

COOHAJ

TAXA DE ADESÃO – Assembléia Geral de 20.10.01 aprovou a redução da Taxa de Adesão à Cooperativa de R\$ 750,00 para R\$ 250,00, que deixa de ser ressarcível. Assim, não haverá impacto financeiro para a Cooperativa. Aprovou, ainda, estender aos atuais cooperados, se quiserem, o direito de opção pelas novas condições, ficando o ressarcimento da diferença condicionado à disponibilidade financeira.

AUDITORIA – Aprovada a realização de Auditoria nas contas da Cooperativa, compreendendo o período de 1º janeiro de 1998 a 31 de dezembro de 2001. Ao mesmo tempo, ficou de se discutir em próxima Assembléia a idéia de uma Auditoria externa em caráter permanente.

TAXA EXTRA – Para cobrir os custos da Auditoria, foi aprovada Taxa Extra de R\$ 15,00, em três parcelas de R\$ 5,00, a partir do próximo mês.

CONDOMÍNIO VERDE

BAIA - Está em curso a modernização da baia onde teremos melhores condições para o trato dos cavalos, limpeza e melhores condições sanitárias, com uma fossa e um reservatório para o estrume que será aproveitado como adubo.

MICRO BARRAGENS - Continuamos fazendo as micro barragens. Neste último período foram feitas mais 10. Vale ressaltar que estas barragens têm várias funções, entre elas, evitar erosões, conter a descida de terra para os córregos e reter água para infiltração no solo.

FORNECIMENTO DE ÁGUA – Compramos um pequeno estoque de conexões para facilitar e agilizar a manutenção de nossa rede hidráulica, pois algumas dessas conexões não estão disponíveis no mercado de Brasília. Foi concluída a automação do sistema das bombas/caixa d'água resultando em melhoria do fornecimento.

PLANTIO DAS MUDAS - Plantamos diversas mudas de papiris e buritis na beira da nossa lagoa. Sob orientação do engenheiro florestal, já estamos plantando todas as mudas que se encontram no viveiro. Os condôminos estão convocados para ajudar nesta tarefa adotando mudas a serem plantadas próximas de suas residências. Já estão na portaria, os formulários para os interessados.

REUNIÃO MENSAL - A comunidade do Condomínio Verde está convidada para a próxima reunião a realizar-se em 03/11/2001 às 14:30 com os seguintes assuntos em pauta: Segurança, destino do viveiro de mudas e melhor aproveitamento da lagoa.

COBRANÇAS/ CONDOMÍNIO - Gostaríamos de agradecer a compreensão dos condôminos que estavam em atraso com as taxas de condomínio e regularizaram seus débitos.

MATA/MATO - Estamos colocando um herbicida para eliminar o mato que cresce entre os bloquetes, invadindo a pista e comprometendo a visibilidade dos motoristas.

CACHORROS - Solicitamos aos moradores do condomínio que mantenham seus cachorros dentro de seus lotes, pois, as reclamações têm aumentado. A partir do dia 30/10/2001 estaremos notificando os casos que venham a ser registrados.

LAGO OESTE

RACIONAMENTO – A partir do início de novembro já será possível iniciar os trabalhos para a implantação da rede hidráulica definitiva, com a adução da água captada na área de expansão e sua concentração em uma central de distribuição, na chácara da Cooperativa. Em seguida será feita a distribuição para as unidades que ainda não têm resolvido o problema da água.

Ocorre que esse problema impõe solução imediata. Consta que algumas unidades estão sem receber água durante dias seguidos, o que não é admissível, já que todos devem ter o mesmo direito. Por isso, nos termos do Regimento Interno, o Conselho Consultivo decidiu que, durante um mês, o fornecimento de água deixará de ser feito de segunda a sexta-feira no período entre as 10 e 17 horas. Deve ficar claro que, ao final desses 30 dias, será exigido, também como determina o Regimento, que todas as unidades tenham como reservar pelo menos 1.000 litros de água. A exigência do Regimento é de 3.000 litros, mas o Conselho decidiu, por enquanto, exigir apenas capacidade para 1.000 litros.

BAIA PRONTA - O Condomínio agora conta com **baia comunitária**, onde deverão ficar os equinos encontrados soltos no Condomínio. Esta é também uma exigência do Regimento. Diz o Regimento que os animais de grande porte ficarão em curral do Condomínio, o que passará a ser exigido. A colocação dos animais no curral do Condomínio **não é apenas um direito, mas uma obrigação dos proprietários desses animais**. Por enquanto, o Condomínio não exigirá a transferência dos animais para o curral. Mas os animais que estiverem fora das unidades serão apreendidos e levados para o curral. Caso o problema persista, a apreensão significará a entrega do animal à Zoonose do GDF.

PODA E REPOSIÇÃO DA CERCA - Chegou a época própria e o Condomínio já está providenciando a poda da cerca viva (sansão do campo). Com isso, as chuvas vão fazer a cerca encorpar e promover uma vedação melhor a partir do início do ano. Com o mesmo objetivo e também aproveitando a época chuvosa, estão sendo compradas novas mudas para replantio nos pontos em que há falhas na cerca.

ÁGUAS CLARAS

SUCESSO – Cerca de 200 pessoas compareceram ao churrasco de pré-lançamento do Residencial Imprensa, realizado no Bloco F (na sua locação) da Quadra 201. Patrocinado pela MB Engenharia, o agradável evento reuniu inúmeros pioneiros e familiares, a equipe da MB e, para nossa satisfação, diversos Presidentes e Diretores de Cooperativas Habitacionais.

DE VENTO EM POPA – Alcançamos 125 adesões ao Residencial Imprensa, sem dúvida a melhor notícia de Águas Claras. Se considerarmos que o lançamento oficial será no dia 24 de novembro, temos realmente motivos para comemorar a parceria com a MB Engenharia. Corresponde a mais de dois Blocos totalmente ocupados.

OBRAS – Embora ainda não apareçam as vigas e lajes, o ritmo da obra é intenso, com a conclusão de detalhamentos de projetos, ações junto à Terracap, etc. O cronômetro foi disparado na assinatura do contrato, não pára e em janeiro/03 estaremos entregando o Bloco F, com Festa, claro, no Salão.

ASSEMBLÉIA – Dia 30, às 19:00 teremos Assembléia, conforme Edital enviado a todos, para deliberar sobre diversos assuntos relevantes para nosso empreendimento. Compareça