

## COOHAJ

**CONVÊNIO DÁ BÔNUS** – A Coohaj e o Sindicato dos Jornalistas do Distrito Federal assinaram convênio que concede bônus aos jornalistas sindicalizados. Muitos jornalistas já se beneficiaram do convênio, que tem data marcada para se encerrar: dia 31 de julho deste ano. Pelo convênio, são concedidos bônus sobre o valor da adesão: 3% no Projeto Águas Claras, 10% no Condomínio Verde e 20% no Condomínio Palmas do Lago Oeste . Aproveitem, avisem a seus amigos sobre a oportunidade!

**CONTROLE DE PORTARIA** – A Coohaj adquiriu um software para controle de portarias. O analista de sistema, Raimundo Costa, desenvolveu o projeto e licenciou dez cópias para a Coohaj, que já repassou uma para o Condomínio Verde, uma para o Lago Oeste e outras quatro para Águas Claras. As cópias restantes serão disponibilizadas para outros condomínios interessados.

**CONVÊNIO COM BANCO REAL** – A Diretoria da Coohaj está estudando com o Banco Real um convênio para permitir o desconto em conta-corrente. A facilidade atenderá os associados que tiverem conta no Banco Real ou desejem abrir. A Coohaj está empenhada em estimular o débito direto na conta bancária propiciando conforto aos associados. O convênio já existe com o Banco do Brasil, mas pretende-se ampliar as opções.

## CONDOMÍNIO VERDE

**REVISÃO NO PROJETO ARQUITETÔNICO** – A Assembléia Geral do dia 25 de maio aprovou proposta do urbanista Paulo Fonseca, de revisão do nosso Projeto Urbanístico. As principais mudanças, que visam atender exigências da atual legislação e às demandas da comunidade, são as seguintes: transferência dos lotes comerciais da região próxima à Administração para a entrada do Condomínio, com a criação de um centro comercial aberto para a vizinhança e um centro poliesportivo, para uso dos condôminos; criação de uma área de lazer, com uma loja de conveniência, na área próxima à atual Administração; implantação de um play-ground próximo à atual churrasqueira; revitalização da lagoa e manutenção de áreas de uso comum no final da Rua do Mirante, na Rua Flamboyant, acima da Rua Pau d'Arco e a área da Rua das Acácias entre os lotes 10 e 12. Também foram aprovadas a desconstituição de 24 lotes em vários pontos críticos do Condomínio e a transferência de oito lotes para locais mais adequados ao uso. O novo mapa estará pronto em 15 dias e estará à disposição de todos os interessados na sede da Coohaj e no Condomínio. Dessa forma, o Condomínio Verde estará mais próximo da regularização, aguardando a liberação da licença ambiental da Semarh.

**OBRAS** – As obras de recuperação das vias do Condomínio Verde continuam a todo vapor. Os serviços executados no mês de abril chegaram a R\$ 109.584,39, sendo realizados 510m de meio fio na Rua Aroeiras, 5.000m<sup>2</sup> de asfalto nas ruas Buritis, Pau d'Arco e da Mata, 225m de sarjetão na rua Aroeiras. Atualmente, todas as ruas que possuem problemas de erosão, casas construídas, ou em obras, estão sendo atendidas pela pavimentação.

**SERVIÇOS** – O Condomínio está oferecendo serviço de limpeza com roçadeira nos lotes dos condôminos. Os interessados devem formalizar o pedido na sede da Coohaj e os preços são os seguintes: Lote de 2.000, R\$ 100,00; Lote de 1.000, R\$ 50,00 e Lote de 800, R\$ 40,00.

**FESTA DA LUA** – Foi um sucesso a 1ª Festa da Lua do Condomínio Verde, realizada no dia 25 de maio. O agradável ambiente e o serviço chamaram a atenção de todos os que estiveram lá. A direção promete novas festas, inclusive uma junina.

## **CONDOMÍNIO PALMAS DO LAGO OESTE**

**REDE HIDRÁULICA NA ETAPA FINAL** - Com a aprovação de nova taxa extra (na assembléia de 18 de maio) viabilizou-se a conclusão da rede hidráulica. As taxas de junho a agosto, que eram de R\$ 50, passaram para R\$ 65, permanecendo este valor até dezembro. Ficou marcada nova assembléia para novembro, quando a situação será reavaliada, inclusive com a possibilidade de redução da última taxa. Concluída a primeira etapa, será agora colocada uma nova caixa d'água (60 mil litros), que passará a receber não só a água do poço tradicional, mas também a do localizado na área de expansão. No local será construída uma estação de tratamento de água.

**NOVAS ADESÕES** - Acabou o tempo em que a adesão ao Projeto Lago Oeste se dava de forma meramente burocrática. Por decisão da assembléia de 18 de maio, foi instituída nova sistemática de aceitação de cooperados que pretendam adquirir frações no Lago Oeste. Será feita uma análise dos interessados, examinando-se o que pretendem realmente fazer no Condomínio (evitando distorções como o uso não residencial das áreas). Será também examinada a sua capacidade de pagamento das despesas do Projeto, para evitar a inadimplência, e a perspectiva de integração social com os seus vizinhos.

**CONDENADO** - A pendência histórica da ocupação irregular, por um ex-cooperado, de seis frações do Condomínio começa a chegar ao fim. É que ele foi condenado a pagar todas as dívidas que **tinha com a Coohaj** à época da ocupação irregular.

**EXECUÇÃO JUDICIAL** - A assembléia também aceitou recursos à eliminação de três condôminos inadimplentes e que têm casa no Condomínio. Ficou decidido que, nesses casos, haverá apenas a execução judicial das dívidas.

## **PROJETO ÁGUAS CLARAS**

**BOLETIM** – O Projeto Águas Claras está implantando um boletim específico. Leia as informações no *Informativo Residencial Imprensa* que segue anexo.

---

Endereço: SIG Quadra 02 – Nº 430 – Fonefax: 343-1670/1707

E-mail: [coohaj@coohaj.org.br](mailto:coohaj@coohaj.org.br) - Home Page: [www.coohaj.org.br](http://www.coohaj.org.br)