



**Cooperativa Habitacional dos Jornalistas**

Brasília, 28 de Fevereiro de 2011 - nº 154

# Garagens extras à venda, CND do Bloco F e AGO

**E**stas siglas já são do conhecimento de nossos cooperados, mas colocadas assim no título deste editorial exigem explicações e informações mais detalhadas. É o que farei em seguida.

Vou começar pelas garagens extras dos Residenciais Imprensa I e IV. Primeiro, com relação ao Imprensa I a venda das garagens extras disponíveis (24 vagas duplas e 31 vagas simples) fazem parte do Fundo de Reserva (Fuca) a ser devolvido aos cooperados desse empreendimento e do Imprensa II, conforme decidido em assembléia geral de encerramento do contrato de construção. As poucas garagens já vendidas ainda estão sendo pagas, mas a diretoria decidiu repartir, em abril, entre os detentores de FUCA, os valores já depositados na Coohaj. Proporcionalmente, isso significa que cada cooperado deverá receber cerca de R\$ 200,00. Mas ainda é necessário vender todas as restantes para que possamos organizar a devolução dos recursos à medida que as garagens forem sendo pagas. Os detentores de Fuca também podem adquirir garagens extras utilizando-se de seu crédito.

Com relação ao Imprensa IV, ainda temos 111 vagas simples, das quais quatro destinadas a portadores de deficiência. O custo dessas garagens terá que ser rateado entre os

cooperados desse empreendimento caso não consigamos vender todas elas até o término do contrato. Portanto, é imprescindível que os moradores que possuem apenas uma garagem adquiram mais uma, ou duas, para que não seja necessário ratear esses custos quando formos quitar o contrato com o Consórcio MB/Brookfield-João Fortes, previsto para o segundo semestre de 2011.

Depois de muita cobrança por parte da diretoria da Coohaj, foi liberada a Certidão Negativa de Débitos (CND) do Bloco F. Isso significa que agora podemos averbar o habite-se no cartório de registro de imóveis. Esse procedimento leva ainda 20 ou 30 dias. Só depois poderão ser liberadas as escrituras para quem já quitou o

apartamento ou para quem queira dar entrada em financiamento bancário do saldo devedor e/ou utilização do FGTS.

Por fim, estamos às vésperas de nossa Assembléia Geral Ordinária (AGO), que será realizada no dia 26 de março. Em breve enviaremos o edital de convocação a todos os cooperados com a pauta a ser deliberada. Como ocorre todos os anos, a AGO de 2011 vai analisar e votar a prestação de contas de 2010.

Todas essas providências fazem parte de nosso trabalho e têm a finalidade de defender os interesses dos cooperados na construção do sonho de cada um e da obra de todos.

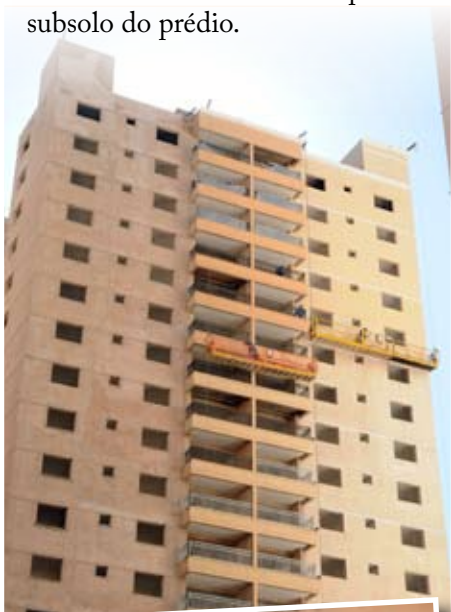
*Romário Schettino, presidente*



## As obras em Águas Claras e Samambaia

### IMPRENSA IV

**BLOCO C** - Estão sendo finalizadas as montagens dos três elevadores de serviço. Os revestimentos cerâmicos dos apartamentos estão em andamento, bem como a pintura de tetos e paredes. Os rebocos externos das fachadas também estão sendo executados, seguidos de pintura e colocação de molduras e esquadrias de alumínio. Na última semana de fevereiro foi executado o piso do subsolo do prédio.



**BLOCO D** - Estão sendo desenvolvidos os trabalhos em várias frentes visando à conclusão do prédio em março. Paralelamente aos trabalhos realizados nos apartamentos, estão se desenvolvendo os serviços finais no térreo da torre. Os apartamentos estão sendo concluídos a partir do 19º pavimento, prevendo-se para meados do mês o início das vistorias. Nos primeiros dias de março serão encaminhados os pedidos dos aceites das seguintes concessionárias: Caesb, CEB e Bombeiros.



Fotos: Luiz Antônio



**BLOCO F** - Conforme decisão da última assembléia, foi retirado o bicicletário do mezanino e refeito o piso do pavimento. Esses serviços estão sendo finalizados.

### IMPLANTAÇÃO

Foram iniciados os serviços das estruturas de concreto das duas últimas juntas (R e S) e das garagens do empreendimento. O término desses trabalhos está programado para a segunda quinzena de março, após o que serão feitas a impermeabilização das lajes e a pavimentação com bloquetes.

A preparação para concretagem do piso da quadra esportiva está concluída, aguardando-se a estabilização do tempo para a execução dos trabalhos. Está sendo elaborado o projeto para remanejamento das diversas redes subterrâneas para possibilitar o início das escavações da piscina.



### Expediente

Cooperativa Habitacional dos Profissionais de Comunicação do DF (Coohaj)

#### PRESIDENTE

Romário Schettino

#### DIRETOR ADMINISTRATIVO

Antônio Carlos Queiroz (ACQ)

#### DIRETOR FINANCEIRO

José d'Arrochela

#### SÍNDICO DO CONDOMÍNIO

PALMAS DO LAGO OESTE

Luiz Antônio Ribeiro

#### CONSELHO CONSULTIVO

Titulares - Fernando Tolentino, Luiz Antonio Ribeiro e Marli Ferreira Soares.

Suplentes - Fábio de Oliveira, Ronaib Costa Ferreira e Cristiano Dias Pinto.

#### CONSELHO FISCAL

Titulares - Jairo Viana, Divina Neusa e Ildeci Torres.

Suplentes - Carlos Soares da Silva, Maciel Sousa

#### Gestão - Abril de 2010 a Março de 2013

Engenheiro Fiscal (Atendimento somente no horário comercial) - João del Frari (9271-1131)  
Setor de Rádio e Televisão Sul, Quadra 701, Bloco O, Novo Centro MultiEmpresarial, Entrada B, Sala 182  
Fone: 61-4063-8989

coohaj@coohaj.org.br / www.coohaj.org.br

Paginação eletrônica - André Filho

Fotolito Digital - Technoarte Bureau



## IMPrensa 5

Com a conclusão da estrutura da projeção do bloco, estão sendo realizados os trabalhos na cobertura do prédio, incluindo platibandas, casa de máquinas e reservatório superior. As alvenarias chegaram ao 14º pavimento. O emboço das cozinhas e paredes e as tubulações elétricas e hidráulicas alcançaram o 12º. Já foram executados 50% das estruturas das garagens do térreo, e estão sendo elaboradas as fôrmas e ferragens do restante, finalizando assim a estrutura de concreto do empreendimento. A rampa de acesso ao subsolo foi construída em fevereiro. Os elevadores chegaram e já estão armazenados no canteiro de obras.



# Declaração para o Imposto de Renda está no MeuCoohaj

Já se encontra disponível no MeuCoohaj a totalização das mensalidades pagas pelos cooperados para constar na declaração do Imposto de Renda.

Para acessar essa declaração e outros dados sobre a relação dos cooperados com a Coohaj, como o boleto mensal, é preciso fazer o cadastro no portal MeuCoohaj.

Estamos em plena campanha para que o máximo de cooperados se cadastre, tendo em vista que deixaremos de enviar pelos correios o boleto das mensalidades. A ideia é, a partir de abril, enviar o boleto apenas para as pessoas que solicitarem por escrito essa opção.

Quem ainda não se cadastrou, basta acessar o MeuCoohaj no endereço [www.meucoohaj.org.br](http://www.meucoohaj.org.br), clicar no link “Primeiro acesso?” e preencher os dados solicitados, que são os seguintes:

- ✓ “Código de Segurança”, que cor-

responde ao número da matrícula do cooperado que fica no canto superior direito do boleto mensal;

- ✓ O número do CPF;
- ✓ O email;
- ✓ Uma senha de escolha do cooperado; e a repetição da mesma senha em “Confirmar Senha”.

Depois de preencher os dados citados e clicar em “Enviar”, o cooperado receberá por email a confirmação do cadastro para que possa acessar o MeuCoohaj. Daí é só voltar à página do portal, preencher os campos “email” e “senha” e dar “OK”.

Pronto! A partir daí você poderá ter as informações sobre a sua participação na Coohaj.

Relembrando: se você prefere continuar a receber o boleto impresso, faça a sua solicitação por email ou carta. Pedidos feitos por telefone não serão atendidos.

## Liberada a CND do Bloco F

Apenas no dia 22 de fevereiro, a Secretaria da Receita Federal liberou a Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias do Consórcio MB Engenharia/João Fortes do Bloco F do Residencial Imprensa IV. No mês passado, o engenheiro Fernando Martins, responsável por nosso contrato com o Consórcio, havia previsto que o documento seria liberado na primeira semana do mês.

O documento, como se sabe, é o principal requisito para que o habite-se da obra seja averbado no cartório de imóveis. O procedimento deve demorar ainda cerca de duas semanas, prevendo-se que seja concluído por volta do dia 25 de março.

Com o habite-se averbado, os cooperados do Bloco F poderão sacar o saldo do FGTS, e ter liberados empréstimos bancários ou quotas de consórcios.

 **MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
Secretaria da Receita Federal do Brasil

**CERTIDÃO NEGATIVA**  
DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS DE TERCEIROS

Nº 000362011-23001453  
Nome: CONSÓRCIO MB ENGENHARIA/JOÃO FORTES  
CEI: 50.018.44453/79

Resalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome relativas a contribuições administradas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU).

Esta certidão, válida apenas para o estabelecimento especificado, refere-se exclusivamente às contribuições previdenciárias e às contribuições devidas, por lei, a terceiros, inclusive às inscritas em DAU, não abrangendo os demais tributos administrados pela RFB e as demais inscrições em DAU, administradas pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), objeto de Certidão Conjunta PGFN/RFB.

Esta certidão tem a finalidade de averbação no Registro de Imóveis da obra de construção civil do imóvel localizado no seguinte endereço:

QUADRA 207 LOTES 04, 06 E 08 BLOCO F PRACA UIRAPURU  
- DF 71.926-250  
ÁGUAS CLARAS - BRASÍLIA  
COM ÁREA RESIDENCIAL DE OBRA NOVA DE: 00016729,18 (DEZESSEIS MIL E SETECENTOS E VINTE E NOVE M²) DE-DOITO MT. QUADRADOS\*\*\*\*\*

A aceitação desta certidão está condicionada à finalidade para a qual foi emitida e à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <<http://www.receita.fazenda.gov.br>>.

Certidão emitida com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 01, de 20 de janeiro de 2010.

Emitida em 22/02/2011.  
Válida até 21/08/2011.

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

## Assembleia Geral deverá acontecer no final de março

**D**entro de mais alguns dias, a direção da Coohaj publicará a convocação da Assembleia Geral Ordinária, inicialmente prevista para o dia 26 de março, no auditório da Associação Comercial do Distrito Federal.

Neste momento, a contabilidade está terminando o balanço das contas do exercício de 2010 para que a auditoria possa emitir o seu parecer.

Após a realização da assembleia geral, a Coohaj convocará a assembleia seccional do Condomínio Palmas do Lago Oeste.

### Recesso de carnaval

Na semana do carnaval, não haverá expediente na Coohaj na segunda-feira, 7, nem na quarta, 9. As atividades voltam ao normal na quinta-feira, dia 10.



## Imprensa III

### tem novo síndico

No dia 12 de fevereiro, o Residencial Imprensa III elegeu seu novo síndico, o cooperado Pablo Monte, que já havia exercido essa função. Como subsíndica foi eleita Sílvia Lacerda.

Não houve disputa de chapas. A chapa única obteve 39 votos a favor, um contra e duas abstenções.

A nova administração, que toma posse no início de março, se comprometeu a dar respostas rápidas às demandas dos condôminos, fazendo melhorias nas áreas de limpeza e conservação, lazer e segurança. E também criou um site para otimizar a comunicação com os moradores: [www.residencialimprensa3.webnode.com.br](http://www.residencialimprensa3.webnode.com.br)

## PALMAS DO LAGO OESTE

### Preservação ambiental

Para consolidar o bosque que fica próximo à churrasqueira, a administração plantou mais de cem mudas de árvores do Cerrado, retiradas do viveiro.

### Plante você também!

O viveiro do Condomínio tem à disposição, no ponto de plantio, mais de mil mudas de diversas espécies: angico, araticum, cagaíta, copaíba, flamboyant, ipês de várias cores, jenipapo, jatobá-do-cerrado, mogno etc. As mudas estão sendo repassadas para os cooperados no valor unitário de R\$ 3,00, bem inferior aos dos grandes viveiros da cidade. Quem tiver interesse, deve procurar os funcionários do Condomínio. O viveiro fica ao lado do Salão de Múltiplas Funções.

### Aceiro e roçagem

Neste momento, os funcionários do Condomínio estão empenhados no trabalho de roçagem das ruas e das chácaras dos cooperados. Eles estão fazendo também o aceiro, em volta da cerca viva.

### Agricultura familiar

Muitos cooperados aproveitaram a época das chuvas para plantar roças de milho, feijão, abóbora e outros gêneros. Essas iniciativas são incentivadas pela administração para consolidar o significado econômico do Condomínio e ganhar pontos no processo de regularização.



### Cachorros soltos

Continuam os problemas com os cachorros soltos no Condomínio, apesar de alguns cooperados faltosos terem sido multados. A Coohaj vai tomar medidas mais drásticas para evitar novos acidentes.

### Conselho

O conselho consultivo continua se reunindo no último sábado do mês às 15h.

### Biblioteca

Nossa biblioteca acaba de ganhar mais um lote de livros, de uma pessoa que vai se mudar para a França. O acervo será avaliado na semana do carnaval.

