

Boletim Coohaj nº 72 –29 de Março/2004

COOHAJ

REFORMA DOS ESTATUTOS - O Estatuto da Cooperativa foi reformado em assembléia realizada no último sábado, 27 de março. Entre as principais mudanças, a diretoria voltou à estrutura que tinha desde 1989 até 2000, com Diretor-Presidente, Diretor-Financeiro e Diretor-Administrativo, constituindo-se os projetos/empreendimentos como seccionais autônomas do ponto de vista financeiro. Aprovou-se a adesão através de Ato Cooperativo específico para cada empreendimento. O mandato da diretoria aumentou para três anos.

REGIMENTO INTERNO – Na forma do Estatuto, a diretoria deverá elaborar o Regimento Interno e apresentar em nova assembléia para aprovação. Até lá as matérias não previstas no novo Estatuto permanecem em vigor na forma anterior.

TAXA ADMINISTRATIVA - Assembléia aprovou reajuste da Taxa Administrativa para R\$ 35,00, para cobrir a redução da receita com a saída de 353 cooperados do Condomínio Verde. O aumento foi inevitável, considerando-se que a Taxa permanecia a mesma desde 1998, mesmo com a expressiva inflação no período. A partir da implementação dos novos projetos aprovados, a Taxa deverá ser reduzida, com o aumento da receita advinda de novos cooperados.

NOVOS PROJETOS - Foram aprovados dois novos projetos, que substituirão o Condomínio Verde e o Residencial Imprensa I e II, que se concluem em 2006. O primeiro será a construção de um Bloco com 2 torres, num total de 120 apartamentos, de 2 e 3 quartos, em Samambaia, com prestações a partir de R\$ 495,00, além de um novo empreendimento em Águas Claras, considerando que só dispomos de 5 apartamentos de 2 e 3 quartos para adesão.

DIRETORIA ELEITA – Assembléia Ordinária elegeu a diretoria para a gestão 04/2004 a 03/2007. A equipe é basicamente a mesma, com as adaptações à nova estrutura estabelecida no Estatuto. A presidência com José d'Arrochela, Paulo Veiga como diretor financeiro e Stael Dourado como diretora administrativa. Integram o Conselho Fiscal André Dusek, Dermeval Dantas e Jairo Viana como titulares e Dioclecio C. Júnior, José Vannildo e José Waldemar como suplentes.

CONSELHO CONSULTIVO - O novo Estatuto cria um Conselho Consultivo para a Cooperativa, sendo eleitos Antonio Carlos Queiroz, Fernando Tolentino e Romário Schettino como titulares e Joyce Del Frari, Levi Gonçalves e Luiz Antonio Ribeiro como suplentes.

CONDOMÍNIO PALMAS DO LAGO OESTE

ASSEMBLÉIA – Compareça à assembléia anual do Projeto Lago Oeste, dia 3 de abril.

RECLAMAÇÕES E SUGESTÕES – Para garantir agilidade no atendimento, solicitamos aos cooperados que qualquer reclamação e/ou sugestão referente ao condomínio seja feita diretamente à síndica ou a membro do conselho consultivo.

FESTAS – De acordo com o art. 23 do regimento interno do condomínio, ratificando a decisão da última assembléia e atendendo às reclamações dos moradores, devido ao alto volume do som nas festas, informamos aos cooperados que as mesmas terão que ser comunicadas previamente à administração.

RUAS – Com o término do período chuvoso, as ruas que foram mais prejudicadas serão cascalhadas e as demais terão os buracos tampados.

ROÇADEIRA – as duas roçadeiras costais do condomínio já estão bastante velhas e para tentar amenizar o problema, estamos adquirindo uma roçadeira mais potente para ajudar nos trabalhos de roçagem do mato. Futuramente iremos trocar as outras roçadeiras que temos.

ÁGUAS CLARAS

ASSEMBLÉIA – Compareça à assembléia anual do Projeto Águas Claras, dia 1º de abril.

ESCRITURA DOS APTOS. – Finalmente, superados todos os obstáculos, saíram as matrículas dos aptos do Residencial Imprensa I. Com isso, os cooperados dos Blocos que já têm HABITE-SE e CND estão aptos a requerer a respectiva certidão junto ao Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis, localizado em Taguatinga. É o último documento exigido pela CEF para liberação do FGTS, bem como emissão das escrituras. Para facilitar os cooperados firmamos parceria com o Cartório do 5º Ofício de Notas de Taguatinga, fone 351-8787, Ronaldo, para o Bloco B e com o 2º Ofício de Notas, fone 225-2780, Ramilo ou Isac, para os Blocos F e C, que manterão toda a documentação atualizada e ajudarão a tramitação inclusive da certidão.

BLOCO B QUADRA 201-Todos foram surpreendidos com o aparecimento de trincas nos pisos do pavimento térreo do bloco B . A causa deste problema foi a reação do tipo de solo com a umidade proveniente das chuvas, que acarretou sua expansão, deformando o piso do térreo. Foi elaborado um laudo técnico por engenheiro especialista para a solução do problema. A construtora está retirando todo o piso do pilotis, e executando os serviços necessários. A cooperativa, com a fiscalização, tem acompanhado o processo e solicita aos moradores compreensão para o transtorno, que estará superado até o final de abril .

BLOCO E QUADRA 201 –Até o dia 31 estará sendo concretada a décima laje, e a alvenaria atingindo o sexto pavimento. Obra em ritmo acelerado para ser entregue no prazo previsto.

BLOCO D QUADRA 201 –As chuvas tem atrapalhado bastante os serviços de fundações, que foram paralisadas por falta de segurança. Esperamos a retomada no início de abril para que as fundações, o túnel de acesso à garagem e as cintas baldrame sejam concluídas até o dia 30.

BLOCO A QUADRA 210 – A cerâmica das fachadas estará concluída em abril, assim como todo o reboco interno e o contrapiso. Será iniciada a colocação das cerâmicas internas e das esquadrias de alumínio, a pintura externa, continuidade da montagem do elevador, gesso e instalações prediais. O ritmo das obras está acelerado e dentro do cronograma

MEZZANINO DA QUADRA 210 – Realizaremos no dia 1º de abril a assembléia geral ordinária do Projeto Águas Claras que inclui na pauta a conclusão das deliberações sobre a implantação da Quadra 210. A principal decisão é quanto à proposta de um mezzanino sobre parte da área de garagens, destinado a lazer, que deixou de ser votada na última assembléia.