

COOHAJ

A SAÍDA DO VERDE – No próximo dia 4 de fevereiro será realizada assembleia da Cooperativa para homologação da separação do Condomínio Verde. Decidida em março de 2003, a nova entidade vem concluindo o processo de sua instituição, para que a Coohaj proceda ao desmembramento do projeto. O processo tem sido conduzido em clima de total colaboração e cordialidade de ambas as partes. Recente assembleia do Condomínio Verde aprovou por unanimidade o relatório da auditoria realizada, cujo Laudo de Avaliação constatou a inexistência de irregularidades e aponta a forma de proceder aos lançamentos contábeis e patrimoniais decorrentes da separação.

NOVOS PROJETOS - A Diretoria prossegue em seus estudos de prospecção de novos projetos habitacionais, seja em Águas Claras ou em outros locais, atendendo a demanda que nos vem sendo apresentada continuamente.

CONDOMÍNIO VERDE

RETA FINAL – A diretora Irene informa que se encontra praticamente concluído o processo de registro da nova cooperativa e obtenção do CNPJ, após o que o Condomínio estará apto a caminhar com total autonomia, de fato e de direito.

ASSEMBLÉIA - A Cooperativa Projeto Condomínio Verde realizará no dia 31 de janeiro na sede do Condomínio assembleia para apresentar um balanço das atividades realizadas no período recente, informar o estágio da conclusão do desmembramento e recompor o Conselho Consultivo. Após a assembleia haverá confraternização com roda de violão, caldos diversos, sukiyaki e drinks.

CONDOMÍNIO PALMAS DO LAGO OESTE

EMBARGO IBAMA – A Dra. Ana Cristina, da consultoria jurídica da Coohaj insistiu junto ao Jurídico do Ibama em relação à nossa contestação quanto ao embargo sofrido. Fomos informados de que o processo, nº 02008.000.804.03 está com os procuradores do Ibama desde set/03 para análise de nossa defesa administrativa, após o que será enviado para julgamento e a Cooperativa será notificada a respeito.

ANIMAIS SOLTOS – Constatamos que vários cães continuam perambulando soltos pelo condomínio. Voltamos a pedir aos condôminos para não deixarem seus animais fora de sua unidade. A partir do dia 1º de fevereiro, qualquer animal que seja encontrado solto será recolhido e o condômino responsável multado, de acordo com o que determinam a Convenção e o Regimento do Condomínio Palmas do Lago Oeste.

RUAS DANIFICADAS – Estamos providenciando reparos emergenciais em quatro ruas que estão com o trânsito bastante prejudicado devido às constantes chuvas. Mas esperamos contar com a paciência e compreensão de todos já que temos que aguardar a passagem deste período chuvoso para que o devido reparo sejam feitos. No momento, qualquer ação só agravará a situação existente.

SEGURANÇA 1 - Pedimos aos condôminos que atentem para a segurança de suas casas. Recentemente chácaras vizinhas ao condomínio foram roubadas e tiveram as suas cercas danificadas. A polícia esteve no local mas ainda não conseguiu identificar os assaltantes.

SEGURANÇA 2 - Vimos reiterar aos condôminos que é obrigatório o cadastramento na Portaria de todos os prestadores de serviços que forem trabalhar no condomínio. E que os trabalhadores deverão portar em local visível o crachá de identificação. O não cumprimento dessas normas sujeita o condômino às penas previstas na Convenção e Regimento.

ÁGUAS CLARAS

INCC DE PRIMEIRO MUNDO – Saiu o INCC que irá reajustar as prestações de fevereiro: 0,16%. Isso mesmo. Isto é: a prestação de mil reais terá um reajuste de R\$ 1,60. Esperemos que a moda pegue e o índice siga bem comportado o resto do ano.

LIBERAÇÃO DAS MATRÍCULAS DOS APTOS. –Até o final do mês e início de fevereiro devem estar liberadas as matrículas dos aptos. Do Residencial Imprensa I. Com isso, os cooperados poderão requerer suas respectivas escrituras e liberar o FGTS, se for o caso.

BLOCO B QUADRA 201- Os cooperados já estão sendo contatados pela engenheira Helena da MB Engenharia para fazer a vistoria nas suas unidades e recebe-las provisoriamente. Estas vistorias devem ser concluídas até o final de fevereiro. Por estarmos num período de férias, aqueles que estão com viagem marcada devem entrar em contato para combinar a data. O telefone da obra é 3963 09 14.

BLOCO E QUADRA 201 - Até ao final deste mês a 5ª laje será concretada. Como podemos observar a obra está a todo vapor e neste ritmo até o final do mês de abril ou início de maio a estrutura estará concluída.

BLOCO D QUADRA 201 - Já atingimos 9 tubulões concretados mas a obra está em ritmo lento pois as chuvas tem impedido a abertura com segurança de novos tubulões.

BLOCO A QUADRA 210 - Obra em ritmo acelerado, foram iniciado os rebocos externos e internos e o gesso corrido. Estamos dando continuidade às instalações prediais (hidráulica, elétrica, gás,etc.) e as cerâmicas escolhidas já foram compradas.

SUBSOLO DA QUADRA 210 – O subsolo da quadra 210 permanecerá do tamanho do projeto apresentado na assembléia de novembro, isto é, serão criadas 48 vagas extras, sendo 42 simples e 3 duplas. A demanda por garagens extras foi baixa, apenas 6 cooperados apresentaram-se até agora na cooperativa para reservar sua unidade, e diante desse quadro foi decidido não aumentar a área de subsolo, como cogitado na assembléia.

Endereço: SIG Quadra 02 – Nº 430 – Fonefax: 343-1670/1707

E-mail: coohaj@coohaj.org.br - Home Page: www.coohaj.org.br