

## COOHAJ

**INADIMPLÊNCIA** – O combate à inadimplência tem sido uma das principais preocupações da Diretoria da Cooperativa. O atraso nos pagamentos é prejudicial à consolidação e desenvolvimento dos Projetos e onera perversamente os adimplentes. O rigor na cobrança contempla renegociação prévia da dívida com o objetivo de evitar o ônus de ações judiciais. Procure nossos funcionários para renegociar seus débitos.

## CONDOMÍNIO VERDE

**VITÓRIA** – Após os esforços da Administração do Condomínio, conseguimos mudar a estação da central telefônica da Telebrasil, que era de São Sebastião para o prefixo 427, do Lago Sul. Assim, o telefone da Portaria passa a ser o **427- 0181**

**CONTROLE DE EROSÃO** – A Assembléia de 21/07 aprovou o aditamento de novas ruas e locais para serem dotados de rede de captação de águas pluviais e consolidação da via, com os recursos a serem gerados com a prorrogação da taxa extra. Além do critério básico de maior risco de erosão com o novo período de chuvas, a densidade habitacional foi levada em conta. Serão atendidas as ruas Beco do Angico, Quaresmeira, Bougainville, do Lago, Pau Brasil, Imbuías, Bálsamo, Paineiras e Eucaliptos.

**PLANTÃO:** Para melhor atender aos associados do Condomínio, o Síndico Reinaldo dará plantão, na sede, nas manhãs de Quarta e Sábado. Ele estará à disposição para esclarecer quaisquer dúvidas, ouvir queixas e sugestões.

**INÍCIO DO ACEIRO:** Já foi iniciado o aceiro no Condomínio Verde pela divisa com o Condomínio Ouro Vermelho II, e o quanto antes estaremos trabalhando no aceiro pelo lado da Fazenda Taboquinha, até completarmos toda a poligonal e prevenir contra incêndios.

**SEGURANÇA:** Os 15 funcionários da segurança já receberam os uniformes novos. Novos crachás de identificação já foram providenciados. O depoimento de vários associados atesta os bons resultados do treinamento ministrado recentemente.

**MUDAS DO VIVEIRO:** Estão sendo tomados todos os cuidados necessários para que não haja desperdício dos recursos investidos pelos condôminos com relação às 4.500 mudas que se encontram no viveiro. Para tanto, as mudas foram colocadas em cima de uma lona para que a raiz não penetre no solo. As que já estão enraizadas, serão plantadas com um torrão maior, de forma que todas elas sejam aproveitadas. Informamos, ainda, que já temos um funcionário jardineiro contratado para cuidar das mudas plantadas no Condomínio até esta data, preservando e aumentando o reflorestamento que vem sendo feito nos últimos anos.

**LIMPEZA DAS RUAS:** Já limpamos 80% das ruas do Condomínio com uma roçadeira, facilitando o acesso e garantindo maior segurança. Atendemos, assim, várias solicitações dos condôminos e do nosso consultor de segurança.

## **PALMAS DO LAGO OESTE**

**TOPOGRAFIA ATRASADA** - Apesar de nossos esforços, a empresa Planagro não está cumprindo o cronograma de trabalho de levantamento topográfico. O agrimensor Carlos Roberto Santos comprometeu-se a entregar a planimetria concluída no dia 20 de julho, impreterivelmente, para que também pudéssemos iniciar os preparativos de implantação da primeira etapa da rede hidráulica definitiva. O projeto da rede já está pronto, detalhado, mas esses dados são fundamentais para o dimensionamento correto das tubulações e da distribuição. As alegações da empresa para o atraso não são convincentes e providências serão tomadas para correção de rumos.

**LUZ NO APAGÃO** - Em visita de cortesia ao presidente da Companhia Energética de Brasília (CEB), engenheiro Rogério Villas Boas, acertamos que a CEB verificará a rede elétrica de todo o Condomínio. A data ainda será confirmada com a Gerência de Vistoria e Aprovação de Projetos da empresa. Estamos negociando também o débito atrasado da fábrica. Os antigos proprietários ficaram 6 meses sem pagar a conta de energia elétrica, acumulando uma dívida de R\$ 4 mil. O financiamento é vantajoso já que essa dívida já foi abatida do valor referente ao segundo e último pagamento da fábrica e vamos parcelar o valor, em até 10 meses, sem pressionar o custeio do Condomínio.

**VAN NA PORTARIA** - Estamos negociando com uma cooperativa de transporte autônomo a passagem de uma linha de vans pela portaria do Condomínio. Essa cooperativa é a mesma que atenderá também o Condomínio Verde. Uma equipe de pesquisa, autorizada formalmente pela Administração do Condomínio, entrevistará os moradores para definir os horários e a frequência mais adequadas a esse meio de transporte.

## **ÁGUAS CLARAS**

**RITMO ACELERADO** – Com a escolha da empresa MB Engenharia, com larga experiência em Águas Claras e com diversas Cooperativas Habitacionais, prosseguem em ritmo de Fórmula Um os desdobramentos. Após audiência pública com os associados, e ampla discussão, brevemente os associados serão chamados a votar o projeto definitivo, com os preços dos diversos tipos de apartamentos e o contrato a ser firmado com a MB Engenharia.

**PREÇOS** - Como tem sido a maior consulta feita pelos associados, informamos os preços constantes da proposta da MB Engenharia, que, entretanto, poderão sofrer pequenas alterações, para maior ou menor, em função dos ajustes. Deixando bem claro que são os preços apenas de construção, portanto aplicáveis apenas aos atuais associados, que já pagaram a fração ideal de terreno;

Apto 2 quartos	com 73,37 m <sup>2</sup>	Preço :	56.764,37
Apto 2 quartos + DCE	com 81,73 m <sup>2</sup>	Preço :	60.524,05
Apto 3 quartos	com 91,60 m <sup>2</sup>	Preço :	74.613,94
Apto 3 quartos + DCE	com 110,52 m <sup>2</sup>	Preço :	90.970,79
Apto 4 quartos	com 154,32 m <sup>2</sup>	Preço :	128.123,79