



**Cooperativa Habitacional dos Jornalistas**

Brasília, 26 de novembro de 2010 - nº 151

# Quitada a dívida com o Unibanco

**S**e há um prazer na vida de quem deve é aquele que ocorre no dia em que a dívida é quitada. O prazer é maior ainda quando a dívida é paga antecipadamente, como aconteceu com o empréstimo tomado do Unibanco para a conclusão dos Blocos A e B do Residencial Imprensa III e do Bloco E do Residencial Imprensa IV.

Por insistência da Coohaj, a MB Engenharia, tomadora do empréstimo, quitou antecipadamente, no último dia 29 de outubro, a dívida com o Unibanco. Essa providência libera as baixas de hipotecas ou alienações das unidades ainda pendentes: 16 apartamentos do Bloco A-III, 33 do Bloco B-III e 12 do Bloco E-IV. Isso significa que, emitidas as certidões das baixas pelo Unibanco e averbadas no cartório de registro de imóveis, todas essas unidades pendentes ficarão liberadas para a escrituração definitiva.

É preciso entender que até chegarmos a essa situação serão necessários ainda mais cerca de 30 dias, ou seja, até o final de dezembro. Os cooperados com saldo devedor poderão buscar seus financiamentos bancários individuais e/ ou utilizar o FGTS. A relação dos apartamentos hipotecados

Luiz Antônio



já foi encaminhada ao Unibanco e estamos aguardando a emissão das baixas.

Outra consequência da quitação é que Coohaj voltou a emitir os boletos dos apartamentos com saldo devedor. Com isso, os boletos estarão também disponíveis no site MeuCoohaj.

O próximo passo para a conclusão dos contratos dos empreendimentos Imprensa III e IV é a liberação do novo empréstimo com o Banco Santander, conforme já anunciamos várias vezes. Para esse novo financiamento, que envolve os Blocos C, D e F do Imprensa IV, ainda falta a assinatura do contrato. O departamento jurídico da MB Engenharia ainda não liberou o texto final, mas estamos confiantes que isso será feito em breve. Paralelamente, muitos cooperados desses blocos já procuraram o Santander para adiantar seus financiamentos.

Outra boa notícia é que a Caixa Econômica Federal liberou a primeira parcela do financiamento do Residencial Imprensa 5, de Samambaia. De agora em diante, as obras tomarão o ritmo necessário para a sua conclusão até o final de novembro de 2011.

Com essas informações, estamos certos de que entraremos em janeiro com o pé direito. 2011 será o ano do encerramento das obras em execução, com o êxito que faz parte da marca da Coohaj.

*Romário Schettino, presidente*

## As obras em Águas Claras e Samambaia

### IMPRESA IV

Luiz Antônio



**BLOCO C** - Em andamento a colocação das cerâmicas das paredes das cozinhas. Neste mês começou o mesmo serviço nas paredes dos banheiros. Como estava previsto, foi iniciado o reboco externo. Para dezembro está agendado o início das instalações dos elevadores. E está sendo concluída a fiação elétrica dos apartamentos.

**BLOCO D** - Dois elevadores deverão ser instalados em dezembro. A entrega do terceiro está prevista para janeiro. Enquanto prossegue a execução do reboco externo, foi iniciada a textura externa com a colocação das molduras. O assentamento das cerâmicas dos banheiros também continua, serviço que já está sendo finalizado nas paredes das cozinhas e da áreas de serviço. A fiação elétrica e de gás dos apartamentos foram concluídas.



### IMPRESA 5

Para dezembro está prevista a conclusão das últimas estruturas de concreto, a torre dos apartamentos e as áreas de estacionamento. Estão em andamento as alvenarias e as instalações elétricas, hidrossanitárias e de gás.

O apartamento modelo foi liberado para visitas aos sábados. Os interessados devem agendá-las na Coohaj.



**BLOCO F** - Com exceção de dois apartamentos cujos cooperados não foram localizados, os demais foram vistoriados. No dia 23, a comissão de recebimento fez a segunda vistoria das áreas comuns. O corpo geral do edifício foi entregue, restando pendências no salão de festas e no mezanino.

### IMPLANTAÇÃO

Os motores dos portões do condomínio, de pouca potência, foram trocados, de acordo com as recomendações da empresa Rossi. Em dezembro serão concluídos o piso do subsolo da junta H e a pavimentação de bloquetes da junta G. Também está previsto para dezembro o início das fundações da junta R. A locação da quadra de esporte está sendo feita pelo Consórcio para início em breve de sua construção.

## Expediente

Cooperativa Habitacional dos Profissionais de Comunicação do DF (Coohaj)

#### PRESIDENTE

Romário Schettino

#### DIRETOR ADMINISTRATIVO

Antônio Carlos Queiroz (ACQ)

#### DIRETOR FINANCEIRO

José d'Arrochela

#### SÍNDICO DO CONDOMÍNIO

PALMAS DO LAGO OESTE

Luiz Antônio Ribeiro

#### CONSELHO CONSULTIVO

Titulares - Fernando Tolentino, Luiz Antonio Ribeiro e Marli Ferreira Soares.

Suplentes - Fábio de Oliveira, Ronaib Costa Ferreira e Cristiano Dias Pinto.

#### CONSELHO FISCAL

Titulares - Jairo Viana, Divina Neusa e Ildeci Torres.

Suplentes - Carlos Soares da Silva, Maciel Sousa

#### Gestão - Abril de 2010 a Março de 2013

Engenheiro Fiscal (Atendimento somente no horário comercial) - João del Frari (9271-1131)  
Setor de Rádio e Televisão Sul, Quadra 701, Bloco O, Novo Centro MultiEmpresarial, Entrada B, Sala 182  
Fone: 61-4063-8989

coohaj@coohaj.org.br / www.coohaj.org.br

Paginação eletrônica - André Filho

Fotolito Digital - Technoarte Bureau

Entrevista

# Muito produtivo o primeiro encontro dos cooperados do Imprensa 5

No dia 20 de novembro, a direção da Coohaj e os representantes da CNG Engenharia ofereceram um café da manhã na obra do Imprensa 5, em Samambaia. Foi o primeiro encontro coletivo com os cooperados daquele empreendimento.

A reunião foi bastante produtiva. Os diretores da Coohaj explicaram as principais diferenças entre o modelo comercial e o modelo cooperativo de habitação. A explanação se fazia necessária porque a grande maioria dos proprietários do Imprensa 5 aderiram ao projeto através da imobiliária JGM, que nunca havia trabalhado com um projeto cooperativo.

Também foram tiradas dúvidas sobre as obrigações com a Coohaj e com a Caixa, sobre o andamento da obra, as condições de entrega das chaves etc. Em função do atraso na liberação da primeira parcela do financiamento da Caixa, o engenheiro Fábio Siqueira, da CNG, informou que a conclusão do prédio, antes prevista para o mês de setembro, foi adiada para novembro de 2011.

No final do encontro, os cooperados puderam visitar o apartamento modelo, construído no segundo andar.

Luiz Antônio



# Uma sublime homenagem no nome de nossa biblioteca

**A** biblioteca recentemente criada no Lago Oeste, em fase de montagem, será batizada com o nome de Glêrista Leite de Figueiroa, uma ex-auditora fiscal pernambucana que tinha paixão pela literatura.

A proposta, aceita pela direção da Coohaj, foi apresentada pelo filho de Glêrista, **José Correia de Figueiroa Neto**. Ele doou todo o acervo da mãe para a biblioteca, inclusive a parte que ainda se encontra no Recife, na casa de seus avós, e que será entregue oportunamente. São centenas de livros muito bem conservados, que incluem grandes obras da literatura nacional.

O doador é sobrinho do professor Gerrá Leite Correia de Araújo, cooperado do Condomínio Palmas do Lago Oeste (Leia entrevista no Boletim número 149). Com apenas 19 anos, José Correia está terminando o Segundo Grau no Colégio Expo (COC). Interessado em cursar Ciência da Computação, ele acaba de passar em dois vestibulares, um na Universidade Católica do DF e o outro na Universidade Federal de Goiás. Mas já está preparado para enfrentar a UnB, em janeiro.

Em conversa com a direção da Coohaj, José Correia contou um pouco da vida de sua mãe, Glêrista, falecida em fevereiro de 2008 no Recife, vítima de um ataque cardíaco. Glêrista, natural de Vertentes, Pernambuco, era advogada e auditora fiscal do Tesouro Nacional.

“Minha mãe adorava literatura, teatro e arte popular. Era fã do Chico Buarque. Seu escritor favorito era o Nelson



Rodrigues. Tinha grande admiração pelo fotógrafo Sebastião Salgado. E formou uma grande coleção de arte naïf (arte primitiva moderna) de artistas plásticos pernambucanos”.

O menino conta que só não doou para a biblioteca do Lago Oeste os seis livros que a mãe estava lendo ou relendo antes de falecer: uma biografia de Carmen Miranda; “Chatô”, a biografia de Assis Chateaubriand escrita por Fernando de Morais; “A vida como ela é” e “Vestido de noiva” de Nelson Rodrigues; “Cem Anos de Solidão”, de Gabriel García Márquez e “As Flores do Mal”, de Charles Baudelaire.

Perguntado sobre seu próprio gosto literário, José Correia dá uma risada, e diz que prefere ler mangás, histórias em quadrinhos japoneses. Mas garante que curte Chico Buarque. A homenagem que resolveu fazer à memória da mãe no Lago Oeste demonstra que recebeu de Glêrista uma educação sofisticada.

# Imprensa III e Bloco E-IV devem assinar escrituras definitivas

Os cooperados do Imprensa III e do Bloco E do Imprensa IV, que assinaram a alienação fiduciária ou que optaram pelo financiamento bancário e/ou por sacar o FGTS, serão chamados em breve pela diretoria da Coohaj para assinar a escritura definitiva de seus apartamentos.

A providência, obrigatória, deverá acontecer no início do próximo ano, depois dos acertos finais com o Unibanco. Um dos primeiros passos será o pagamento do ITBI, que poderá ser adiantado pela cooperativa, com repasse nos boletos. As baixas das hipotecas serão feitas nas próprias escrituras.

## Desmembramento do Bloco F

A Coohaj já solicitou à Secretaria de Fazenda do Distrito Federal o desmembramento dos apartamentos do Bloco F-IV. A providência é um requisito para os contratos de financiamento bancário ou para a liberação do FGTS, além da escrituração.

## Recesso de fim de ano

Como acontece todo ano, o recesso de fim de ano da Coohaj ocorrerá entre os dias 24 e 31 de dezembro. As atividades da cooperativa voltarão ao normal no dia 3 de janeiro de 2011.

## Sorteio dos pioneiros

O último sorteio do ano para os pioneiros dos Residenciais Imprensa I e II será realizado no dia 16 de dezembro.

## PALMAS DO LAGO OESTE

### ■ Está na hora de plantar

Com as chuvas, chegou a hora de plantar nos lotes e fazer cercas vivas. O viveiro do condomínio dispõe de mudas de espécies nativas, ao preço de apenas R\$ 3,00 cada.

### ■ Cadê os bibliotecários?

Está sendo um sucesso a montagem da biblioteca no Salão de Múltiplas Funções, que será batizada com o nome de Glêrista Leite de Figueiroa (ver entrevista na página 3). Agora, a administração do condomínio está precisando de bibliotecários voluntários para organizar o acervo. Quem se habilita?

### ■ Operação tapa-buraco

A administração do condomínio acaba de concluir uma operação que tapou os buracos provocados pelas recentes chuvas na via principal. Neste momento, os funcionários do condomínio estão podando a vegetação ao longo da via.

