

BOLETIM COOHAJ

COND VERDE- COND PALMAS- ÁGUAS CLARAS

NÚMERO 30 - Brasília, 29 de Setembro de 2.000

• COOHAJ

HORA DE MUDAR – Mais um diretor, este por motivo de saúde, comunicou sua decisão de deixar a diretoria até o final do ano. Como seria o segundo caso de afastamento de membro da Diretoria e em vista de reavaliação do quadro atual, entendemos que é hora de rever nossa participação nesse empreendimento coletivo. Como o Presidente também não pretende continuar no cargo, por razões de ordem pessoal, o melhor a fazer é abrir já uma discussão – tão organizada e racional quanto for possível – sobre o futuro dos nossos três projetos. A discussão que ora se instala deverá culminar com a convocação de eleições em novembro para os cargos que ficarão vagos. A vantagem de termos hoje uma Cooperativa enxuta e organizada é a de promover mudanças conjunturais como essa, ou estruturais, como foi a reforma do Estatuto, sem alterar a trajetória de consolidação da COOHAJ. Pelo volume das críticas que temos recebido nos últimos meses e pela consistência das sugestões e propostas de mudanças que tem sido apresentadas por cooperados de todos os projetos, temos motivo para otimismo em relação ao futuro. Seguramente hoje há um número bem razoável de cooperados que poderão assumir responsabilidades de direção de forma mais eficaz do que tem ocorrido. Nos próximos dias deveremos definir alguns detalhes operacionais dessa transição, tais como data para assembléia de eleição, data de posse dos novos diretores etc. de comum acordo com os colegiados da Cooperativa (Conselho Fiscal da COOHAJ, Conselho Consultivo do Condomínio Verde e Conselho Consultivo do Condomínio Palmas do Lago Oeste).

• CONDOMÍNIO VERDE

PAVIMENTAÇÃO – Nem todas as empresas que participaram da primeira disputa pela pavimentação do Condomínio manifestaram interesse em executar a obra. As que continuam interessadas estão atualizando as planilhas de custo apresentadas anteriormente. A expectativa mais otimista prevê um incremento de apenas 20% nos custos, o que significaria que o preço mais baixo apresentado na época (472 mil reais) subiria para 566 mil. Utilizando parte das reservas atuais (100 mil, por suposição), restariam 466 mil para ratear entre os atuais 335 adimplentes o que resultaria em rateio extra de aproximadamente 1.400 reais por lote. Mesmo considerando que a empresa vencedora admita receber em parcelas (poucas), o rateio parece um pouco salgado. Do nosso ponto de vista é uma decorrência da suspensão de admissão de novos cooperados no Condomínio Verde determinada pela Assembléia Seccional, o que congelou o ingresso de novos recursos financeiros provenientes de lotes na contabilidade do Condomínio. Em outros termos, se tivessem sido ocupados mais 50 lotes (de um total de 200 ainda disponíveis),

considerando o preço médio da época (12 mil por lote), provavelmente não seria necessário ratear agora a continuação da pavimentação entre os atuais condôminos.

● **CONDOMÍNIO PALMAS DO LAGO OESTE**

<http://www.palmoeste.com.br>

FÁBRICA PODE SAIR DO CONDOMÍNIO - A assembléia seccional aprovou o ressarcimento extraordinário ao cooperado do lote 845-D, onde se localiza a fábrica de iogurte, com as benfeitorias, alterando parcialmente a proposta apresentada pela Diretoria. Como foi indicado no boletim anterior, a idéia era apurar os recursos necessários para viabilizar o ressarcimento mediante remanejamento de lotes e venda de todas as edificações de propriedade do Condomínio. A assembléia resolveu manter os 6 lotes de uso coletivo onde se localiza a sede e completar o restante dos recursos necessários mediante cobrança de parcelas de taxas extras destinadas a essa finalidade (conforme indicado no edital de convocação). O valor da taxa extra foi fixado em 30 reais por mês até que seja integralizado o valor da indenização. Durante o período em que for cobrada a taxa extra para o ressarcimento extraordinário ficará suspensa a cobrança do fundo hidráulico (8 reais).

REPAROS NA CHURRASQUEIRA - Com a desocupação da churrasqueira estão sendo providenciados alguns reparos que a tornarão operacional novamente.

PORTARIA DE CARA NOVA – Além dos consertos necessários, a portaria está de cara nova, com uma mini-reforma e pintura geral que visa conservar nossa entrada como um decente cartão de visitas.