

# BOLETIM COOHAJ

COND VERDE- COND PALMAS- ÁGUAS CLARAS

NÚMERO 14 - Brasília , 28 de Maio de 1999

## • COOHAJ

**NOVOS BOLETOS** - O Boleto que está sendo enviado anexo já é do Banco do Brasil, concluindo o processo de transição bancária, junto com a implantação do novo sistema de informática. Lembramos que, até o vencimento, pode ser pago em qualquer agência, de qualquer banco participante da Compensação de Cobrança. Junto, a discriminação das taxas cobradas.

**HOMEPAGE** - Já está sendo desenvolvida pela WR Informática a *homepage* da Cooperativa, que permitirá um acompanhamento mais detalhado das atividades dos diversos Projetos e da Cooperativa.

**BALANCETES** - Infelizmente, em uma única página, como é feito atualmente, o resumo do Balancete enviado para os associados não permite detalhar suficientemente todas as despesas e receitas. Reiteramos que o Balancete completo se acha à disposição dos associados na sede da Cooperativa, bem como brevemente estará disponível na *homepage* na Internet.

## • CONDOMÍNIO VERDE

**REGULARIZAÇÃO À VISTA** - A Secretaria de Assuntos Fundiários notificou (bela notificação) o nosso Condomínio para que até o próximo dia 4 de junho apresente cópia atualizada da escritura e da certidão vintenária do terreno, com o objetivo de promover o andamento do processo de regularização do Condomínio. Por outro lado, o CONAM já foi reconstituído pelo novo governo, voltando brevemente a se reunir, quando deverá ser votado o relatório sobre o EIA-RIMA do Condomínio.

**24 HORAS NO AR** - Atendendo reivindicação antiga dos moradores do Condomínio, a Portaria já está funcionando 24 horas por dia .

**NÍVEL DA ÁGUA** - Dentre as diversas ações para otimizar o abastecimento de água ao Condomínio, está sendo implantado um sistema elétrico de sinalização luminosa para indicar quando as caixas-d'água atingirem o nível mínimo e máximo preestabelecidos, indicando aos funcionários o momento de ligar e desligar as bombas. Futuramente pretendemos automatizar o funcionamento total das bombas.

**BUEIRO** - Apesar de alguns percalços determinados pela existência de duas canalizações de água no local, estão bastante adiantadas as obras do bueiro que substituirá a nossa velha ponte no córrego Cerca. Brevemente, teremos uma passagem com duas pistas, em sua largura normal e com os taludes gramados.

VIRE

## • CONDOMÍNIO PALMAS DO LAGO OESTE

**PORTARIA** - A construção da Portaria do Condomínio já foi iniciada, o que significa que, a curto prazo, teremos muito mais conforto e segurança, com o controle de todos os que ingressarem e saírem, o que certamente trará maior tranquilidade para todos os moradores. Com um projeto arquitetônico simples, mas muito bonito, se destacará na paisagem .

**PLACA** – Acompanhando a estrutura da Portaria, já foi colocada na entrada do Condomínio uma placa indicativa, facilitando a localização dos visitantes e fornecedores.

**TAXA EXTRA** - Para viabilizar a construção da Portaria, a última Assembléia Geral aprovou a criação de Taxa Extra de R\$ 70,00 (setenta reais), a ser paga em 7 parcelas mensais de R\$ 10,00 ( dez reais ) .

**ELEITO CONSELHO CONSULTIVO** – Foi eleito em 17-04-99 o Conselho do Condomínio, integrado pelos associados: Fernando Tolentino de Souza Vieira, Roque Alves Guimarães, Alceu Mendonça Nogueira da Gama, como membros efetivos e Manoel João Rodrigues, Salomão Abraim e Judelci José de Sousa, como suplentes.

## • ÁGUAS CLARAS

**REVITALIZAÇÃO** – As reiteradas manifestações de que Águas Claras será prioritária para o atual Governo constituem motivação adicional para os associados do Projeto.

**PARTICIPAÇÃO** - Lamentavelmente, a última Assembléia convocada, em cuja pauta constava a discussão da possibilidade de financiamento internacional para a construção, contou com a presença de apenas 4 (quatro) associados, o que sequer permitiu que a Assembléia fosse instalada, já que para isso é necessário o mínimo de 10 (dez) associados. Precisamos encontrar formas de motivar uma maior participação dos associados de Águas Claras, para podermos efetivamente corresponder às suas expectativas.

**PROJETO ARQUITETONICO** - Por mais absurdo que possa parecer, a empresa contratada há anos para a elaboração dos projetos arquitetônicos de Águas Claras ingressou em juízo pleiteando suposta dívida da Cooperativa. Considerando que os referidos projetos jamais foram entregues à Cooperativa, imediatamente, através da Consultoria Jurídica, contestamos a ação, exigindo, na verdade, a devolução de todas as importâncias pagas, uma vez que os contratos não foram cumpridos pela empresa, sem falar de tratativas com administrações anteriores da Cooperativa, onde a nossa Consultoria Jurídica da época mantinha relações pessoais íntimas com a empresa, num comportamento absolutamente atético.