



**Cooperativa Habitacional dos Jornalistas**

Brasília, 28 de Abril de 2010 - nº 144

# Lago Oeste elege novo Conselho Consultivo

**A** Assembleia Geral do Condomínio Palmas do Lago Oeste, realizada no dia 17 de abril, elegeu um novo Conselho Consultivo, com os seguintes membros:

**Titulares** – Carlos Décimo, Renato Leite e Ronaldo Alves;

**Suplentes** – Gabriel Francisco da Mota, José Carlos Ramalho Júnior e Antônio Augusto de Queiroz.

Após discutir a prestação de contas da seccional, que apresentou déficit no exercício de 2009, a assembleia aprovou a proposta de utilização dos rendimentos da conta do Lago Oeste no custeio das despesas correntes do projeto.

A assembleia aprovou ainda o rateio entre os cooperados da seccional do gasto já efetivado pela Coohaj na

contratação do estudo de impacto ambiental do Lago Oeste. O estudo, contratado pela Asproeste, é um dos principais requisitos para a regularização de toda a região. Os cooperados pagarão duas taxas de R\$ 38,00, que serão incluídas nos boletos de maio e junho.

A questão da segurança e a efetivação da cobrança do excesso de consumo de água serão dois dos primeiros assuntos a serem discutidos pelo novo Conselho Consultivo que, segundo a proposta do síndico Luiz Antônio, deverá se reunir mais de uma vez por mês.

Por proposta do novo conselheiro Carlos Décimo, brevemente será inaugurada, no Salão de Múltiplas Funções, uma biblioteca para os moradores do condomínio.

## Nós e os 50 anos de Brasília

Sonho de cada um, obra de todos. Brasília foi e continua sendo construída por todos os que aqui se instalaram em busca de novas oportunidades em momento histórico de nosso Brasil. Os jornalistas do Distrito Federal contribuíram com o seu trabalho de cobertura, fiscalização e crítica aos governantes. Entidade representativa da categoria, o Sindicato dos Jornalistas do DF abrigou em suas dependências durante muitos anos a Coohaj, iniciativa que viabilizou moradia para muitos de nossos profissionais.

Na primeira fase, a Coohaj construiu no Guará e Sobradinho. Na segunda, no Lago Oeste, Condomínio Verde, Águas Claras e, agora, Samambaia.

Nós fazemos parte de um time de construtores que tornou possível a realização do sonho da casa própria. Baseado na idéia de que no cooperativismo o sonho é de cada um e a obra é de todos.

Até hoje 872 famílias foram atendidas em Águas Claras. Até o ano que vem, mais 288 serão contempladas em Águas Claras e Samambaia.

A consolidação de Brasília passa pelo esforço e pela organização dos trabalhadores.

Parabéns, Brasília, pelos seus 50 anos!

Esperamos contribuir ainda mais para que esta cidade continue sendo um orgulho dos brasileiros.

*Romário Schetino, presidente*



*À avenida W3 no final dos anos 60*



## As obras em Águas Claras e Samambaia

### ■ IMPRENSA III

Prosseguem os serviços de reparos no condomínio. O reforço do muro, com a instalação de uma cinta metálica, está em fase final. Na área do playground, depois da colocação dos ralos de escoamento das águas pluviais, agora será executada a impermeabilização e o posterior contrapiso. Por decisão do calculista, a piscina infantil será demolida. A área já foi isolada com tapumes. A conclusão dos serviços está prevista para o próximo mês.



### ■ IMPRENSA IV

**BLOCO C** – Em abril foram executadas duas lajes da estrutura do prédio. Paralelamente prosseguem os serviços de alvenaria, chapisco interno, instalações de tubulações e caixas de eletricidade, além das prumadas hidrossanitárias.

Fotos: Luiz Antônio



**IMPLANTAÇÃO** – Foi concretada a laje da junta O. A junta G será executada em maio. Foram realizadas as impermeabilizações das juntas H, J, K e L. Estão sendo iniciadas as pavimentações de blocos intertravados do térreo das juntas M e N. Está sendo concluído o aterro da junta I (nos fundos do Bloco B). Todos esses trabalhos viabilizarão as liberações das vagas de garagens dos blocos A, B, E e F.

**BLOCO F** – À medida que os rebocos externos vão sendo concluídos, as fachadas são pintadas e as molduras colocadas. As esquadrias de alumínio estão sendo assentadas, como também as portas internas de madeira. Foi iniciado o assentamento de louças e metais. O elevador de serviço já está em funcionamento e um elevador social será liberado até o final de abril. O outro entrará em funcionamento nos primeiros dias de maio. Estão em fase de acabamento os pavimentos térreo e mezanino.



### ■ IMPRENSA 5

Com a possibilidade de liberação nas próximas semanas da primeira parcela do financiamento da Caixa, a construtora trabalha com o intuito de finalizar a estrutura do prédio no final de julho. Fo-



**BLOCO D** – Até o final do mês será executada a 16ª laje, mantendo-se a previsão de concluir a estrutura do prédio em maio, ficando para junho a execução da cobertura, incluindo a casa de máquinas e o reservatório superior. Estão em andamento as prumadas elétricas e hidrossanitárias, as alvenarias e o chapisco interno. Agora, serão iniciados os contrapisos.



ram realizadas as impermeabilizações e o aterro das cortinas do subsolo. No final de abril será executada a 10ª laje de pavimento-tipo. Prosseguem as execuções das alvenarias dos apartamentos.

## Expediente

### Cooperativa Habitacional dos Profissionais de Comunicação do DF (CooHaj)

#### PRESIDENTE

Romário Schettino

#### DIRETOR ADMINISTRATIVO

Antônio Carlos Queiroz (ACQ)

#### DIRETOR FINANCEIRO

José d'Arrochela

#### SÍNDICO DO CONDOMÍNIO

PALMAS DO LAGO OESTE

Luiz Antônio Ribeiro

#### CONSELHO CONSULTIVO

Titulares - Fernando Tolentino, Luiz Antonio Ribeiro e Marli Ferreira Soares.

Suplentes - Fábio de Oliveira, Ronaib Costa Ferreira e Cristiano Dias Pinto.

#### CONSELHO FISCAL

Titulares - Jairo Viana, Divina Neusa e Ildeci Torres.

Suplentes - Carlos Soares da Silva, Maciel Sousa

#### Gestão - Abril de 2010 a Março de 2013

Engenheiro Fiscal - João del Frari (9271-1131)

Setor de Rádio e Televisão Sul, Quadra 701, Bloco O, Novo Centro MultiEmpresarial, Entrada B, Sala 182

Fone: 61-4063-8989

[coohaj@coohaj.org.br](mailto:coohaj@coohaj.org.br) / [www.coohaj.org.br](http://www.coohaj.org.br)

Paginação eletrônica - Technoarte Bureau e Fotolito Digital (André Filho)

## ■ **Eliminação**

Após o endurecimento das negociações com os inadimplentes, determinado pela assembleia dos cooperados do Bloco F, e vencido o prazo previsto no Estatuto, apenas um cooperado recebeu a carta de eliminação.

## ■ **Visitas suspensas**

Para evitar acidentes devido ao ritmo dos serviços de acabamento dos blocos B e F do Imprensa IV, continuam suspensas as visitas aos prédios.

## ■ **IPTU**

A cota única ou a primeira parcela do IPTU vence no próximo dia 7 de maio. A obrigação de pagar esse tributo é do cooperado, ainda que o carnê esteja em nome da Coohaj. Não tendo recebido o carnê, o cooperado deve acessar o site da Secretaria de Fazenda (<http://www.fazenda.df.gov.br/area=767.htm>) para obter a segunda via. A Coohaj enviou aos cooperados um email contendo uma listagem dos números de inscrição de cada apartamento. Qualquer dúvida, telefone para a Janine ou Patrícia, no atendimento.

## ■ **MeuCoohaj**

A página eletrônica da Coohaj está sofrendo uma revisão, de maneira que todos os dados hoje disponíveis em sua área restrita (segunda via do boleto, demonstrativos contábeis, atas etc) serão deslocados para o portal MeuCoohaj. A partir de agora, portanto, não faremos mais o cadastramento na página eletrônica da Coohaj, pois a área restrita deixará de existir.

Temos que fazer um esforço para que todos os cooperados e cooperadas que utilizam a Internet se cadastrem no MeuCoohaj.

O cadastramento é fácil. Basta ir até o endereço [www.meucoohaj.org.br](http://www.meucoohaj.org.br) e preencher os dados exigidos em "primeiro acesso".

Qualquer dúvida, entre em contato com o atendimento na cooperativa ([atendimento@coohaj.org.br](mailto:atendimento@coohaj.org.br)).

## ■ **Troca de boletos**

Os cooperados dos Blocos A e B do Imprensa III e do Bloco E do Imprensa IV não devem ficar preocupados se, por acaso, os próximos boletos de maio ou de junho já forem emitidos em nome do Banco Itaú. É apenas uma adequação decorrente da fusão das duas instituições bancárias.

# Samambaia a todo vapor

**M**esmo sem a liberação da primeira parcela do financiamento da Caixa, está bastante acelerado o ritmo das obras do Residencial Imprensa 5, em Samambaia. Segundo o cronograma da construtora CNG, o bloco deverá ser entregue em julho de 2011, com habite-se. A informação é do engenheiro responsável, **Fábio Nyelithon Siqueira**, que concedeu esta rápida entrevista ao Boletim Coohaj.

## Qual é o estágio da obra hoje?

O empreendimento está com 28 por cento das obras executadas. Vamos executar a décima laje de pavimento-tipo no dia 4 de maio. As alvenarias estão subindo e já estão no terceiro pavimento-tipo. Além disso, estamos construindo um apartamento-modelo no segundo andar, que servirá como protótipo para os demais, nos ajudando a solucionar problemas. Também servirá para mostrar aos cooperados o nível dos acabamentos.

“Minha Casa, Minha Vida”

## Quantas pessoas estão trabalhando na obra?

Quarenta e duas pessoas, incluindo

o mestre de obra, engenheiro residente, técnicos de edificações, pedreiros, serventes, carpinteiros, armadores etc.

## E o contrato com a Caixa?

O contrato já está assinado e será registrado no cartório. A partir do final de maio, a gente começa a trabalhar com recursos liberados pela Caixa. A partir daí, vamos caminhar com um ritmo de 5% ao mês. Vamos incrementar novas frentes de trabalho, como a equipe de instalações elétricas e hidrossanitárias, e também a de alvenaria. Uma curiosidade: no Distrito Federal, a Coohaj é a primeira cooperativa filiada à OCDF a assinar um contrato com a Caixa no programa “Minha Casa, Minha Vida”.

## Você tem uma previsão para a escolha das cerâmicas?

Provavelmente, poderemos iniciar o processo no final de maio.

## Quando é que o prédio será entregue?

A estimativa é de entregar o bloco em julho de 2011, com habite-se.







# Confira aqui as decisões da assembleia

**A** Assembleia Geral do Condomínio Palmas do Lago Oeste, realizada no dia 17 de abril, elegeu um novo Conselho Consultivo e tomou várias decisões relevantes, entre as quais, o rateio do valor, já quitado pela Coohaj, do pagamento do estudo de impacto ambiental (Eia-Rima) necessário à regularização a ser encaminhada pela Secretaria do Patrimônio da União.

O novo Conselho Consultivo, cuja primeira reunião será realizada no próximo dia 8 de maio, é composto pelos seguintes membros:

■ **Titulares** – Carlos Décimo, Renato Leite e Ronaldo Alves;

■ **Suplentes** – Gabriel Francisco da Mota, José Carlos Ramalho Júnior e Antônio Augusto de Queiroz

Após tomar conhecimento em detalhes das contas da seccional, que já haviam sido aprovadas na Assembleia Geral Ordinária da Coohaj, a assembleia do Lago Oeste aprovou a proposta de utilização dos rendimentos da conta do Lago Oeste no custeio das despesas correntes do projeto. No exercício de 2009, esses rendimentos, sobre um montante de pouco mais de R\$ 220 mil, chegaram a R\$ 10 mil.

A assembleia do ano passado havia proibido o gasto de valores do Fundo da Rede Elétrica no custeio das despesas correntes do condomínio. Essa decisão foi estritamente respeitada, de maneira que o montante do Fundo, calculado em R\$ 142 mil em dezembro de 2008, foi preservado. Como esse valor compunha a conta de aplicação de R\$ 230 mil, a ele é preciso acrescentar ainda os rendimentos obtidos durante o exercício de 2009.

As contas do condomínio podem ser sintetizadas nos números seguintes. As receitas destinadas ao custeio das despesas correntes – formadas basicamente pela arrecadação da taxa de R\$ 70,00 – somaram no ano passado R\$

229.565,48. O total das despesas foi de R\$ 277.028,04. Houve, portanto, um déficit nominal de R\$ 47.462,46. No entanto, desse valor deve ser subtraída a despesa com o Eia-Rima (R\$ 16.545,00), uma vez que ela será rateada entre os cooperados e, portanto, completamente recuperada.

Assim considerado, o déficit cai para R\$ 30.917,56. Se os rendimentos obtidos no ano passado pela conta de aplicação fossem utilizados para abater parte desse déficit, ele cairia para R\$ 21.000,00, ou R\$ 1.750,00 mensais. Foi com base nesse raciocínio que a diretoria fez a proposta, aprovada pela assembleia, de, sempre que for necessário, se investir nos gastos correntes dos rendimentos da conta de aplicação. É claro que a melhor solução é continuar o combate à inadimplência. O aumento de arrecadação de apenas 25 taxas de R\$ 70,00 cobrem o déficit médio mensal verificado no ano passado.

Aliás, para acelerar o processo de recuperação de receitas, na semana anterior à assembleia, a diretoria da Coohaj preparou as cartas de eliminação de 60 cooperados inadimplentes, muitos deles moradores do condomínio. Não se espera a efetivação de 60 eliminações, mas, certamente, haverá uma recuperação importante de receitas após a negociação das dívidas.

A questão da segurança e a efetivação da cobrança do excesso de consumo de água, já aprovada e reiterada em assembleias anteriores, serão dois dos primeiros assuntos a serem discutidos pelo novo Conselho Consultivo que, segundo a proposta do síndico Luiz Antônio, deverá se reunir mais de uma vez por mês.

Por proposta do novo conselheiro Carlos Décimo, brevemente será inaugurada, no Salão de Múltiplas Funções, uma biblioteca para os moradores do condomínio.

## Duas taxas de R\$ 38,00

A assembleia geral aprovou o rateio do gasto efetivado pela Coohaj com a contratação do estudo de impacto ambiental do Lago Oeste encomendado pela Asproeste. Esse é um dos principais requisitos para a regularização. Serão duas taxas de R\$ 38,00, a serem cobradas nos boletos de maio e junho.

## Mais quebra-molas, infelizmente

Para coibir o excesso de velocidade e preservar vidas, a administração do Condomínio foi obrigada a ampliar o número de quebra-molas na via principal



## Doe livros para a biblioteca

Começamos a campanha para formar a Biblioteca do Lago Oeste. Encaminhe as suas doações à portaria do Condomínio ou à sede da Coohaj. A inauguração deverá acontecer até o final de maio.

