

BOLETIM COOHAJ

COND.VERDE –LAGO OESTE –ÁGUAS CLARAS NÚMERO 10 - BRASÍLIA, 26 de Janeiro de 1999

• COOHAJ

AUDITORIA-ASSEMBLÉIA – A Diretoria da Cooperativa foi procurada por um associado, questionando a forma como foi convocada a Assembléia que deliberou sobre o resultado e os encaminhamentos a respeito da Auditoria. Alegou que “muitos” associados não teriam recebido a convocação. No intuito de preservar a absoluta lisura com que o processo foi conduzido, apelamos a todos os associados que não tenham recebido a convocação que entrem em contato com a Cooperativa. Outrossim, vale lembrar que a Assembléia foi anunciada no Boletim nº 8, de 26 de novembro, e o Edital de Convocação foi enviado junto com o boleto, portanto, quem não recebeu não poderia ter recebido também o boleto.

CADASTRO DE FORNECEDORES E PRESTADORES DE SERVIÇOS - Estamos implantando um Cadastro de Fornecedores de Materiais e Prestadores de Serviços, a serem sistemática e automaticamente consultados sempre que a Cooperativa tiver que adquirir materiais ou serviços. Para maior eficácia do sistema, vimos encarecer a todos os associados que nos informem sobre o assunto, indicando pessoas e empresas que julguem devam ser consultadas por nós, bem como as não recomendáveis. Somente como exemplo, neste momento estamos iniciando o levantamento de custos para a retomada das obras de pavimentação no Condomínio Verde e solução para a ponte do mesmo Condomínio.

• CONDOMÍNIO VERDE

VERDE QUE TE QUERO VERDE - Cinco caminhões de grama já foram plantados em nosso Condomínio, nos taludes da barragem e em duas pracinhas . Os trabalhos prosseguem, vamos também dar atenção aos taludes, e, tão logo retorne o técnico responsável pelo PRAD, deveremos iniciar o plantio das mudas que estão no viveiro, começando a cumprir as metas assumidas com a Promotoria de Defesa do Meio Ambiente, que suspendeu o processo contra nós por um ano.

QUIOSQUE-EMPÓRIO – Encontra-se em pleno funcionamento o quiosque-empório Recanto Verde. Vale a pena conhecer.

SÓ FALTAM A CARNE E O CARVÃO – Está pronta a nova churrasqueira do Condomínio, no mesmo local onde durante muito tempo outra, muito simples e singela, atendeu os pioneiros do Condomínio. Com nossas homenagens aos precursores, entregamos aos associados esta nova, ampla, 24m² de área coberta, pia, depósito, bancada, enfim, à altura dos novos tempos. Venha conhecer, traga a família, desfrute o verão, o Verde, a barragem, tudo , enfim.

PERÍCIA EM AÇÃO – O novo perito nomeado pelo Juiz já iniciou os seus trabalhos, avaliando e radiografando os serviços de pavimentação e galeria de águas pluviais executados no Condomínio pela empresa contratada. De acordo com a liminar concedida, estamos seguros de que, concluída a perícia, poderemos retomar as obras, com nova empresa a ser escolhida (vide nota acima), sem prejuízo da ação indenizatória que estamos movendo.

PONTE OU BUEIRO? - É do conhecimento de todos que a ponte do Verde encontra-se em estado precário. Em função dos altos custos de uma nova ponte, estamos desenvolvendo estudos alternativos para a instalação de um bueiro no lugar da ponte, o que permitiria,

inclusive, diminuir a acentuada declividade da pista no local, com aterramento. Uma vez concluídos os estudos e orçamentos, o tema será levado à Assembléia.

LEITURA ÚTIL – Recomendamos a todos os associados a leitura de nossa Convenção e Regimento Interno, conjunto de normas que regem a nossa convivência, que pretendemos amistosa e cordial, ao limite. Vimos recebendo reclamações quanto a animais soltos no Condomínio, o que não é permitido. Por outro lado, ainda persistem algumas gambiarras, de água e luz, que terão que ser eliminadas. Diversos avisos já foram dados. Evite aborrecimentos e eventuais prejuízos.

AGILIDADE E MELHORES SERVIÇOS – Está sendo providenciada a aquisição de mini-trator para o Verde, o que contribuirá, muito, com o transporte de pequenos materiais e serviços como roçar, sulcar e plantar. Até agora, o simples deslocamento de um mourão de cerca dentro do Condomínio constitui-se num problema. Poderemos, ainda, implantar um sistema de coleta de lixo, a ser regulamentado.

• LAGO OESTE

FECHAMENTO - Quem diria, vamos aplaudir o fechamento. Só que, trata-se do “fechamento” do Condomínio Palmas do Lago Oeste, o nosso Condomínio, no sentido de que caminham a passos largos os trabalhos de levantamento da cerca em toda a poligonal do Condomínio, quando então teremos implantada a Portaria e controle de acesso, sinal de novos tempos, com mais segurança e conforto.

CERCA-VIVA – Em seguida, será iniciado o plantio das mudas de sansão-do-campo, propiciando, a curto prazo, uma bela cerca-viva em torno do Condomínio.

ÁGUA SEM FALTA - Desta vez não demos muita sorte. Alcançada a profundidade de 100 metros, o nosso segundo poço apresentou uma vazão insuficiente para atender o aumento de demanda que prevemos para logo no Condomínio. Assim, determinamos o prosseguimento da perfuração, até mais 50 metros, para reavaliação.

MECANIZAÇÃO – Para ajudar no plantio das 45 mil mudas da cerca-viva, e em outros serviços do Condomínio, inclusive o transporte de pequenos materiais, adquirimos um minitrator Tobatta, com carreta, que já está em serviço. Sem dúvida, aumentará muito o rendimento de nosso único empregado.

• ÁGUAS CLARAS

O QUE FAZER ? - Foi praticamente nulo o retorno ao apelo feito no último Boletim aos associados de Águas Claras. Talvez por ser janeiro um mês de férias, e quase todos estarem viajando, etc. Vimos reiterar o apelo. Precisamos conhecer melhor qual é o sentimento dos associados de Águas Claras. Simplesmente chamar outra Assembléia pode significar, de novo, reunir seis bravos associados. Ligue para nós. Troque idéias. Juntos, chegaremos lá.