



**Cooperativa Habitacional dos Jornalistas**

Brasília, 04 de Abril de 2011 - nº 155

# Oportunidades à vista

**C**om a aproximação do fim de nossos empreendimentos em Águas Claras e Samambaia, a Coohaj está buscando alternativas para dar continuidade à sua longa folha de serviços. Essa folha inclui: a entrega de 1.100 apartamentos em Águas Claras, a ser completada brevemente com a inauguração dos Blocos D e C do Residencial Imprensa IV; a viabilização do Condomínio Verde, que hoje é uma cooperativa autônoma; o projeto do Condomínio Palmas do Lago Oeste, em fase de regularização; e os 60 apartamentos do Imprensa 5, que serão entregues até o final deste ano.

O projeto do Gama, que ainda aguarda a liberação do alvará de construção, enfrenta dificuldades de ordem financeira para a sua viabilização. Infelizmente, não será possível tocar a obra com a construtora CNG, a mesma que é responsável pela construção do Imprensa 5.

Nesse quadro, o anúncio do projeto habitacional do Governo Agnelo, cuja meta é a construção de 100 mil novas moradias no Distrito Federal em quatro anos, poderá abrir novas oportunidades para a Coohaj.

No dia 31 de março, a diretoria da Coohaj reuniu-se com o secretário de Habitação, deputado Geraldo Magela, para tomar conhecimento das condições do programa, ainda



Tony Wilson

não totalmente fechadas. Durante o encontro, fomos informados de que o governador Agnelo Queiroz encomendou ao secretário projetos para atender a demanda habitacional em todas as cidades do DF, priorizando o programa “Minha Casa, Minha Vida”, mas sem excluir outras formatações. A ideia, segundo o secretário, é atender às famílias que estão na faixa de renda de um a doze salários mínimos, que estejam residindo no DF há mais de cinco anos, e que não sejam proprietárias de outro imóvel.

Outro dado interessante é que os terrenos a serem disponibilizados para as cooperativas habitacionais poderão ter o custo subsi-

diado, de acordo com os seus projetos específicos. Quanto mais baixa a renda dos clientes, tanto maior será o subsídio.

A Coohaj estará atenta ao lançamento oficial do programa nas próximas semanas e, conforme os critérios e condições, poderá se cadastrar para participar desse grande esforço, que reunirá o GDF, o Governo Federal, as construtoras, as cooperativas habitacionais e também as entidades de classe.

Esta é uma notícia alvissareira para quem espera realizar o sonho de sua primeira casa própria. É claro que qualquer decisão será discutida em nossas assembleias específicas.

Vamos torcer para que tudo dê certo, e o mais rápido possível.

*Romário Schettino, presidente*

**Nesse quadro, o anúncio do projeto habitacional do Governo Agnelo, cuja meta é a construção de 100 mil novas moradias no Distrito Federal em quatro anos, poderá abrir novas oportunidades para a Coohaj.**

## As obras em Águas Claras e Samambaia

### IMPRENSA IV

**BLOCO C** – Estão quase concluídos o reboco externo e a colocação das cerâmicas dos apartamentos. A fiação elétrica foi finalizada e foram iniciados os assentamentos das esquadrias de alumínio e portas internas. Em andamento a pintura interna dos apartamentos, bem como a pintura das fachadas. Dois elevadores já foram montados e o terceiro está em execução.



**BLOCO D** – Já foram iniciadas as vistorias dos apartamentos, de acordo com a agenda proposta pelo Consórcio. Já foram solicitadas as vistorias das concessionárias CEB, Caesb e Bombeiros para a liberação dos respectivos aceites.



### IMPLANTAÇÃO

No final do mês foi concretada a junta R da implantação, com 1.700 m<sup>2</sup>. Foi também executada a fundação da junta S, a última do empreendimento, com 700 m<sup>2</sup>. Estão sendo executados os gabaritos das churrasqueiras próximas aos Blocos A, E e F e o Espaço Zen. A quadra poliesportiva deverá ser concluída até o final de abril.



## Expediente

Cooperativa Habitacional dos Profissionais de Comunicação do DF (Coohaj)

#### PRESIDENTE

Romário Schettino

#### DIRETOR ADMINISTRATIVO

Antônio Carlos Queiroz (ACQ)

#### DIRETOR FINANCEIRO

José d'Arrochela

#### SÍNDICO DO CONDOMÍNIO

PALMAS DO LAGO OESTE

Luiz Antônio Ribeiro

#### CONSELHO CONSULTIVO

Titulares - Fernando Tolentino, Luiz Antonio Ribeiro e Marli Ferreira Soares.

Suplentes - Fábio de Oliveira, Ronaib Costa Ferreira e Cristiano Dias Pinto.

#### CONSELHO FISCAL

Titulares - Jairo Viana, Divina Neusa e Ildeci Torres.

Suplentes - Carlos Soares da Silva, Maciel Sousa

#### Gestão - Abril de 2010 a Março de 2013

Engenheiro Fiscal (Atendimento somente no horário comercial) - João del Frari (9271-1131)  
Setor de Rádio e Televisão Sul, Quadra 701, Bloco O, Novo Centro MultiEmpresarial, Entrada B, Sala 182  
Fone: 61-4063-8989

coohaj@coohaj.org.br / www.coohaj.org.br

Paginação eletrônica - André Filho

Fotolito Digital - Technoarte Bureau



## IMPrensa 5

**E**m reunião realizada no dia 29 de março entre a direção da CNG e a diretoria da Coohaj, o engenheiro responsável pelas obras do Imprensa 5, Fábio Siqueira, apresentou o cronograma físico que havia acabado de encaminhar à Caixa Econômica Federal, com 50,73% do prédio construído. Segundo Fábio garantiu, o prédio deverá ser entregue no mês de novembro.

De acordo com o cronograma, os serviços com a estrutura de concreto, as alvenarias e a cobertura serão concluídos em abril.

Até agora, já foram executados 50% das instalações elétricas e 55% das instalações hidrossanitárias.

A conclusão das impermeabilizações está prevista para julho.

As instalações contra incêndio e as ligações de gás estão em andamento.

As peças dos elevadores encontram-se no canteiro de obras e sua montagem está prevista para o início de maio.

O revestimento interno está em andamento, com conclusão prevista para setembro. O revestimento externo será iniciado em abril e se estenderá até o mês de agosto.

Os pisos cerâmicos dos apartamentos serão iniciados em junho, com previsão de término em setembro.

Já o início da pintura do edifício está programada para agosto e será concluída em novembro.

Fotos: Luiz Antônio



Vista da Estação Samambaia Sul do metrô desde o alto do Imprensa 5



Preparação de estruturas de aço



Na cobertura, o mestre de obras Raimundo aponta para as platibandas

### Cronograma

Mês	Execução
Março	50,73%
Abril	56,42%
Maio	61,54%
Junho	66,65%
Julho	71,37%
Agosto	77,78%
Setembro	84,73%
Outubro	91,71%
Novembro	100,00%



# Assembleia Geral Ordinária será no dia 13 de abril

A assembleia geral ordinária da Coohaj foi convocada para o próximo dia 13 de abril, às 19h, no auditório Nuri Andraus da Associação Comercial do Distrito Federal. O auditório fica no Palácio do Comércio, 1º andar, na Quadra 2, do Setor Comercial Sul.

Constam da pauta da assembleia a

apresentação do relatório da diretoria sobre as atividades realizadas no ano passado e o plano de trabalho para o ano de 2011, além da prestação de contas do último exercício.

Todos os documentos relativos à prestação de contas encontram-se à disposição dos cooperados na sede da Coohaj.

## Estão suspensas as visitas aos Blocos C e D

Por motivo de segurança, as visitas às obras dos Blocos C e D do Residencial Imprensa IV estão suspensas. Nesta

fase de acabamento dos dois edifícios, não é possível garantir conforto nem segurança aos visitantes, a não ser que as

obras fossem paralisadas. As exceções ficaram por conta das vistorias que os cooperados (as) do Bloco D começaram a realizar.

## Cobrança dos medidores de gás

Foi incluída no boleto de abril dos cooperados (as) dos Blocos C e D a cobrança da primeira parcela (de um total de quatro) do pagamento dos custos dos medidores de gás. O custo total do equipamento é de R\$ 162,12 e cada parcela ficou em R\$ 40,53.

## Reunião no Imprensa IV

No dia 2 de abril, sábado, o presidente da Coohaj, Romário Schettino, reuniu-se no canteiro de obras do Residencial Imprensa IV com a síndica Helena Cruciol; o subsíndico, Leonam Crouchoud; o conselheiro do Bloco B, Átila Batista Bandeira; o conselheiro do Bloco B, Rogério Dalvi; e o engenheiro-fiscal da Coohaj, João del Frari.

Durante a reunião, os representantes do condomínio apresentaram uma série de reclamações ou pedidos de esclarecimentos sobre a execução das obras. Uma ata da reunião, relacionando todos os itens discutidos, foi encaminhada pela direção da Coohaj à análise dos engenheiros do Consórcio MB/João Fortes Engenharia.

## Bloco B paga a taxa de averbação do habite-se

Está sendo cobrada no boleto de abril, dos cooperados (as) do Bloco B do Imprensa IV, a taxa de averbação do habite-se, no valor de R\$ 205,69.



### ■ Roçagem

A administração aguarda o fim das chuvas para iniciar a roçagem de todos os lotes vazios. O preço do serviço em cada lote está sendo negociado com o tratorista.

### ■ Viveiro

O viveiro do condomínio tem mais de mil mudas de diversas espécies, no ponto de plantio, incluindo angico, araticum, cagaita, copaíba, flamboyant, ipês de várias cores, jenipapo, jatobá-do-cerrado, mogno etc. Para os cooperados, o preço das mudas é muito inferior ao dos grandes viveiros da cidade. Quem tiver interesse deve procurar os funcionários do condomínio. Parte das mudas será plantada para recuperar a matinha, que foi consumida pelo fogo.



### ■ Biblioteca

A biblioteca está precisando de voluntários com experiência para organizar seu acervo, já bastante numeroso.

### ■ Churrasqueira

A churrasqueira vai receber uma caixa d'água e o parquinho das crianças será todo reformado.

### ■ Conselho

O Conselho Consultivo continua a se reunir no último sábado do mês, às 15 horas.

### ■ Assembleia

A assembleia ordinária do condomínio deverá ser marcada nos próximos dias.

### ■ Regularização

O presidente da Asproeste, Wilson Antônio avalia que os problemas de licenciamento na área rural, ou seja, da regularização dos projetos no Lago Oeste, serão resolvidos a partir do dia em que for aprovado o estudo de impacto ambiental da região. O documento está sob análise do Ibram.

### ■ Aceiro

Na foto, funcionário do condomínio faz o aceiro de uma rua transversal para evitar a propagação de incêndios.