

BOLETIM COOHAJ

COND VERDE- COND PALMAS- ÁGUAS CLARAS

NÚMERO 26 - Brasília, 29 de Maio de 2.000

● COOHAJ

COTAS DE ADESÃO – As cotas de adesão pagas pelos cooperados deixaram de ser receita exclusiva da Cooperativa, passando a ser divididas com a seccional de origem, conforme poderá ser verificado na cópia do balancete que está sendo distribuído. Foi uma das modificações no Estatuto da COOHAJ introduzidas pela Assembléia do dia 25 de março.

SEM CAIXA-PRETA – Em 1999 fizemos uma tentativa de tornar nosso sistema de informática mais confiável e mais fácil de ser consultado. Não deu o resultado esperado, conforme boletins da época. Atualmente estamos trabalhando com vistas a eliminar do sistema os módulos de linguagem de programação do tipo visual basic, delphi e semelhantes que, em última análise, servem apenas para nos escravizar como clientes e nos tornar presa fácil para profissionais de programação. O objetivo é permitir que cooperados com alguma iniciação em bancos de dados sejam capazes de extrair informações do sistema quando for necessário.

● CONDOMÍNIO VERDE

ASSEMBLÉIA SECCIONAL – Dia 24 de junho faremos uma assembléia seccional do Condomínio Verde com um importante item na pauta: a pavimentação interna. É bom recordar que a última assembléia resolveu adiar a retomada das obras de pavimentação para depois das chuvas. Por outro lado os valores propostos na licitação do ano passado estão defasados. Para compatibilizar as novas decisões com a regularização do Condomínio que pode estar próxima, será necessário definir com precisão em que termos será feita a retomada da pavimentação até mesmo porque uma decorrência da regularização é a deflagração do processo de desmembramento, conforme decisão da Assembléia seccional que aprovou a Convenção. Em resumo, é conveniente iniciar uma obra de grande porte antes do desmembramento?

TAXA DE MANUTENÇÃO DEFASADA – Alguns condôminos tem observado que há defasagem no valor da taxa de manutenção, fixada quando o Condomínio possuía apenas oito funcionários (hoje são 12). Naturalmente esse será um dos itens da pauta da Assembléia do próximo dia 24, quando uma planilha dos custos atuais servirá de base para fixação do valor do rateio por lote.

RECUPERAÇÃO DAS ÁREAS DEGRADADAS – Uma das principais ocupações do novo síndico tem sido a de produzir fatos que possam reverter nossa situação junto à Promotoria do Meio Ambiente. Como este problema é independente em relação ao processo de regularização, e principalmente porque é vontade de todos reparar os danos provocados no passado, algumas atividades tem sido intensificadas principalmente o controle da erosão. Um exemplo disso é a colocação de grelhas nas pistas para captação e escoamento de águas pluviais. Outro é a identificação das mudas plantadas em decorrência do PRAD e que por terem se integrado ao ambiente tornam difícil sua localização. O programa de conscientização ambiental que é parte do acordo assinado há mais de um ano com a Promotoria do Meio Ambiente começou com as placas educativas que estão sendo afixadas e deverá prosseguir com a realização de cursos e seminários para moradores, a serem conduzidos por especialistas.

O DIA-A-DIA – Alguns reparos de urgência na rede hidráulica foram providenciados com a troca de 126 metros da tubulação que estava enferrujada. Foi providenciada também a limpeza dos reservatórios de

água e a instalação de cadeados nas tampas para prevenir acidentes. Placas de sinalização de trânsito, cones e cavaletes estão sendo colocados e obras em andamento terão sinalização noturna, quando for o caso. O patrimônio do Condomínio (equipamentos, ferramentas) está sendo catalogado e marcado mediante plaquetas de identificação. O síndico fez contato com o Corpo de Bombeiros para aquisição de abafadores de fogo e para o treinamento de funcionários no combate a focos iniciais de incêndio.

FESTA JUNINA – Há indícios de que após a Assembléia do dia 24 alguns moradores promoverão festa em homenagem ao Santo do Dia: João. Com direito a pipoca para as crianças e quentão e outras bebidas para os adultos. À noite, fogueira, ecologicamente correta e devidamente controlada.

● LAGO OESTE

ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA RUA PRINCIPAL – Graças ao empenho de nossa síndica, conseguimos por um bom preço inaugurar a iluminação pública na rua principal, para euforia explícita dos moradores.

ASSEMBLÉIA SECCIONAL DIA 17 – No terceiro sábado de Junho faremos a primeira assembléia seccional na atual gestão, tendo como local a sede da COOHAJ. Na pauta, uma pergunta: rede hidráulica, rede elétrica (projeto da CEB), pavimentação interna e pavimentação do acesso ao asfalto da rodovia (900 metros) - como priorizar essas ações e compatibilizá-las com nossa capacidade de pagamento? Esperamos manter o mesmo nível de criatividade que nos ajudou a vencer etapas recentes na consolidação do Projeto.

HORA DO QUIOSQUE – Em vista da decisão de não utilizarmos para quiosque o lote destinado a residências funcionais, trataremos agora da implementação do quiosque, proposta aprovada há algum tempo. É necessário detalhar na Assembléia como funcionará essa facilidade na área da churrasqueira da sede.

AINDA OS CÃES – Aproveitaremos o ensejo da Assembléia para ratificação dos valores das multas previstas na Convenção a serem aplicadas pela manutenção de animais soltos.

TELEFONE FIXO – Assim que obtivermos a confirmação das quotas que a área do Condomínio Palmas terá direito na distribuição das 5.000 linhas fixas para o Lago Oeste, os cooperados que já possuem edificações e os que estão construindo serão informados sobre os procedimentos para pré-inscrição.

HOME-PAGE – Mais atualizada que este boletim, continua no ar a Home-page do Condomínio Palmas no endereço www.palmoeste.com.br

● ÁGUAS CLARAS

CONSULTA PÚBLICA – Visando dar mais representatividade às decisões de futuras assembléias seccionais pretendemos realizar consulta (por correspondência) aos associados de Águas Claras sobre os rumos do Projeto. Tendo em vista que a Diretoria tem autorização da Seccional para vender até duas projeções - para ressarcimentos a ex-cooperados - é importante definir quais os lotes que devem permanecer: Somente os localizados na quadra 201 ou devemos manter o da 210? Outra questão relevante é a proposta de convênio feita pela Cooperativa do Senado pela qual os cooperados interessados poderiam migrar para aquela cooperativa levando seus créditos (na forma de valor da projeção a ser transferida).