representado pela ex-consultora jurídica da Cooperativa, alegou que teria sido pactuada uma novação da dívida com a direção anterior da Cooperativa, que o dispensaria, pasmem, de concluir, registrar e aprovar os projetos como condição para o pagamento ajustado, o que seria profundamente lesivo aos interesses dos associados. Aguardamos o pronunciamento da diretoria anterior, em especial o ex-presidente, associado Wandler.Pereira da Cunha.

Por fim, esta diretoria manifestou-se pelo total desinteresse numa hipotética conclusão dos projetos, a esta altura, quando profundas transformações já ocorreram, como, para ficar apenas no exemplo, a alteração do gabarito de construção para Águas Claras.