



Cooperativa Habitacional dos Jornalistas

Brasília, 27 de setembro de 2007 - nº 113

Exemplo de cooperativista

Há quinze anos atrás Israel dos Santos, fez a sua adesão à Cooperativa Habitacional dos Servidores da Novacap (Cohanovacap), em busca da casa própria. A escolha da unidade fez dos Estados Unidos, grande parte dos problemas sofreu do Oriente Médio e agora, da Irlanda, acompanha o sobrepor das lajes, num bom ritmo, através de nossa página na internet e de intensa troca de correios eletrônicos.

Sem que jamais o tenhamos visto, já se tornou amigo de todos nós da Coohaj. Com a persistência do sertanejo e polidez no trato de um diplomata, a determinação firme de alcançar o objetivo pretendido.

Infelizmente, a sua cooperativa enfrentou inúmeros problemas, de diversas naturezas, culminando com as obras paralisadas e um esqueleto de concreto exposto mais de três anos na paisagem de Águas Claras.

Em outubro de 2004 a Coohaj adquiriu os terrenos e se comprometeu a absorver os 73 bravos remanescentes ativos da Cohanovacap, que entrou em processo de liquidação, dentre os quais o Israel.

Cerca de dois anos após a Coohaj firmar o contrato, o Bloco A foi entregue aos cooperados.

Acabamos de receber mais um correio do Israel, que nos emocionou.

Autorizados por ele, reproduzimos trechos de sua mensagem, certos de que poderá ser útil para a reflexão de todos quantos acreditamos e perseveramos em torno dos ideais cooperativistas:

“Conforme prometi, efetuei o pagamento do saldo final de minha conta

Hoje, eu, Vani e meus filhos, sentimo-nos muito felizes por alcançar mais esta meta, antes mesmo da data prevista. Queria compartilhar a satisfação com a Cooperativa. Recordo-me de suas palavras, no Boletim 102, quando, na condição de presidente da

Coohaj, e sob o título “Sede Própria”, discorria a respeito dos vislumbres no horizonte. No que a mim e a minha família concerne, a realização do sonho vai se materializando, rumo ao ápice de sua consecução, isto é, a posse definitiva do apartamento, estimada para o término do ano que vem.

O momento é, também, de gratidão. Afinal, ao longo dos 15 últimos anos – dada minha situação peculiar, com residência periódica em diferentes países – sempre gozei da compreensão e da colaboração dos associados, dos funcionários e das diretorias, presente e passadas. Nesta hora, vem-me à mente, por exemplo, o nome de uma grande líder e amiga: a senhora Beatriz Andrade. Forte abraço. Israel dos Santos”

Se a oportunidade não se apresentar antes, fica o convite para um brinde em dezembro de 2008, na festa de entrega do Bloco F, ao cooperativismo e a cooperados como você e tantos outros que temos na Coohaj.

José d'Arrochela, presidente



junto à Coohaj. Creditei no Banco do Brasil R\$ 10.621,41, incluindo aí o suporte administrativo referente a setembro corrente. Em consequência, peço suas gentis providências, no sentido de que sejam emitidos e encaminhados os documentos de quitação do imóvel.

H As obras em Águas Claras

Fotos: Luiz Antônio

RESIDENCIAL IMPRENSA III

BLOCO A – Até o final de setembro estarão concluídas as instalações das cerâmicas de pisos e paredes, colocação de esquadrias de alumínio e portas internas de madeira. Estão em andamento a colocação das bancadas de granito das cozinhas e banheiros, aplicação de massa corrida e pintura interna das paredes e tetos, assim como a aplicação de cerâmicas nas fachadas. Os elevadores estão sendo montados desde o dia 10 de setembro. Até hoje, foram executados 83,44% da obra, que deverá ser entregue em dezembro, se a inadimplência do reforço de acabamento permitir (veja nota abaixo).

REFORÇO DE ACABAMENTO –

Foi expressiva a quantidade de cooperados do Bloco A que deixaram de pagar o reforço de acabamento. Caso a situação não seja revertida, a possibilidade de se inviabilizar a entrega em dezembro é real. Alguns cooperados procuraram a Coohaj e negociaram o parcelamento do reforço até a data da entrega do Bloco, o que pode ser estendido aos demais interessados. Por outro lado, um grupo de futuros moradores do Bloco já se mobiliza para discutir formas de enfrentar o problema.

BLOCO B – No mês de setembro, foram concluídas as execuções das estacas de fundações e está em andamento a execução dos blocos. Em outubro, serão iniciadas as lajes do subsolo e térreo, do bloco B e da Implantação.

RESIDENCIAL IMPRENSA IV

NOVO SÍNDICO - Marcelo Brandão foi eleito, em assembléia, para ser o novo síndico do Condomínio Residencial Imprensa IV. Ele é morador do Bloco A, apartamento 1003. Marcelo substituiu a síndica Ana Francisca, que renunciou ao mandato.

BLOCO B - Foi concluída a sondagem rotativa do solo para confirmar o tipo de fundação a ser executada. Está previsto o início das fundações para o mês de outubro.

BLOCO E – Estão concluídas as alvenarias internas e externas dos pavimentos tipos e já foram iniciadas as obras de alvenaria e a estrutura de concreto da cobertura, ou seja, reservatórios superiores e casas de máquina dos elevadores. Estão em execução ramais e colunas de água e esgoto e colocação das tubulações e caixas elétricas embutidas. Concluído o chapisco interno. No mês de outubro, serão executados os contrapisos dos apartamentos. Em setembro, foram encerradas as escolhas das cerâmicas. Até o momento, foram executados 39% da obra, o que garante o cumprimento do cronograma, com entrega deste bloco em abril do ano que vem.



Memorial descritivo

As assembléias dos Residenciais Imprensa III (1/9) e IV (15/9) discutiram, referendaram e aprovaram as alterações realizadas nos memoriais descritivos dos dois projetos feitas durante a execução das obras. Os novos memoriais estão sendo consolidados e estarão disponíveis no site da Coohaj em breve.

RESIDENCIAL IMPRENSA V E VI

A Coohaj se desvinculou totalmente da implementação do projeto do que seriam os Residenciais Imprensa V e VI, rebatizados com nomes franceses, que passam a constituir uma das primeiras incorporações da MB Engenharia em Brasília. A decisão foi tomada após ser convencida das incertezas quanto à expectativa de resultados da SPE que foi constituída para implantá-los. A diretoria concluiu pela inviabilidade de operar simultaneamente o modelo cooperativo e o de incorporação comercial, porque fatalmente geraria inconformidades de processos, filosofias e métodos.

Expediente

COOHAJ

Cooperativa Habitacional dos Profissionais de Comunicação do DF

Presidente:

José d'Arrochela Lobo

Diretor Administrativo:

Antônio Carlos Queiroz

Diretor Financeiro:

Romário Schettino

Gestão: Abril de 2007 a março de 2010

Setor de Rádio e Televisão Sul

Quadra 701, Bloco O

Centro Multiempresarial, Entrada B, Sala 182

CEP 70340-000 – Brasília – DF

Fone: 3441 8181

www.coohaj.org.br

Paginação Eletrônica:

Technoarte Bureau e Fotolito Digital

(por Paulo Henrique B. de Almeida)

Casacoop

União de quatro cooperativas traz novas perspectivas

A união de quatro grandes cooperativas promete modificar o cenário da construção de imóveis no sistema cooperativista no Distrito Federal. Foi com essa intenção que a Cooperativa Habitacional dos Jornalistas (Coohaj), Cooperativa Habitacional dos Servidores do Senado (Coopersefe), Cooperativa Habitacional dos Servidores da Câmara dos Deputados (Coopercâmara) e a Cooperativa Habitacional Econômica dos Empregados da Embrapa (Cooperbrapa) criaram a Central de Cooperativas Habitacionais do Distrito Federal (Casacoop).

O Boletim da Coohaj ouviu a opinião de cada um de seus presidentes sobre essa novidade cooperativista, que está se preparando para lançar empreendimentos em Samambaia, Ceilândia e Gama, e de olho no Noroeste e no Jockey Clube.

José D'Arrochela (Coohaj) – O sucesso da Coohaj até hoje foi possível com a adoção do sistema do autofinanciamento em seis anos, em parceria com a MB Engenharia. Esse modelo, no entanto, está esgotado, em função das inúmeras oportunidades de aquisição da casa própria em prazos de até trinta anos. Em conjunto, teremos possibilidades de trabalhar com bancos e instituições financeiras brasileiros e internacionais,



além da Caixa Econômica Federal. A Central, união de quatro grandes cooperativas, preservará a autonomia de cada uma mas permitirá atingir uma escala de produção de obras capaz de as tornar atrativas para os investidores.

José Afonso Jácomo Couto (Coopersefe) – Ninguém de junta para se enfraquecer, é óbvio que estamos nos unindo para nos tornarmos mais fortes. Portanto, a ideia da Central já se justifica pela junção das forças, das experiências, além de outros benefícios, que vão nos permitir reduzir custos, qualificar o produto a ser oferecido aos cooperados e definir as unidades de uma maneira mais crítica e bem mais elaborada.

Manoel Messias Gonçalves da Cruz (Cooperbrapa) – O fortalecimento das

cooperativas vem sendo praticado desde o início de Águas Claras. São 130 prédios construídos pelas cooperativas em parceria com a MB Engenharia, Vega Engenharia, Conbral, Palissander e outras. Nossa atuação viabilizou a cidade não apenas com os nossos próprios projetos, mas também tocando aqueles que tiveram que parar no meio do caminho. Foi assim que a Cooperbrapa concluiu o trabalho iniciado pela Habitasel e da Coohop (Primavera), dos funcionários do metrô. A Casacoop é decorrência natural do sucesso dessas quatro cooperativas pioneiras em Águas Claras e que não querem parar de produzir habitação a preços reduzidos.

José Marques Zago (Coopercâmara) – Das 89 cooperativas que participaram da compra de lotes em Águas Claras, muitas construíram alguns prédios, outras pararam no meio do caminho e desistiram; mas as quatro grandes são essas que se uniram em torno da Casacoop. De união nós já somos experientes. Por exemplo, a Cooperhab 11 de Janeiro não deu conta de tocar suas obras e nós criamos, junto com a Coopersefe e a Cooperbrapa, o Sonho Verde. No Gama, estamos tocando o Espaço Verde e queremos fazer muito mais.

Aprovadas novas seccionais

A assembléia geral extraordinária do dia 21 de setembro aprovou a participação da Coohaj na Central de Cooperativas Habitacionais do Distrito Federal (Casacoop). A iniciativa une, sem perder a autonomia, quatro cooperativas: Coohaj, Coopersefe, Coopercâmara e Cooperbrapa no desenvolvimento de projetos comuns. Essa mesma assembléia aprovou também a criação de mais quatro seccionais, Samambaia, Ceilândia, Gama e Jockey Clube (Guará). Além disso, foi criado o Fundo de Reserva, destinado a financiar novos empreendimentos, composto de 1% do valor

das unidades habitacionais. Para os novos cooperados, a participação é compulsória nesse Fundo, já para os atuais, a participação é opcional.

Fundo de Garantia

O gerente da Caixa Econômica, Luciano, encarregado de receber os pedidos de liberação de FGTS durante a obra, informa que os primeiros documentos entregues pela Coohaj já foram examinados pela equipe técnica. Agora, a Caixa vai solicitar novas documentações e, em breve, esperamos, os cooperados interessados deverão concretizar essa operação. Os cooperados que possuem conta na Caixa também po-

derão autorizar débito em conta, brevemente. Aguardem!

Balancetes de agosto

Os problemas técnicos de ajuste de nosso sistema de informática continuam. Por isso, os balancetes de agosto de 2007 ainda não foram disponibilizados no site da Coohaj. Para ter acesso aos demais balancetes anteriores a julho, é necessário que o cooperado entre na área restrita da página eletrônica (após o respectivo cadastramento) e acesse o link "prestando contas". Pedimos desculpas pelos transtornos. Esperamos resolver as pendências o mais rápido possível.

PALMAS DO LAGO OESTE

Internet disponível

A BSB Líder Informática Ltda., localizada no Lago Oeste, acaba de disponibilizar a conexão com Internet via rádio, com cobertura para o nosso condomínio. A antena está situada nas proximidades da sede. Para a conexão requer-se uma pequena antena especial cujo preço (incluindo instalação e configuração) é de cerca de R\$500.

Depois, há uma mensalidade, que varia conforme a velocidade de acesso. Adicionalmente, há possibilidade de se instalar um telefone convencional, por meio do sistema VOIP, utilizando a mesma banda larga. Enquanto as “grandes” da telefonia dormem, surgem outras soluções! Para contatar a empresa, ligar para (61) 3478 1375 e 8407 3454.

Esporte

O time de funcionários do condomínio estreou um novo jogo de camisa com uma espetacular vitória por 4x2. A turma da roda de capoeira também estreou novas camisetas com a logomarca do condomínio Palmas do Lago Oeste. Essas camisas novas são fruto da parceria entre a empresa Serigriff e a Coohaj.

Limpeza

A limpeza nos lotes está um pouco atrasada por motivos mecânicos, mas até o fim do mês os cem primeiros lotes estarão limpos. Estamos dando preferência aos lotes vizinhos às residências.

Churrasqueira

A nossa churrasqueira está pronta para uso dos cooperados. É uma opção para quem fizer sua festa no Condomínio. Basta agendar com o nosso funcionário Agenor.

Luiz Antônio



Uniforme novo



Os funcionários do Condomínio estão de uniforme novo. Dessa forma, a identificação é imediata e todos terão mais conforto na execução de seu trabalho.

Água

Os poços artesanais estão com problema de vazão, por isso a falta de água. Nossa bomba já está concertada e uma empresa faz o trabalho de limpeza em dois poços. Será necessária a revisão em todos os hidrômetros do condomínio, pois foi constatado que há vazamentos.

Cerca

Foi constatada a necessidade de trocar os mourões das cercas dos lotes da fábrica e churrasqueira. O trabalho será feito em breve.

Faça o seu recadastramento!

Até o dia 30 de novembro, todos os associados ao Condomínio Palmas do Lago Oeste deverão comparecer à Coohaj para fazer o seu recadastramento.

O procedimento, determinado por assembléia geral, é necessário para dar segurança ao processo de regularização do projeto.

Além de preencher um questionário com dados pessoais, cada cooperado terá formalizado o seu ato cooperativo, o documento que, nos termos da Lei do Cooperativismo, regula a sua relação com a Coohaj.

Os 48 cooperados que já preencheram o formulário terão de vir à cooperativa para assinar o documento.

Outro ponto relevante do recadastramento será a negociação de eventuais mensalidades atrasadas. Acabar com a inadimplência é um dos principais critérios do processo de regularização do condomínio.

Atenção, para facilitar a operação, agende a sua visita à Coohaj pelo telefone 3441-8181 ou pelo email coohaj@coohaj.org.br

O atendimento será feito, preferencialmente, pela atendente Débora Cristina.

Site da Coohaj

Não deixe de se cadastrar no site da Coohaj para acessar a área restrita, com informações exclusivas para os cooperados. Escolha como login o seu email e como senha uma seqüência de números e letras a seu critério. Na hora de preencher a ficha, dentro do site, não se esqueça de registrar o número de sua matrícula, encontrável na parte superior direita do boleto de pagamento. E atenção, anote a senha em lugar seguro!