

Boletim Coohaj nº 74 – 24 de Maio/2004

COOHAJ

RECESSO – Considerando o feriado do dia 10 de junho, quinta-feira, a Cooperativa não funcionará na sexta-feira dia 11. Para compensar, o início do expediente, no período de 14 a 23 de junho começará uma hora mais cedo, a partir de 8 horas da manhã.

CONVÊNIO DE SAÚDE - A partir da aprovação da assembléia, a diretoria da Coohaj vem dando continuidade às gestões para viabilizar assistência à saúde de seus cooperados, funcionários e dependentes. Logo que possível estaremos enviando material informativo da empresa Interclínicas, parceira selecionada para a prestação dos serviços.

NOVO PROJETO – Nos próximos dias deverão estar concluídas as negociações para o lançamento de novo empreendimento em parceria com a MB Engenharia, em Águas Claras, na rua Copaíba. Excelente opção de investimento ou de indicação para um amigo ou parente, com direito a bônus de 2%. Em breve maiores detalhes.

CONDOMÍNIO PALMAS DO LAGO OESTE

ENTRADA NO CONDOMÍNIO – Conforme o Regimento Interno, o cadastramento dos convidados de condômino é responsabilidade do cooperado. Portanto, para evitar problemas, solicitamos a sua efetivação na portaria do condomínio. Os funcionários e prestadores de serviços dos cooperados também deverão ser cadastrados, preenchendo uma ficha na portaria, que será arquivada na administração. A não comunicação por parte do cooperado implicará nas penalidades previstas no regimento.

LIBERAÇÃO DE PROJETO – Reiteramos aos cooperados que, antes de construir em suas unidades, solicitem a liberação da obra, apresentando o projeto arquitetônico e atentando para as normas de edificação constantes do Regimento Interno do condomínio, além das demais exigências legais.

ENTRADA DE MATERIAIS E AFINS – Procurando evitar maiores problemas quanto à entrada de material de construção no condomínio, solicitamos aos cooperados que antes de agendarem qualquer entrega, verifiquem com a administração ou com a COOHAJ se a liberação para construção já está efetivada. Qualquer dúvida pode ser dirimida junto à administração do condomínio.

SALÃO DE MÚLTIPLAS FUNÇÕES – Esperamos dar início às obras de recuperação do galpão em junho. Já temos alguns orçamentos que serão analisados na próxima reunião do conselho consultivo. A idéia é que no menos espaço de tempo possível a área possa voltar a ser utilizada pela comunidade, de acordo com a vontade expressa em assembléia.

ÁGUAS CLARAS

FISCALIZAÇÃO - Em função do crescente aumento do volume de obras nos dois canteiros, a Coohaj e a empresa Fazer acordaram a contratação de um treinee com disponibilidade de um período de segunda a sexta-feira, sob a supervisão do eng^o Wilde.

ESCRITURA DOS APTOS. –A Coohaj está assinando as primeiras escrituras. Lembramos que para facilitar os cooperados firmamos parceria com o Cartório do 5º Ofício de Notas de Taguatinga, fone 351-8787, Ronaldo, para o Bloco B e com o 2º Ofício de Notas, fone 225-2780, Ramilo ou Isac, para os Blocos F e C, que manterão toda a documentação atualizada e ajudarão a tramitação inclusive da certidão de ônus. Os cooperados que desejem liberar o FGTS para abater ou quitar seu saldo devedor, devem procurar a Agência Sudoeste da Caixa Econômica Federal, localizada na quadra 504, gerente Márcio Palhares, onde a COOHAJ está com toda a documentação necessária atualizada.

BLOCO B QUADRA 201- Os problemas que apareceram no piso do pilotis foram totalmente corrigidos. No ultimo dia 5 de maio foi realizada uma confraternização com os moradores no salão de festas do bloco, com direito a brindar com champanhe, e sorteio de 5 vales no valor de R\$ 350,00 entre os cooperados presentes, mais de 30, e seus familiares.

BLOCO E QUADRA 201 – Foi iniciada no dia 20 e vai até o dia 31 de maio, no canteiro de obras do bloco, a escolha das cerâmicas dos apartamentos. Os cooperados devem procurar a Eng^a. Mariana, das 8.00h às 17.00h de segunda a sexta, e das 8.00h às 12.00h no sábado e domingo . No dia 1º de junho divulgaremos a relação daquelas que foram as mais votadas. Esclarecemos que a mais votada, por ambiente, é a que será aplicada em todas as unidades. Como podemos perceber, a obra está a todo vapor, a estrutura está concluída e iniciando os acabamentos externos e internos.

BLOCO D QUADRA 201 – finalmente a obra começa a deslanchar, até o final do mês de maio estaremos com duas lajes concretadas. Até ao final do mês de setembro a estrutura estará concluída. Para acompanhar melhor a obra veja as fotos mês a mês na página da internet www.coohaj.org.br.

BLOCO A QUADRA 201- As fundações estão sendo iniciadas em junho, e serão concluídas a até o final de julho. Em agosto será iniciada a estrutura do Bloco, isto é, ele sairá do chão, antes das próximas chuvas.

BLOCO A QUADRA 210 – Estamos na reta final para a entrega da obra, dia 19 de junho teremos uma confraternização no salão de festas com os cooperados do bloco pela entrega do prédio. Permanece o dia 30 de agosto como limite para a emissão do Habite-se, portanto os cooperados que cumprirem todas as formalidades de entrega junto à MB e à COOHAJ poderão fazer sua mudança a partir do dia 1º de setembro.

MEZZANINO DA QUADRA 210 – Como na última assembléia a proposta do mezanino foi derrotada, o projeto em vigor é aquele com o sub solo no final do lote, e as garagens extras disponíveis ainda estão sendo comercializadas pela COOHAJ. Lembramos que as vagas que não forem demandadas pelos cooperados serão absorvidas pela MB, que as disponibilizará nas condições que melhor lhe convier.