

COOHAJ

Cooperativa Habitacional dos Jornalistas

Brasília, 30 de agosto de 2007 - nº 112

A palavra de ordem é economizar

Há cerca de um ano a cooperativa decidiu implementar projeto de identificar parceiros interessados em firmar convênios com a Coohaj visando a oferecer um programa de vantagens aos associados na aquisição de produtos e/ou prestação de serviços.

A iniciativa pretende também valorizar a condição de cooperado, tornando-a mais atraente e dessa forma contribuir para a disseminação, fortalecimento e expansão do cooperativismo como alternativa à falta de opções hoje disponíveis na sociedade.

O pressuposto inicial foi o de não gerar ônus para a instituição com a iniciativa, se possível até obter receita, e ainda auferir condições diferenciadas de acesso para os sócios, em troca da divulgação das instituições entre os cooperados.

Ao longo do período foram contatadas empresas e instituições que manifestaram identificação com os objetivos da cooperativa e assim fomos diversificando a natureza das conveniadas.

Já é bastante diversificada a gama de opções de convênios: de academias a serviços sociais, contemplando planos de saúde, laboratórios clínicos, clínicas, farmácias, escolas e faculdades, cursos de idiomas, hotéis, empresas de turismo, empresas comerciais etc.

Dois exemplos de convênios permitem oferecer uma visão ampla do que já logramos alcançar: o programa de vantagens ClubIn e o plano de saúde Unimed - Confederação das Cooperativas Médicas do Centro-Oeste e Tocantins.

No primeiro caso, o ClubIn atua no segmento de turismo, viagens e pacotes CVC, shopping de fábrica, com grandes promoções, e ainda rede de lazer, com restaurantes, bares, lanchonetes e casas noturnas.

No segundo, a Unimed acaba de lançar um Plano de Saúde Cooperativo, isto é, direcionado para associados e funcionários de cooperativas. A equipe da Unimed se propõe a dar plantão nos condomínios já instalados e contatar os cooperados para esclarecer eventuais dúvidas dos interessados em aderir.

Já ultrapassamos o número de 50 instituições conveniadas, e enquanto fechávamos esta edição, recebemos a

notícia de que mais um grande hotel, o Blue Tree, havia aprovado a nossa proposta de convênio.

Nos próximos dias, a relação completa dos convênios estará disponível em nosso site, bem como um link de ligação com os sites dos conveniados, permitindo uma visão mais ampla do que é oferecido. Na próxima edição deste boletim encartaremos essa relação para melhor proveito dos associados.

Em nosso site os cooperados encontrarão a relação permanentemente atualizada.

A palavra de ordem é economizar.

José d'Arrochela, presidente



As obras em Águas Claras

Fotos: Luiz Antônio

RESIDENCIAL IMPRENSA I

O condomínio do Residencial Imprensa I inaugurou com um coquetel, no dia 3 de agosto, sua sala de ginástica, muito bem equipada. Uma nova conquista do condomínio.



RESIDENCIAL IMPRENSA I E II

Durante a Assembléa Ordinária de 31 de março, indagada por um cooperado, a diretora Ana Maria da Estrata Auditoria afirmou que, baseada em experiências anteriores, seria possível estimar o prazo de seis meses a partir da entrega do último bloco do Residencial Imprensa I para consolidar todos os números e preparar a documentação de encerramento do primeiro contrato firmado com a MB Engenharia. Neste cenário, o encerramento será votado em outubro. Eventualmente, o financiamento bancário do Bloco G, e as duas operações de desconto de recebíveis poderão dificultar o cumprimento da meta.

Ronaib Costa foi reeleito síndico do Imprensa I

Foi reeleito em assembléia realizada no dia 25 de agosto, o síndico do Residencial Imprensa I, Ronaib Costa Ferreira, para um mandato que vai até outubro de 2008.

A chapa completa é a seguinte:

Síndico - Ronaib Costa Ferreira
Subsíndico - Vânia Alves de Macêdo

Conselho Consultivo:

Bloco A - Astério Carrijo - Ap. 503 / Liomar José Osório - Ap. 903
Bloco B - Ronaldo Ebron da Cunha - 1001 / Edmilson leitão da Cunha - 1401
Bloco C - Ildomar Calçado - 203 / Ivã Rafael Cielo - 103
Bloco D - Lindomberto Lyra - 703 / Agilson da Silva - 304
Bloco E - Astério Carrijo Júnior - 1302 / Vitor Furlan Lozano - 902
Bloco F - Enéas da Silva Guiotto - 1502 / Alex da Silva Vaetim - 304
Bloco G - José Maurício de Souza - 104 / Daniel Maciel Azevedo - 701

RESIDENCIAL IMPRENSA III

BLOCO A - Em agosto, foram concluídas a fiação elétrica e a primeira demão de massa corrida das paredes e dos tetos. Também foi atingida a marca de 95% do reboco externo e 70% dos revestimentos cerâmicos dos pisos e paredes. Estão previstos para setembro os seguintes serviços: conclusão das cerâmicas dos pisos e paredes; colocação das esquadrias de alumínio, a partir da segunda quinzena; colocação das portas internas; conclusão da primeira demão da pintura interna de paredes e tetos; conclusão dos trabalhos em gesso; e colocação das bancadas de granito nas cozinhas e banheiros.



BLOCO B - Após o recálculo do número de estacas e diâmetros dos blocos das fundações, o serviço atingiu 80% do projetado. Em setembro, será concluído, iniciando-se a concretagem da laje do subsolo, incluindo a implantação (área comum).

RESIDENCIAL IMPRENSA IV

BLOCO A - As áreas comuns foram entregues à comissão de recebimento das obras com algumas pendências que estão sendo resolvidas pelo Consórcio MB/João Fortes Engenharia.

BLOCO B - Em função das novas sondagens do terreno, o Consórcio está definindo o tipo de fundação que será executada para dar início aos serviços até o final de setembro.

BLOCO E - Foram executadas 90% das alvenarias; 90% das estruturas da cobertura, incluindo as casas de máquinas e o reservatório d'água; e 50% do chapisco interno. Em setembro, será concluído o chapisco interno e iniciada a execução dos contrapisos. Neste mês também serão executadas as prumadas e ramais de água e esgoto, e as tubulações e caixas elétricas.



Expediente

COOHAJ
Cooperativa Habitacional
dos Profissionais de Comunicação do DF

Presidente:

José d'Arrochela Lobo

Diretor Administrativo:

Antônio Carlos Queiroz

Diretor Financeiro:

Romário Schettino

Gestão: Abril de 2007 a março de 2010

Setor de Rádio e Televisão Sul

Quadra 701, Bloco O

Centro Multiempresarial, Entrada B, Sala 182

CEP 70340-000 - Brasília - DF

Fone: 3441 8181

www.coohaj.org.br

Paginação Eletrônica:

Technoarte Bureau e Fotolito Digital
(por Paulo Henrique B. de Almeida)

No rumo da transparência

A diretoria da Coohaj reuniu-se com o síndico e o Conselho Consultivo do Lago Oeste no dia 24 de agosto, ocasião em que foram esclarecidas dúvidas sobre as contas do projeto e definidos passos para o processo de regularização do condomínio.

Estiveram presentes à reunião os três diretores da Coohaj, o síndico Luiz Antônio e os membros do Conselho, Iraê Sassi e José Alberto Melo Silva.

Com relação às receitas e despesas do condomínio, o presidente da Coohaj, José d'Arrochela esclareceu que os balancetes mensais, depois dos problemas técnicos do ano passado, voltaram a ser publicados este ano no site da cooperativa. Informou também que, por decisão de assembléia, os balancetes em papel só serão enviados aos cooperados que fizerem a solicitação.

O diretor financeiro Romário Schettino acrescentou que a cooperativa já tomou providências, com o auxílio do escritório de advocacia, para cobrar as mensalidades atrasadas, dando início a uma campanha contra a inadimplência. “Botar as contas em

dia é uma das condições para regularização”, disse Romário, lembrando uma das metas apresentadas pela nova direção do Lago Oeste.

Já o diretor administrativo Antônio Carlos Queiroz informou que, a partir da primeira semana de setembro, será deflagrada a campanha de recadastramento dos associados ao condomínio. Serão feitos três procedimentos simultâneos, no prazo de três meses: 1) o preenchimento de um questionário com dados pessoais e interesses de cada condômino; 2) preenchimento do ato cooperativo de cada cooperado; 3) a negociação de eventuais mensalidades atrasadas.

Também ficou acertado que novas gestões serão feitas na Secretaria do Patrimônio da União (SPU) para levantar informações sobre o processo de regularização. Com base nelas, será possível tomar providências como a contratação de um novo leiaute do condomínio.

Por fim, ficou acertada a realização de um encontro mensal da direção do condomínio com a diretoria da Coohaj, com vistas ao encaminhamento mais rápido dos interesses dos condôminos.

Faça já o seu recadastramento!

De 1º de setembro a 30 de novembro, todos os associados ao Condomínio Palmas do Lago Oeste deverão comparecer à Coohaj para fazer o seu recadastramento.

O procedimento, determinado por assembléia geral, é necessário para dar segurança ao processo de regularização do projeto.

Além de preencher um questionário com dados pessoais, cada cooperado terá formalizado o seu ato cooperativo, o documento que, nos termos da Lei do Cooperativismo, regula a sua relação com a Coohaj.

Os 48 cooperados que já preencheram o formulário terão de vir à cooperativa para assinar o documento.

Outro ponto relevante do recadastramento será a negociação de eventuais mensalidades atrasadas. Acabar com a inadimplência é um dos principais critérios do processo de regularização do condomínio.

Atenção, para facilitar a operação, agende a sua visita à Coohaj pelo telefone **3441-8181** ou pelo email coohaj@coohaj.org.br

O atendimento será feito, preferencialmente, pela atendente Débora Cristina.

Capina – Já começou a limpeza dos cem primeiros lotes do condomínio, serviço que custará R\$ 35,00 por fração, a serem cobrados no boleto mensal. A decisão de limpar os lotes foi tomada emergencialmente para evitar o perigo de fogo, ampliado no período da seca. Há poucos dias, houve o início de incêndio dentro do condomínio, que foi prontamente combatido pelos funcionários.

Água – Continua sendo necessária a consciência de todos para economizar água. Sabendo usar não vai faltar!

Galpão – Quase todo reformado, o Salão de Múltiplas Funções está pronto para as festas em geral e para as rodas de capoeira, que acontecem todos os sábados a partir das 14h. Uma sala foi preparada para reuniões do condomínio, e em outra será instalado o escritório do síndico, para melhor atender aos condôminos. Da reforma, ficou faltando apenas o conserto da rede elétrica, pendente de um orçamento mais em conta.



O Salão de Múltiplas Funções após a reforma

Churrasqueira – Nos próximos dias, estará concluída também a reforma da churrasqueira, fundamental ponto de apoio para os condôminos que visitam seus lotes.

Mutirão – A reforma das casas dos funcionários da rua principal está sendo feita em ritmo de mutirão. O condomínio entrou com o material e os funcionários com a mão de obra.

Internet – Não deixe de se cadastrar no site da Coohaj para acessar a área restrita, com informações exclusivas para os cooperados. Escolha como login o seu email e como senha uma sequência de números e letras a seu critério. Na hora de preencher a ficha, dentro do site, não se esqueça de registrar o número de sua matrícula, encontrável na parte superior direita do boleto de pagamento. E atenção, anote a senha em lugar seguro!

Gabaritos aprovados

No início do mês de agosto, em resposta à preocupação de alguns cooperados, foi esclarecido que todos os gabaritos dos blocos da Coohaj, construídos ou em construção, foram devidamente aprovados pela Administração de Águas Claras, após parecer técnico do Cindacta, o organismo responsável pelo controle do tráfego aéreo.

Gabaritos são os perfis dos edifícios cotados (medidos) pela Administração Pública como condição para a liberação do alvará de construção. Em Águas Claras a questão da altura dos edifícios é especialmente delicada porque a região está localizada na área de aproximação do Aeroporto Internacional de Brasília.

A preocupação dos cooperados surgiu depois de uma nota veiculada pela televisão, dando conta de que vários edifícios construídos em Águas Claras tiveram os gabaritos questionados pela Administração de Águas Claras. O questionamento resultou em restrições a projetos ainda não executados e em multas a serem pagas pelas construtoras que fizeram as edificações fora da norma.

A pedido da diretoria da Coohaj, técnicos da MB Engenharia checaram na Administração de Águas Claras que as restrições se aplicam apenas às Quadras 301 e 106, não tendo nada a ver com os residenciais da Coohaj.

Prorrogada a escolha de cerâmicas

Pelo fato de poucos cooperados do Bloco E do Imprensa IV terem feito as suas opções de revestimentos cerâmicos, a Coohaj prorrogou até o dia 9 de setembro o processo de escolha. As amostras das peças estão à disposição no primeiro andar do próprio

bloco, de domingo a domingo, das 8 h às 18h, até o próximo dia 31 de agosto. Não haverá nova prorrogação, pois o cronograma da obra obrigará os técnicos do Consórcio MB/João Fortes Engenharia a encomendar essas cerâmicas no dia 10 de setembro.



Fotos: Luiz Antônio

Pesquisa para novos empreendimentos

Em meados de agosto, foi aberta uma enquete exclusiva para que os associados da Coohaj sugiram a localização dos futuros empreendimentos da cooperativa. A pesquisa, no site da cooperativa, incluiu sete cidades do Distrito Federal (Noroeste, Águas Claras, Taguatinga, Ceilândia, Sa-

mambaia, Jockey Clube e Gama) e três de Goiás (Valparaíso, Luziânia e Águas Lindas). Até o fechamento desta edição, os cooperados votantes haviam indicado Águas Claras em primeiro lugar, com 63,7% dos votos, o Noroeste em segundo, com 20%, e o Jockey Clube em terceiro, com 12,5%.

Central de Cooperativas em assembléia

Nas próximas semanas, a Coohaj realizará uma assembléia geral para homologar a participação de nossa cooperativa na fundação da Central de Cooperativas Habitacionais do Distrito Federal. A iniciativa tem o objetivo de juntar esforços com a Coopersefe, Coopercâmara e Cooperbrapa no desenvolvimento de projetos comuns, mantendo firme o ideal do cooperativismo habitacional em Brasília.

Assembléia no Imprensa III

Os cooperados do Residencial Imprensa III foram convocados para uma assembléia geral extraordinária a ser realizada no canteiro de obras, no dia 1º de setembro, às 9 horas. O principal ponto da pauta será a discussão e votação de alterações no memorial descritivo, entre as quais a que a Coohaj foi obrigada a fazer por determinação do Centro Integrado de Defesa Aérea e Controle de Tráfego Aéreo (Cindacta). Recorde-se que, originalmente, o prédio teria 19 andares. Como, porém, está localizado na rota de aproximação do Aeroporto Internacional de Brasília, o Cindacta considerou que a sua cota (altura) estava acima da norma, tendo determinado a eliminação de um andar (quatro apartamentos de cada torre). Por essa razão, o memorial descritivo teve que ser alterado.

Antes da assembléia, será servido um café da manhã aos cooperados, prática que a Coohaj sempre fez para manter todos informados do desenvolvimento das obras.

Assembléia no Imprensa IV

Também os cooperados do Residencial Imprensa IV foram convocados para uma assembléia extraordinária marcada para o dia 15 de setembro, na obra auditório do Sindicato dos Jornalistas, no SIG. O principal ponto da pauta também será a homologação das mudanças efetuadas no memorial descritivo. Recorde-se que, neste caso, as alterações foram necessárias para adaptar o antigo projeto da Cohanovacap às novas normas técnicas e aos novos padrões de construção e foram aprovadas em reunião com os ex-cooperados da Cohanovacap.

Balancetes de julho

Por problemas técnicos de ajuste de nosso sistema de informática, os balancetes do mês de julho de 2007 serão disponibilizados no site da Coohaj o mais breve possível. Para ter acesso aos demais balancetes do ano, é necessário que o cooperado entre na área restrita da página eletrônica (após o respectivo cadastramento) e acesse o link "prestando contas".