

# **BOLETIM COOHAJ**

## **COND VERDE- COND PALMAS- ÁGUAS CLARAS**

### **NÚMERO 11 - BRASÍLIA, 23 de Fevereiro de 1999**

#### **• COOHAJ**

**TODOS À ASSEMBLÉIA** – No dia 27 de março, realizaremos a nossa Assembléia Geral Ordinária anual. Desnecessário enfatizar a importância da reunião, quando faremos um balanço coletivo do primeiro ano de trabalho da atual Diretoria, avaliaremos os erros e acertos e, sobretudo, decidiremos o planejamento das atividades para o próximo exercício, de abril a março de 2000. Convidamos a todos a uma reflexão sobre os rumos de nossa Cooperativa, e de cada Projeto, para que possamos tomar as decisões mais acertadas e viáveis.

**CONSELHO FISCAL** – Lamentamos informar que a nossa associada Ana Beatriz Mendes Cleto renunciou ao cargo de Membro Suplente do Conselho Fiscal da Cooperativa. Ao mesmo tempo nos alegra comunicar que o associado Clóvis Assunção de Melo que se encontra temporariamente residindo no Rio de Janeiro, esteve na sede da Cooperativa, participou da última reunião do Conselho Fiscal, analisou os Balancetes dos meses em que não pôde comparecer às reuniões e firmou-os .

**MUDANÇA NA INFORMÁTICA** – A partir de abril estaremos utilizando um novo sistema de informática, contratado com a empresa WR Informática, a mesma que prestará serviços para o Sindicato dos Jornalistas. Foi possível negociar um pacote que reduziu consideravelmente o custo mensal de manutenção do sistema, além de passarmos a contar com um sistema contábil, ou seja, poderemos “fechar” as informações do sistema com as do Banco, fazendo uma conciliação imediata entre os valores.

**NOVO BANCO** – Ouvido o Conselho Fiscal, considerando as diversas facilidades operacionais oferecidas e a modernização tecnológica disponível, estaremos mudando as nossas operações do BRB para o Banco do Brasil, aproveitando o ensejo da mudança do sistema de informatização. Entre outras vantagens, os Boletos passarão a ser impressos em uma única folha, a lazer.

#### **• CONDOMÍNIO VERDE**

**RESSARCIMENTOS** – Já está sendo implantada a política de ressarcimento aos associados eliminados do Condomínio, no momento em que os lotes retomados forem sendo destinados a novos associados . Essa medida deverá absorver a maior parte da receita proveniente de lotes, mas , por justiça, tem que ser executada.

**VIRE**

**MINITRATOR** – O pequeno Yanmar já está em operação no Condomínio. Mais conforto.

**EXECUTANDO O PRAD** – A empresa Biota, do Professor Elias, responsável pela elaboração do nosso EIA RIMA foi contratada para acompanhar e orientar a execução do PRAD, Plano de recuperação de áreas degradadas. A prioridade será o plantio das mudas que se encontram no viveiro, o plantio de grama e cana da Índia nas áreas de erosão, além das demais medidas para controle de erosão. Vale ressaltar que o plantio das mudas não foi efetivado até hoje por que aguardávamos a votação do CONAM, para realizar os serviços já de posse da licença para edificar, e nas áreas apontadas como prioritárias para intervenção.

## • CONDOMÍNIO PALMAS

**QUEM DÁ MAIS** - Com o fechamento do Condomínio foram retiradas diversas porteirosas que davam acesso às quadras. A Diretoria entende que elas devem ser disponibilizadas para os associados, e concluiu que a forma mais democrática é a de um leilão, até por que o estado de conservação das porteirosas não é uniforme. Será no próximo dia 20 de março, na sede do Condomínio, a partir de 10 horas. Compareça. É mais um espaço para a confraternização.

**CERCADOS** - Concluída a implantação da cerca de mourões e arame no Condomínio. Todos os associados já entram pela mesma e única entrada, à exceção do caso que se encontra na esfera judicial. São visíveis os reflexos da medida para todos, com controle do fluxo de pessoas e veículos no Condomínio.

**LIXO NO LIXO** – Estão sendo feitas gestões para que seja retomada a coleta de lixo, que funcionou até o final de dezembro. Não podemos abrir mão dessa conquista tão importante para os associados.

**VIAS DE ACESSO** - Para viabilizar o fechamento da poligonal do Condomínio, foi necessário abrir três vias de acesso, nas quadras de entrada, que possuem disposição diferente das demais. Para tanto foi fundamental a compreensão dos associados afetados pela medida, inadiável e imprescindível, sob pena de alguns ficarem com acesso aos seus lotes apenas de helicóptero. Para assegurar que todos os lotes permaneçam com os 3.000 m<sup>2</sup> pactuados, essas pequenas vias de acesso serão mais estreitas, garantida a passagem de veículos em mão dupla.

## • ÁGUAS CLARAS

**DÍVIDA EXECUTADA** – A Terracap executou a dívida referente à projeção número 6 da quadra 201, uma das duas que não conseguimos quitar. O caso já foi julgado e a sentença do juiz, determina que a Terracap retome para si a projeção e faça a devolução à COOHAJ dos valores pagos, corrigidos. O que para nós acabou sendo uma boa solução, já que não estávamos conseguindo vender as duas projeções. A importância a ser recebida será destinada ao pagamento das dívidas do Projeto, com os demais projetos e com os associados que pediram desistência ou foram eliminados. Com isso, ficaremos com a situação de Águas Claras bem mais tranquila.

