

Brasília, 18 de dezembro de 2009 - nº 140

É Natal

Hora de comemorar, festejar, agradecer, em família.

Dar um balanço no Ano que se encerra e planejar o que se avizinha.

Assim é, também, em nossa cooperativa.

Este está sendo um ano emblemático para a entidade, afinal completamos duas décadas de existência e temos orgulho do muito que foi possível realizar, graças ao fantástico corpo de associados de que dispomos.

Entre as passagens marcantes a serem lembradas, cabe ressaltar a diversificação da área de atuação da Coohaj, que lançou o seu primeiro empreendimento em Samambaia, com grande sucesso e já no final das adesões às unidades disponibilizadas.

Com esta iniciativa, inauguramos um ciclo de lançamentos com financiamento bancário, da



Caixa Econômica Federal, no programa Minha Casa, Minha Vida. Com isso, os cooperados poderão financiar a sua casa própria em até 30 anos.

Outra seccional aprovada em assembléia, a do Gama está às vésperas de se tornar realidade. Terreno viabilizado e um belo projeto arquitetônico concluído, em fase final de aprovação pela

Administração Regional, com expectativa de breve lançamento, com apartamentos de 2 e 3 quartos.

Outro marco foi a entrega do Bloco B do Residencial Imprensa III, e com isso a conclusão de mais um empreendimento.

Totalizando 3 projetos entregues, dos 4 contratados.

Olhando em frente, para 2010, a inabalável disposição de concluir e entregar, no menor prazo possível, os 4 últimos Blocos do total de 17 contratados, o primeiro já em fevereiro, o Bloco B do Residencial Imprensa IV.

Consolidar Samambaia e lançar o Residencial do Gama são outras prioridades, em paralelo com os esforços diuturnos para o fortalecimento e disseminação dos princípios e fundamentos do cooperativismo, uma real e promissora alternativa para a consecução do sonho da casa própria a preços justos.

José d'Arrochela, presidente

As obras em Águas Claras e Samambaia

■ IMPRENSA III

No final de novembro realizou-se a vistoria final das áreas comuns, que gerou quatro pequenas pendências, já solucionadas. A comissão de recebimento e o condomínio acertaram que as infiltrações nas garagens do subsolo serão tratadas após o período das chuvas.

■ IMPRENSA 5

Nos primeiros dias de dezembro foi executada a quarta laje do pavimento-tipo, estando programada mais uma no decorrer deste mês.



■ IMPRENSA IV



Luiz Antonio

BLOCO B - O reboco interno será concluído até o final do mês. A finalização do reboco externo levará um pouco mais de tempo. Em execução os revestimentos cerâmicos, vários apartamentos foram concluídos, inclusive com rejuntamento. A fiação elétrica dos apartamentos está sendo concluída bem como o gesso-cola dos tetos. Prosseguem os trabalhos de massa corrida e de pintura dos apartamentos. Já foram realizadas a drenagem do térreo e as alvenarias.



BLOCO C - Até o final deste mês será executada a terceira laje do pavimento-tipo



BLOCO F - Prosseguem os trabalhos do reboco interno, gesso-cola nos tetos, gesso-placa nas cozinhas e banheiros, fiação elétrica e massa corrida nas paredes. Foi iniciado o revestimento cerâmico das paredes das cozinhas e banheiros, e também o reboco externo. A colocação dos contra-marcos de alumínio será concluída até o final do mês.



BLOCO D - Em novembro foi executada a laje do subsolo e até o dia 31 deverão estar concretadas três lajes do pavimento-tipo.

■ IMPLANTAÇÃO

Será executada a laje da junta K (atrás do Bloco A). Para atender as necessidades dos moradores do Bloco E, durante a execução desses serviços, estão sendo criadas vagas de garagem no subsolo da junta L, já executada.

Uma professora escolada em cooperativismo

Há poucos dias, a professora Luzia Maria Costa Ribeiro, do Bloco D do Imprensa IV, procurou a Coohaj para adquirir uma garagem extra. Consciente de que o problema de estacionamento só está aumentando, Luzia acha, com razão, que fez um ótimo investimento. Aproveitamos a oportunidade para conversar sobre a experiência dela na cooperativa.

De onde você veio e quando chegou em Brasília?

Eu sou natural do município maranhense de Bequimão, mas saí de São Luís, onde morava. Uma amiga me trouxe para passar férias. Chegando aqui, resolvi ficar. Brasília não é o Rio, mas também é uma cidade maravilhosa. Vim em busca de sonhos – ter um emprego, continuar meus estudos, conquistar uma vida melhor.



acq

percâmara. Ela descobriu e me indicou o Imprensa IV, no final de 2006.

Qual é a sua opinião sobre o cooperativismo?

Eu penso que fazer negócio com a cooperativa é muito bom, pois facilita o acesso das pessoas ao imóvel próprio. Se não fosse a Coohaj, eu não poderia sair tão cedo de Taguatinga, onde tenho um apartamento no terceiro andar, mas sem elevador, situação que me motivou a procurar outro imóvel. Outra coisa importante na cooperativa

Qual é a sua profissão?

Eu sou professora do ensino fundamental. Sou normalista, formada no Liceu Maranhense. Quando vim para cá, comecei a trabalhar no comércio. Estudei e passei num concurso do antigo DASP (Departamento Administrativo do Serviço Público), em 1983. No mesmo ano passei no vestibular de Pedagogia da Faculdade Católica. Depois me transferei para o MEC, onde obtive uma bolsa de estudos, que me ajudou a concluir o curso na Católica, onde me formei em 1986. Um ano antes havia passado num concurso da Fundação Educacional, para ser professora do ensino fundamental.

E o casamento?

Eu me casei em 1981 e tenho duas filhas, já formadas, uma em Administração de Empresas e a outra em Sistemas de Informação.

E como você conheceu a Coohaj?

Através de minha irmã, que já tinha um imóvel em Águas Claras, da Coo-

perativa é o poder deliberativo das assembleias, fundamental para resolver os problemas dos associados. Se os cooperados soubessem o valor das assembleias, compareceriam a todas elas. Quando eu não posso ir, mando a minha filha me representar.

Então você já está escolada em cooperativismo!

Eu entrei na Coohaj levando em conta a experiência da minha irmã, que era da Cooperbrapa e depois foi para a Coopercâmara. Entrei já sabendo como era o sistema. A minha irmã não se arrependeu, até já quitou o apartamento dela.

E você?

Eu também estou muito satisfeita. Não vejo a hora de mudar para o meu novo apartamento, inda mais que no próximo ano estarei aposentada. Estou na expectativa de usufruir do conforto que teremos no Imprensa IV, que será um verdadeiro clube. Penso que será maravilhoso.

H Expediente

COOHAJ
Cooperativa Habitacional
dos Profissionais de Comunicação do DF

Presidente:
José d'Arrochela Lobo

Diretor Administrativo:
Antônio Carlos Queiroz

Diretor Financeiro:
Romário Schettino

Gestão:
Abril de 2007 a março de 2010

Endereço:
Setor de Rádio e Televisão Sul - Quadra 701, Bloco O
Centro Multiempresarial, Entrada B, Sala 182
CEP 70340-000 - Brasília - DF

Fone: 4063 8989
www.coohaj.org.br

Paginação Eletrônica:
Technoarte Bureau e Fotolito Digital (por André Filho)

Recesso de fim de ano

Como acontece todo final de ano, a Coohaj fará o seu recesso de 24 de dezembro a 3 de janeiro, voltando às atividades normais no dia 4 de janeiro. A todos e todas, boas festas!

Reforço de acabamento do Bloco F

Os cooperados dos Bloco F do Imprensa IV deverão pagar a parcela de reforço de acabamento no boleto de janeiro, que vence no dia 13.

As novas cores no Imprensa IV

Após a discussão das cores das fachadas do Residencial Imprensa IV, os cooperados do Bloco B escolheram a textura número 172 (AOL Courchevel claro) e os cooperados do Bloco F a textura número 169 (AOL Andorra claro).

Novas carteirinhas da Unimed

O contrato da Unimed foi reajustado em 12%, após uma longa negociação com a direção da Coohaj. Inicialmente, a empresa havia definido um reajuste de 25%.

As novas carteirinhas já se encontram na cooperativa, à disposição dos filiados ao plano de saúde da Unimed.

Blocos C e D escolhem as plantas

Os cooperados dos Blocos C e D do Residencial Imprensa IV devem fazer a opção das plantas de seus apartamentos imediatamente, para que o Consórcio possa providenciar os projetos de alvenaria.

O processo de escolha, que começou no dia 11 de dezembro, vai até o dia 16 de janeiro, sem prorrogação. Os apartamentos dos cooperados que não fizeram a opção até o dia 16 de janeiro serão construídos de acordo com a planta original.

As plantas estão no site da Coohaj e nas páginas 17 a 20 dos cadernos técnicos que cada cooperado recebeu ao fazer sua adesão.

A escolha deve ser feita na sede da Coohaj ou no escritório da obra, que fica no Bloco C. Durante o recesso de fim de ano, porém, apenas no escritório da obra, com o seguinte detalhe: nos dias 24 e 31, só até o meio-dia.

Saíram as matrículas do IPTU do Bloco B-III

No início de dezembro concluiu-se a última etapa do processo de legalização do Bloco B do Residencial Imprensa III, com o desmembramento do prédio na Secretaria de Fazenda do Distrito Federal e a geração das matrículas de IPTU de todas as unidades do edifício.

Assim, os cooperados que fizeram a opção pelo financiamento bancário e/ou para sacar o saldo do FGTS estão liberados para tomar as providências complementares nos próximos 90 dias.

Mais esclarecimentos podem ser obtidos com a Raquel, na sede da Coohaj.

Obrigações pendentes no Imprensa I e II

É muito grande ainda o número de cooperados dos Residenciais Imprensa I e II que não providenciaram as escrituras de seus apartamentos. Uma das consequências é que eles não estão pagando o IPTU, obrigando a cooperativa a quitar essa obrigação para posterior cobrança nos boletos. A assessoria jurídica da cooperativa deverá acionar esses cooperados faltosos para regularizar a situação.

Suspensas as liberações de hipotecas do Imprensa III

Ainda não foram liberadas as baixas de hipotecas das unidades já quitadas do Residencial Imprensa III porque não foi possível registrar o aditivo do empréstimo do Unibanco devido a um erro de análise do cartório de registro de imóveis. Ainda não se encontrou uma solução para resolver o impasse.

Falta ressarcir 38 pioneiros

Com o sorteio realizado no dia 17 de dezembro, 43 dos 99 pioneiros dos Residenciais Imprensa I e II já foram ressarcidos. Outros 18 investiram seus saldos em outros empreendimentos da Coohaj. Falta, portanto, acertar as contas de 38 pioneiros, através dos sorteios que ocorrem a cada dois meses.

PALMAS DO
LAGO OESTE

■ Cerca viva

A administração acaba de adquirir 400 mudas de sansão-do-campo para recuperar a cerca viva.



Luiz Antonio

■ Tapa-buraco

Está em andamento uma operação tapa-buracos na rua principal, recuperando os estragos provocados pelas chuvas.

■ Escada

O condomínio dispõe agora de uma escada de alumínio para efetuar a troca de lâmpadas na rua principal e para uso em alturas superiores a sete metros.

■ Invasões, não!

A administração será obrigada a sancionar, com base no regimento, alguns cooperados que estão roçando e plantando em unidades de outros cooperados.

■ Orientação

Antes de executar melhorias nas suas frações, como cercas, colocação de padrão CEB, instalação de água etc, os cooperados devem procurar os funcionários do condomínio para as devidas orientações.