

BOLETIM COOHAJ

COND VERDE- COND PALMAS- ÁGUAS CLARAS NÚMERO 22 - Brasília, 27 de Janeiro de 2.000

• COOHAJ

REFORMA DO ESTATUTO – A Diretoria pretende sugerir modificações no Estatuto da COOHAJ baseada na experiência acumulada durante o mandato que se encerra dia 31 de março. Algumas tem caráter meramente formal e visam tornar mais claros alguns pontos da nossa Lei Maior. Um exemplo são os artigos que tratam de ressarcimentos a ex-cooperados. Além dessas questões menores há outras que merecem uma reflexão mais demorada. Nosso entendimento é que a composição da Diretoria merece ser revista, em função do crescimento dos projetos e, principalmente, como preparação para o iminente desmembramento do Condomínio Verde. Ao invés de três Diretores que possuímos atualmente (o Presidente, o Administrativo e o Financeiro) deveríamos contar com uma estrutura que privilegiasse nossa atividade-fim: Um Diretor-Presidente e três Diretores de Projeto. Naturalmente as atuais atribuições do Diretor Administrativo e do Diretor Financeiro seriam distribuídas entre os diretores de projeto. Cada Diretor de Projeto teria como compromisso principal, coordenar as atividades relativas aos atuais projetos da cooperativa. Funcionaria como síndico ou gerente da área. É óbvio que após o desmembramento do Condomínio Verde a vaga de Diretor de Projeto poderia ser preenchida como suplência dos demais diretores. Poderíamos até estabelecer como parâmetro para essa discussão que qualquer mudança não venha a alterar o custo atual da Diretoria. Ou seja, com os mesmo recursos atualmente destinados a essa finalidade, poderíamos ter uma estrutura mais eficaz para o atendimento das especificidades de cada Projeto.

NOVO ANALISTA - Considerando o imperativo de adaptar o nosso sistema de informática ao bug do milênio e às novas regras de segurança, a Cooperativa contratou os serviços de um analista de sistemas, que vem implementando uma série de alterações no programa de controle financeiro da Cooperativa, tendo em vista que os entendimentos com a empresa anterior não chegaram a bom termo.

AUTENTICANDO DOCUMENTOS - Ainda para reforçar a segurança operacional da Cooperativa, está sendo implantado um sistema de autenticação dos recebimentos feitos diretamente na sede da Cooperativa. Encarecemos a todos os cooperados que somente recebam os comprovantes com a respectiva autenticação.

• CONDOMÍNIO VERDE

TOCANDO AS OBRAS - Prosseguem as obras emergenciais determinadas pelo estudo contratado visando a atender as exigências do PRAD. Utilizando tecnologias simples e de baixo custo estão sendo alcançados expressivos resultados.

SEGURANÇA - Diversas ações vêm sendo implantadas visando a otimizar a segurança dos moradores. Os pontos vulneráveis das nossas divisas estão sendo reforçados com cerca, buscando-se a parceria com os respectivos vizinhos, o Cond. Belvedere Green, o Ouro Vermelho 2 e a Fazenda Taboquinha. Assim como estão sendo aprimorados os controles de acesso de pessoas ao Condomínio.

VIRE

CÂMARAS DE VÍDEO - Já foi adquirido e está sendo instalado um circuito fechado de TV, com duas câmaras, registrando a entrada e saída de veículos em vídeo. O equipamento registrará uma semana inteira, 168 horas, em cada fita. Assim, teremos controle absoluto sobre todos os veículos que circulam no Condomínio.

• **CONDOMÍNIO PALMAS DO LAGO OESTE**

FECHANDO A CERCA -Aproveitando o período chuvoso, está sendo reparada a nossa cerca viva de Sansão do Campo. Alguns pontos onde as mudas morreram, pela ação das formigas, e outros pela ação predatória humana, estão sendo replantados. Para tanto foram adquiridas 2500 mudas, já de bom tamanho

MAIS UM FUNCIONÁRIO - Já foi implantado o regime de funcionamento da Portaria do Condomínio 12 horas por dia, propiciando maior conforto e segurança para todos. Para viabilizar a iniciativa foi contratado mais um funcionário porteiro.

EM OBRAS - Apesar dos transtornos das fortes chuvas, já foram iniciadas as obras referentes à urbanização da última etapa do Condomínio. Os postes estão no local, a cerca já está sendo providenciada e a colocação de cascalho começará por estes dias.

LOTE LIBERADO - Já está liberado o lote que a Cooperativa adquiriu do Sr. Isaias. Tendo completado o pagamento combinado, as construções nele existentes já estão sendo utilizadas pelo Condomínio, como moradia dos funcionários Antonio e Aurélio. A terceira construção, em princípio, deverá abrigar o quiosque, proposta já aprovada pela Assembléia, para ser implantado após a implantação da Portaria, o que já ocorreu.

• **ÁGUAS CLARAS**

NOVAS PERSPECTIVAS - A Diretoria da COOHAJ reuniu-se no dia 25 com o José Afonso Jácomo do Couto, Presidente da Coopersefe - Cooperativa Habitacional dos Servidores do Senado Federal Ltda, com o objetivo de retomar os entendimentos com vistas a viabilizar a edificação das projeções de Águas Claras. Na ocasião foi feita uma explanação sobre convênios já firmados pela Coopersefe com outras Cooperativas, como a Cooperativa Habitacional do TCU, a Cooperativa Habitacional do Ministério da Marinha e a Cooperativa Habitacional dos Médicos, com objetivos similares.

Como a Coopersefe já entregou 8 prédios e está concluindo os 2 restantes, as perspectivas são concretas, no sentido de colocar num horizonte visível, o início das obras .

No dia 3 de fevereiro será realizada nova reunião, com a presença do nosso consultor jurídico para analisarmos em detalhes os termos do convênio a ser firmado, caso seja da vontade dos associados.

Tão logo seja concluída uma proposta de minuta do convênio será convocada uma Assembléia da Seccional de Águas Claras.

Tudo leva a crer que esta seja efetivamente uma oportunidade real de lançar a pedra fundamental de construção dos prédios.

Portanto, está na hora de cada um avaliar em profundidade de está concretamente disposto e em condições de se lançar na empreitada.