

## Reta de chegada

**N**os próximos doze meses, um ano, iremos à entrega do Residencial Imprensa IV.

Entramos na reta de chegada. A hora de comemorar se aproxima, mas ainda resta o esforço final, o sprint.

Em nosso caso, representado pela manutenção da adimplência e, em especial, o pagamento da taxa de reforço de acabamento.

Com certeza, representa um grande esforço individual, sacrifício

mesmo para muitos, mas a fita, linha, ou melhor, as chaves, já estão à vista.

E precisamos alcançá-la juntos, o retardatário acaba por afetar os que seguem com firmeza o ritmo planejado.

Assim é o cooperativismo. A união e a soma são a nossa força.

É também verdade que ainda dependemos do financiamento bancário para garantir o cronograma dos dois últimos blocos, mas temos recebido reiterada confirmação de que a ope-

ração está assegurada, a construtora já dispõe de linha de crédito aprovada, restam a concluir as muitas formalidades exigidas pela banca, o que vem exigindo grande esforço da área técnica da MB Engenharia.

Por tudo isso, o apelo a todos para que não esmoreçam neste momento. As dificuldades podem e devem ser superadas, e muito irão valorizar a vitória, coletiva.

*José d'Arrochela, presidente*



# As obras em Águas Claras e Samambaia

## ■ IMPRENSA III



**BLOCO B** - O calculista contratado pelo Consórcio não constatou alterações nas estruturas de concreto do espelho d'água nem da piscina infantil. Correções estão sendo feitas nos dois locais, com a remoção dos revestimentos e tratamento das trincas. Depois dos testes de estanquidade, serão assentados os novos revestimentos. Quanto ao playground, o condomínio removeu a terra e autorizou o Consórcio a executar o contra-piso.

## ■ IMPRENSA IV

**BLOCO B** - Foi concluída a instalação do elevador de serviço, e estão em montagem os dois elevadores sociais. Estão sendo concluídas as cerâmicas e a primeira e a segunda demão da pintura das paredes e tetos dos apartamentos. Estão sendo colocadas as portas de madeira. O assentamento das esquadrias de alumínio está sendo concluído. A retirada do elevador de obras permitirá a conclusão do reboco externo, faltando apenas uma fachada. As demais estão em fase final. As primeiras vistorias dos apartamentos, a partir do primeiro andar, foram agendadas para o dia 27 de fevereiro.



Fotos: Luiz Antônio

**BLOCO F** - O reboco interno será concluído até os meados de março. Está em andamento a massa PVA e a primeira demão da pintura interna, bem como a colocação das cerâmicas de pisos e paredes. O Consórcio conseguiu antecipar a montagem dos elevadores.

## IMPLANTAÇÃO

Está agendado para o dia três de março a execução do concreto da junta J, completando assim o mezanino junto ao Bloco A.



**BLOCO C** - O cronograma da execução da estrutura foi integralmente cumprido neste mês com a execução de quatro lajes. Foram iniciadas as alvenarias, estando em execução os três primeiros pavimentos.



**BLOCO D** - Assim como o Bloco C, foram executadas quatro lajes da estrutura de concreto, e igualmente estão sendo executadas as alvenarias dos três primeiros pavimentos.

## ■ IMPRENSA 5

Foi executada a sexta laje do projeto do prédio, estando agendada para março mais duas lajes. Já estão sendo finalizadas as alvenarias do subsolo, do térreo e do primeiro pavimento-tipo.





# Não toca viola, mas sabe tocar obras

**O** engenheiro **Marcos Roberto Boldrin**, 39 anos, paulista de Piracicaba, assumiu no início de janeiro as obras do Residencial Imprensa IV, num momento especialmente delicado, na fase de acabamento dos blocos B e F. Rapidamente, teve que se adaptar às condições do canteiro de obras. Na última semana de fevereiro, já morando com a esposa em Águas Claras, e bastante à vontade, Boldrin comentou as perspectivas do Imprensa IV.

**Você é parente do cantor Rolando Boldrin?**

Não, não, talvez sejamos primos distantes. Com certeza, a família é a mesma. Veio da Itália.

**Mas você também toca viola?**

Imagine! Não toco nem tenho voz.

**Quando é que você se formou?**

Em 2002, pela Escola de Engenharia de Piracicaba.

**E começou a trabalhar em que empresa?**

Antes mesmo de me formar, eu já trabalhava como empreiteiro de obras, fazendo reformas em casas etc. E como eu havia feito alguns semestres do curso de biologia, também dei aulas em escola pública, de matemática, português, geo-



grafia e história. Depois de formado, trabalhei no Indape, instituto de habitação da prefeitura, e nas obras públicas tocadas pela Marco Engenharia. Em 2004, fui para Serra dos Carajás, no Pará, onde trabalhei em obras industriais (transporte de minério, ferrovia) da Vale do Rio Doce. Depois de um ano, voltei para Piracicaba e fui contratado pela MB Engenharia. Na empresa, trabalhei em obras em Piracicaba, Americana, Sorocaba, Santo André, Campinas e Brasília. Em Brasília, eu trabalhei no empreendimento Parque da Cidade, em 2008 e 2009. Depois disso, fui para Santo André e, finalmente, fui convidado para vir para Brasília para tocar o Imprensa IV.

**Como foi o convite?**

Estava concluindo uma obra, e o nosso gerente, o Henrique, me perguntou se eu tinha interesse em vir para Brasília. A alternativa seria ir para a Company, uma das três empresas que formam o grupo Brookfield; as outras duas são a Brascan, do Rio, e a MB Engenharia, do Centro-Oeste. Como eu já tinha experiência no Parque da Cidade, e já era conhecido em Brasília, decidi vir.

**Como está o canteiro de obras do Imprensa IV?**

É um canteiro grande, com um bom conjunto de obras, em ritmo bem acelerado. Temos um grande corpo de funcionários e empreiteiros experientes. Tive que

passar por uma adaptação, mas agora tudo está bem ajustado.

**Você já tinha trabalhado com cooperativa?**

Não. Mas não tem muita diferença.

**Com a aceleração do ritmo das obras no Bloco B, você acabou proibindo as visitas. Por quê?**

Por ser um canteiro grande e várias obras ao mesmo tempo, a área de segurança tem que ser maior. Devido ao adiantamento da obra, não tem como manter o trânsito de muita gente, pois o índice de acidentes pode ser maior. Em geral, as pessoas visitam as obras como se fosse um passeio, com roupas folgadas, chinelas. Mas numa obra, é preciso usar equipamentos de segurança, como o capacete, sapatos fechados, calças compridas. É o que determinam as normas de segurança. As pessoas não devem ficar chateadas, mas se conscientizar de que estão num lugar perigoso. Chegou um casal com uma criança de colo no Bloco B. Eu não podia permitir a entrada, seria uma irresponsabilidade.

**As visitas ao Bloco F ainda estão permitidas?**

Por enquanto, sim. Mas quando a gente começar os serviços nas escadas e nos halls dos elevadores, vamos ter que proibir também.

**Vai ser possível entregar o Bloco B no dia 12 de março?**

Sim, mas não com o prédio completamente acabado. No carnaval houve a paralisação das fábricas e das transportadoras, o que atrasou a entrega de uma parte das portas. Houve também atraso na montagem dos elevadores. De qualquer forma, vamos começar as vistorias dos apartamentos no último sábado do mês, dia 27.

**E o habite-se?**

O habite-se não depende só de nós. Nós esperamos obter o habite-se até o final do mês, mas isso vai depender da crise política. Será que a administração de Águas Claras funcionará normalmente durante o mês de março?

## H Expediente

**COOHAJ**

Cooperativa Habitacional dos Profissionais de Comunicação do DF

**Presidente:**

José d'Arrochela Lobo

**Diretor Administrativo:**

Antônio Carlos Queiroz

**Diretor Financeiro:**

Romário Schettino

**Gestão:**

Abril de 2007 a março de 2010

**Endereço:**

Setor de Rádio e Televisão Sul - Quadra 701, Bloco O Centro Multiempresarial, Entrada B, Sala 182 CEP 70340-000 - Brasília - DF

**Fone:** 4063 8989

www.coohaj.org.br

**Paginação Eletrônica:**

Technoarte Bureau e Fotolito Digital (por André Filho)

# Mais rigor com os inadimplentes do Bloco F

No dia 23 de fevereiro, a assembleia do Residencial Imprensa IV, convocada pela direção da Coohaj para discutir o impacto da inadimplência no cronograma de entrega do Bloco F, tomou decisões duras para resolver o problema. Por unanimidade, os presentes acordaram dois pontos principais: 1) Os cooperados em atraso devem renegociar a dívida até o dia 10 de março; se não o

fizerem, deverão sofrer os rigores do Estatuto, podendo ser eliminados do quadro social da cooperativa ao completar os três meses de inadimplência. 2) Foi aberta na cooperativa uma lista de candidatos a aquisição dos apartamentos que eventualmente serão liberados com a eliminação dos inadimplentes. Até o dia do fechamento deste boletim, já havia quatro candidatos inscritos.

## Atualize seu endereço

Solicita-se a todos os cooperados e cooperadas que atualizem os seus endereços, incluindo os eletrônicos.

## Eleições na Coohaj

Vencidos os prazos definidos na assembleia do dia 19 de janeiro, apenas uma chapa foi homologada pela Comissão Eleitoral para disputar as eleições da nova diretoria da Coohaj, a serem realizadas no dia 20 de março. É a Chapa Consolidação, da atual diretoria. A lista dos candidatos é a seguinte:

### DIRETORIA

Presidente – Romário Schettino  
Administrativo – Antônio Carlos Queiroz  
Financeiro – José d'Arrochela

### CONSELHO CONSULTIVO – Titulares

1) Fernando Tolentino  
2) Luiz Antônio de Souza Ribeiro  
3) Marli Ferreira Soares

### CONSELHO CONSULTIVO – Suplentes

1) Fábio de Oliveira  
2) Ronaib Costa Ferreira  
3) Cristiano Dias Pinto

### SÍNDICO DO LAGO OESTE

Luiz Antônio de Souza Ribeiro

## Vai por email o extrato para o Imposto de Renda

Será encaminhado por email, para todos os cooperados, o extrato das mensalidades do exercício de 2009. O documento deve ser utilizado na declaração do Imposto de Renda.

Esse extrato estará disponível no Meu-Coohaj, o portal de relacionamento com o cooperado: [www.meucoohaj.org.br](http://www.meucoohaj.org.br)

Ainda são poucas as pessoas que fizeram o cadastro para ter acesso ao portal. Por isso, serão encaminhados novamente por email o login de cada cooperado e uma senha provisória, que depois poderá ser alterada.

PALMAS DO LAGO OESTE

### ÁGUA 1

A administração providenciou o aperfeiçoamento do sistema automático de ligar e desligar a bomba principal. A partir de agora, são os seguintes os horários de fornecimento:

Quadras pares – De 8h às 10h30  
Quadras ímpares – de 14h às 16h30.

### ÁGUA 2

É preciso evitar o desperdício. Contamos com a colaboração de todos para evitar o desperdício.

### LIXO

A administração apela novamente aos condôminos para utilizar adequadamente os contêineres de lixo. Muita gente continua dispondo os rejeitos fora dos recipientes, causando mal-estar para os moradores e visitantes.

### REFLORESTAMENTO

Está na hora de aproveitar as chuvas para plantar novas mudas.



### ROÇAGEM

A administração está promovendo a roçagem ao lado da rua principal, deixando o condomínio com bom aspecto e ajudando em muito a segurança. O corte da grama em torno da churrasqueira dá um belo visual à chácara principal.

Fotos: Luiz Antônio



Gramado em volta da churrasqueira