

BOLETIM COOHAJ

COND VERDE- COND PALMAS- ÁGUAS CLARAS

NÚMERO 15 - Brasília, 26 de Junho de 1999

• COOHAJ

ALÔ! INTERNAUTAS - A *homepage* da Coohaj já está disponível na Internet. O endereço é: www.brnet.com.br/coohaj. Lá, os associados e visitantes da página encontrarão o seguinte *menu*: Histórico da Cooperativa (em elaboração), Estatuto, Convenção, Regimento e Normas de Edificação dos Condomínios Verde e Palmas do Lago Oeste, Balancetes (versão completa), a partir de janeiro de 1999, Boletins Mensais deste ano e Relatório de Atividades 98/99. Dessa forma, estamos disponibilizando para os associados o maior volume possível de informações sobre a dinâmica de condução da Cooperativa, assegurando a transparência das ações e ensejando o espaço para críticas e sugestões, o que será muito bem-vindo. Estamos empenhados em aperfeiçoar o seu conteúdo e, nesse sentido, é muito importante a sua avaliação, que pode ser enviada por telefone, fax ou por e-mail: coohaj@brnet.com.br.

FAÇA ARTE - A partir do próximo mês, passaremos a colocar em nossa página na Internet fotos dos Projetos da Cooperativa, de autoria dos associados. Habilite-se, seja você fotógrafo profissional ou amador, e colabore com a divulgação dos Condomínios. Estreamos com duas fotos de nosso colega Luiz Antônio de Souza Ribeiro, mostrando fotos aéreas do Verde e do Palmas, formando a página inicial do *site*.

ESCLARECENDO - Em nosso Relatório de Atividades ("Um ano depois") aparece uma despesa de R\$ 1.900,00 referente a placa. Cabe esclarecer que essa despesa se refere à confecção de placa luminosa de sinalização da sede da Coohaj e do Sindicato dos Jornalistas, e que custou a metade para cada entidade.

CADASTRO DE FORNECEDORES - Vimos insistir no apelo para que os associados nos indiquem empresas e pessoas físicas aptas a prestar serviços à Cooperativa e aos Condomínios. Sobretudo agora, que precisamos promover tomada de preços para a retomada das obras no Condomínio Verde.

• CONDOMÍNIO VERDE

MELHORIA NO TRÂNSITO - Já foi entregue ao trânsito o bueiro construído em substituição à velha ponte sobre o córrego Cerca. Além de muito estreita, estava seriamente comprometida, com riscos de desabar. Com o bueiro, passamos a ter uma passagem com a mesma largura da Rua da Ponte. Complementarmente, a Rua da Ponte foi encascalhada, a partir da Av. Jacarandá, permitindo o acesso direto, sem precisar desviar pela Rua do Lago.

MÃOS À OBRA - Nossa ação cautelar contra a Pavfort está concluída e em mãos do Juiz, para decisão final, desde o dia 22/6/99. O Meritíssimo Juiz deverá despachar em dez dias, prazo que não é suspenso com as férias forenses, por se tratar de ação cautelar. Assim, brevemente deveremos estar liberados para retomar a pavimentação do trecho já aprovado em Assembléia, objeto do contrato com a empresa.

VIRE

RESSARCIR PREJUÍZOS - Paralelamente, estamos dando prosseguimento à segunda ação contra a empresa, exigindo a devolução dos valores pagos a maior e o ressarcimento pelos prejuízos causados ao Condomínio.

LEGALIZAÇÃO - No dia 8, as Diretorias da Cooperativa e do Sindicato dos Jornalistas tiveram audiência com o Secretário de Assuntos Fundiários, Deputado Odilon Aires, quando, após os informes prestados, o Secretário enfatizou o seu empenho pela regularização dos Condomínios no mais breve prazo, prevendo que o nosso Condomínio Verde estará entre os primeiros, face ao atual estágio, com as etapas básicas já cumpridas.

ÁGUA, SEM FALTA - Já está funcionando a sinalização das caixas d'água, permitindo que as bombas sejam acionadas quando atingido o nível de aproximadamente meia caixa. Com isso, esperamos não ter de enfrentar novamente o problema da falta d'água. Para a limpeza e desinfecção das caixas, escolhido o melhor orçamento, aguardamos apenas que o Conselho Consultivo nos informe qual é o melhor cronograma de suspensão do fornecimento (cerca de seis horas para cada caixa) para que o serviço seja realizado.

• CONDOMÍNIO PALMAS DO LAGO OESTE

PORTARIA - Está praticamente pronta a Portaria do Condomínio. A empresa deverá entregar a obra até o dia 2 de julho, sexta-feira. Ao mesmo tempo, a placa de sinalização será iluminada.

NO MEIO DO CAMINHO TINHA UM POSTE - Já está sendo providenciada a mudança do poste que existe na saída do Condomínio. Surgiram dificuldades adicionais em função da rede continuar além do Condomínio, o que provoca alteração no alinhamento da rede.

CONSELHO CONSULTIVO SE REÚNE - No dia 15 ocorreu a primeira reunião do Conselho Consultivo, quando foram eleitos Fernando Tolentino para Presidente, Roque para Vice e Alceu Gama para Secretário. Ficou acertada a realização de uma reunião ordinária mensal, elaboração de um Censo canino e a realização de Assembléia Seccional para deliberação sobre a rede de água, entre outros assuntos.

• ÁGUAS CLARAS

UM BOM EXEMPLO - A Direção da Cooperativa se reuniu no dia 22 com o Deputado Federal Ricardo Berzoini, Diretor Técnico da Bancoop - Cooperativa Habitacional dos Bancários de São Paulo, que acaba de entregar o seu primeiro prédio, com 160 apartamentos e deverá entregar mais 260 até o final do ano, com um total de 12 empreendimentos em construção. Na oportunidade, foram discutidas as melhores estratégias para deslanchar o Projeto, comparando a nossa realidade com a dos colegas de São Paulo, ficando acertada a vinda do Deputado a uma de nossas próximas Assembléias, para debater com os associados.

MOBILIZAÇÃO - Torna-se imperativa uma campanha de mobilização dos associados do Projeto Águas Claras para determinar os rumos que a Diretoria deve adotar. O esvaziamento das últimas Assembléias, onde sequer conseguimos o *quorum* mínimo para instalar a Assembléia, é um forte indicador de que muita coisa precisa ser feita. Encarecemos aos associados que colaborem com sugestões que permitam sair do marasmo em que o Projeto caiu.