

## COOHAJ

**AUDITORIA** – A Empresa Auditores Independentes S/C concluiu seu trabalho, cuja contratação foi aprovada na assembléia do dia 20/10/2001. Os conselhos consultivos do Condomínio Verde, Lago Oeste e Águas Claras, o Conselho Fiscal e a diretoria receberam cópias e estão examinando os textos e recomendações para alteração nos procedimentos gerenciais. Os interessados terão acesso ao relatório na sede da Coohaj. Na próxima assembléia da Coohaj, a ser marcada, serão apresentadas as conclusões para novas deliberações.

**BÔNUS** – A Coohaj e o Sindicato dos Jornalistas do DF assinaram, em maio, convênio que concede bônus aos jornalistas sindicalizados. Muitos já se beneficiaram do convênio, que se encerra no dia 31 de julho. Pelo convênio, são concedidos bônus de 10% sobre o valor da adesão ao Condomínio Verde, 20% ao Condomínio Palmas do Lago Oeste e 3% ao Projeto Águas Claras. Avisem a seus amigos sobre essa oportunidade!

**DÉBITO EM CONTA** – A Diretoria da Coohaj quer agilizar o desconto das mensalidades e taxas em conta-corrente bancária. Por enquanto, há convênio com o Banco do Brasil e com o Banco Real. Procure a sede da Coohaj e autorize o débito, dessa forma é muito mais fácil manter em dia as suas obrigações para com a Coohaj. O objetivo é colocar em débito direto na conta bancária as despesas de todos os associados, prática já adotada no Projeto Águas Claras.

## CONDOMÍNIO VERDE

**PARECER DA SEMARH** – O Condomínio Verde recebeu parecer técnico da Secretaria do Meio Ambiente e Recursos Humanos (Semarh) solicitando alterações no projeto urbanístico. As mudanças aprovadas na assembléia do dia 25/5/2002 estão sendo implementadas. Muitas delas coincidem com o que deseja a Semarh, outras não. A Coohaj e a direção do Condomínio estão contestando as alterações apontadas pela Semarh que consideram descabidas e aguardam revisão da Secretaria. Manteremos os associados informados de todas as providências técnicas, jurídicas e políticas que forem tomadas em defesa de nossos interesses. A propósito, continuamos cuidando do meio ambiente. Seis mudas de Jerivá (palmeira nativa) foram plantadas nas proximidades da sede do Condomínio.

**PAVIMENTAÇÃO** – Sem taxa extra, as ruas Quaresmeira, Pau d'Arco e Buritis foram pavimentadas. O segundo contrato com a CK Engenharia está sendo cumprido rigorosamente, faltam ainda parte da Rua das Acácias e a Rua dos Mirantes, meios-fios e acabamentos em alguns pontos do condomínio. Na próxima assembléia, vamos discutir e decidir quais os próximos passos a serem dados.

**ALAMBRADOS** – Por motivo de segurança, foram colocadas cercas de arame em torno da casa das bombas e dos poços artesianos.

**QUIOSQUE** – O Quiosque Bem-te-vi está funcionando normalmente. Os usuários estão gostando. De domingo a domingo, de 8h às 20h, você pode resolver seus problemas de consumo. As novidades: picolé da Kibon e queijo de minas, fresco, da Fazenda Taboquinha.

## **CONDOMÍNIO PALMAS DO LAGO OESTE**

**REDE HIDRÁULICA** – A nova etapa da rede hidráulica sofreu um pequeno atraso porque a instalação de energia feita pela CEB não tinha a voltagem suficiente para que pudesse pôr em funcionamento a bomba do novo poço. Foi feita uma revisão no transformador e estão sendo substituídos os fios na ligação entre o padrão e o local do poço. A caixa d'água, já comprada, deve ser instalada nos próximos dias.

**AÇÃO JUDICIAL** – A Coohaj foi obrigada a ingressar em juízo contra condômino do Projeto Lago Oeste que parece determinado a descumprir dispositivos regimentais e a Convenção do Condomínio, não só insistindo em executar obra irregular, mas também desrespeitando seguidamente a Portaria. As últimas novidades foram a entrega da chave do portão de acesso a terceiros (no caso o motorista de fornecedor de material de construção) e o registro de ocorrência em Delegacia de Polícia contra o Condomínio.

**TRÂNSITO** – O Condomínio Lago Oeste tem agora placas de controle de velocidade. Além disso, tem se apelado aos moradores para que efetivamente reduzam a velocidade. O problema é o grande número de pedestres (especialmente crianças) que circula pelas ruas do Condomínio. Felizmente, é grande a compreensão dos motoristas. Com isso, tem sido contornada a pressão para que se adote a antipática colocação de quebra-molas.

## **PROJETO ÁGUAS CLARAS**

**BOLETIM** – O Boletim Residencial Imprensa, nº 1, do Projeto Águas Claras, está na gráfica para impressão e seguirá para casa de todos os associados na próxima semana.

**BOLSA DE PERMUTAS** – Já foi implantada a opção aos cooperados que desejarem permutar de apartamento. Visite o nosso site e, caso deseje, anuncie também. Basta ligar para a Cooperativa.