

# BOLETIM COOHAJ

## COND VERDE- COND PALMAS- ÁGUAS CLARAS NÚMERO 12 - BRASÍLIA, 22 de Março de 1999

### • COOHAJ

**EXPERIMENTE** – No próximo sábado, dia 27, teremos a nossa Assembléia Ordinária, anual. É o momento de prestar contas de um ano de trabalho, aprová-las ou não, mas, sobretudo, de planejar o exercício abril/99 a março/00. Como é que pretendemos virar o milênio em nossa Cooperativa? Quais são as prioridades em cada projeto? Não se omita, o prejudicado poderá ser você. O processo deliberativo em Assembléia é o mais democrático, mas a representatividade das Assembléias muitas vezes não exprime a pluralidade de opiniões do quadro associativo, o que somente pode ser revertido com uma presença expressiva dos cooperados.

**LOCAL DA ASSEMBLÉIA** – Para atender a nossa vizinha, a COOPERCOM, com Assembléia marcada, judicialmente, para o mesmo dia, hora e local, concordamos em transferir a nossa Assembléia para o prédio anexo à sede do Sindicato. Local, aliás, onde já se realizaram diversas Assembléias de nossa Cooperativa. Toda a infra-estrutura será montada no local.

**NOVOS PREÇOS** – A partir de 1º de março a Cooperativa está praticando novos preços, mas não é por causa da alta do dólar. Como os valores devolvidos a ex-associados são corrigidos pelo IGP, somente em fevereiro tiveram uma correção de 4,4%. E, acima de tudo, não é justo que um novo associado pague menos do que aqueles que acreditaram no projeto em seu começo, correndo todos os riscos. Confira abaixo como está a tabela, ainda assim muito razoável, comparada com o mercado.

PROJETO	LOTE	À VISTA	PLANO 6X	PLANO 24X (*)
			(Fixas, 1% ao mês)	(Fixas c/ 1% até 6ª.) (Correção 7ª, 13ª, 19ª)
Cond. Verde	800m <sup>2</sup>	9.000,00	1+5x1.537,55	1+23x423,66
Cond. Verde	1000m <sup>2</sup>	10.000,00	1+5x1.708,39	1+23x466,07
Cond. Verde	2000m <sup>2</sup>	14.000,00	1+5x2.391,75	1+23x652,50
Palmas Lago Oeste	3000m <sup>2</sup>	7.000,00	1+5x1.195,87	1+23x326,25

(\*) Correção na 7ª, na 13ª e na 19ª parcelas em diante se IGP semestral for maior que 3%.

**FINANCIAMENTO** – A realidade se sobrepôs às nossas intenções. Assim, sob pena de descapitalizarmos a Cooperativa, a persistir a era de incertezas e crise, fomos forçados a suspender a modalidade de 4 pagamentos iguais e sem juros. Da mesma forma, em todos os financiamentos, semestralmente, teremos que repassar para as parcelas não pagas a correção do período, medida pelo IGP, que exceder 3% considerado o limite que a Cooperativa pode absorver.

**TRANSIÇÃO PARA O BANCO DO BRASIL** – Já se encontra em fase de testes o sistema de cobrança através do Banco do Brasil. Assim, este será o último mês que o boleto será emitido pelo BRB. Estamos convencidos de que a mudança trará mais conforto para os associados, em função da rede de postos bem maior e vantagens operacionais para a Cooperativa.

**VIRE**

# CONDOMÍNIO VERDE

**PLANEJAMENTO** – Listamos abaixo as metas que a Diretoria apresentará como prioritárias na Assembléia de sábado. Várias já contemplam aspirações manifestadas pelos associados, mas, em função da crise, precisaremos ordená-las, em função da prioridade e dos custos. Por outro lado, a Assembléia com certeza poderá aperfeiçoar a proposta. Temos consciência de que Taxa Extra é algo a ser evitado na medida do possível, como vimos fazendo ao longo dos últimos meses, mas há casos inadiáveis, como a retomada da pavimentação (para o que já contamos com recursos expressivos) e uma solução definitiva para a nossa ponte, que atualmente apresenta grande risco de provocar um acidente, segundo vários especialistas consultados.

- **RETOMADA DA PAVIMENTAÇÃO**
- **CONSTRUÇÃO DE NOVA PONTE OU BUEIRO**
- **REVISÃO E REPAROS NA REDE DE ÁGUA POTÁVEL**
- **LIMPEZA , MANUTENÇÃO E AUTOMAÇÃO DAS CAIXAS D'ÁGUA**
- **IMPLEMENTAÇÃO DO PRAD- CONTROLE DE EROSIÃO E REFLORESTAMENTO**
- **CERCA DE SANSÃO-DO-CAMPO NA POLIGONAL DO CONDOMÍNIO**
- **PROJETO DE PAISAGISMO PARA A ÁREA DE LAZER**
- **AJUSTES NO PROJETO URBANÍSTICO (IPDF)**

## • **CONDOMÍNIO PALMAS DO LAGO OESTE**

**PLANEJAMENTO** – Da mesma forma, listamos algumas prioridades para o Condomínio Palmas, a serem debatidas e complementadas pela Assembléia:

- **CONSTRUÇÃO E IMPLANTAÇÃO DA PORTARIA**
- **INSTALAÇÃO DA SEGUNDA CAIXA D'ÁGUA**
- **INTERLIGAÇÃO DOS DOIS POÇOS**
- **EXECUÇÃO DE REDE DE ÁGUA POTÁVEL NO CONDOMÍNIO**
- **PAVIMENTAÇÃO INTERNA**
- **PAVIMENTAÇÃO DA RUA 19 (JUNTO COM A VIZINHANÇA)**
- **CONCESSÃO PARA UM QUIOSQUE NO CONDOMÍNIO**

**PORTEIRAS** – Conforme anunciado no último Boletim, foi realizado sábado o leilão das 15 porteirosas que foram desativadas com a constituição do Condomínio fechado. Todos os que compareceram foram contemplados, o que caracteriza, a nosso juízo, um sucesso.

## • **ÁGUAS CLARAS**

**PLANEJAMENTO** – Para Águas Claras, a Diretoria propõe:

- **CONCLUSÃO SANEAMENTO ECONÔMICO-FINANCEIRO**
- **INÍCIO DA CONSTRUÇÃO DE PELO MENOS UM OU DOIS EDÍFICIOS**