

COOHAJ

Cooperativa Habitacional dos Jornalistas

Brasília, 29 de Abril de 2011 - nº 156

Derrubada do tapume

Estamos nos aproximando da entrega do Bloco D do Residencial Imprensa IV. Falta pouco. As vistorias estão em fase de conclusão e o habite-se sairá em breve. No entanto, dessa vez, não vamos fazer a festa de entrega como ocorreu com os outros blocos. Optamos por realizar algo diferente: uma grande festa para comemorar a derrubada final do tapume das obras de todo o Residencial Imprensa IV!

O motivo de não promover a festa do Bloco D se justificava também pela existência do canteiro de obras no entorno do prédio. Essa situação dificultaria o acesso ao salão de festas com a tranquilidade necessária. Além disso, a entrega do Bloco C e da área de lazer está muito próxima.

Por isso, a diretoria da Coohaj e o Consórcio concluíram que a melhor opção seria realizar uma grande festa em torno da piscina para entregar de uma única vez os Blocos C, D e a área de lazer. Para essa comemoração, convidaremos todos os cooperados e cooperadas do Residencial Imprensa IV.



Acreditamos que conseguimos superar, se não todos, pelo menos uma boa parte dos problemas apontados pelos cooperados ao longo do empreendimento. Em breve, teremos o nosso condomínio liberado do incômodo da poeira, do barulho, das vagas e da circulação provisórias. E o mais importante: os nossos investimentos bastante valorizados.

Outra notícia boa é que a diretoria da Coohaj está negociando com o Consórcio a repintura do Bloco A, que já está meio desbotado. Logo, logo os moradores daquele

bloco serão convidados a decidir sobre a nova cor a ser aplicada.

Por fim, a diretoria da Coohaj agradece a todos os que colaboraram, com estímulos e críticas, para que pudéssemos administrar esse contrato com o Consórcio MB-Brookfield/João Fortes Engenharia. A participação, a solidariedade e a seriedade na condução dos negócios são necessárias a qualquer sucesso cooperativista.

Romário Schettino, presidente

As obras em Águas Claras e Samambaia

IMPrensa IV

BLOCO C - Estão sendo finalizadas as cerâmicas dos apartamentos e sendo colocadas as esquadrias de alumínio e as portas internas. A pintura externa e as molduras deverão ser finalizadas até o dia 15 de maio. Na sequência, serão iniciadas as vitorias dos apartamentos.

BLOCO D - Estão em andamento as vitorias dos apartamentos. Com relação ao processo para a obtenção do habite-se a situação encontra-se no seguinte pé: a Caesb esteve no canteiro de obras e as pequenas pen-

dências constatadas já foram atendidas; a CEB aprovou as instalações e seu aceite já foi liberado; foi marcada para o dia 6 de maio a vistoria dos bombeiros, cujo aceite viabilizará o habite-se da Administração.

IMPLANTAÇÃO

Finalizada a concretagem da última junta das garagens, iniciaram-se as impermeabilizações das duas últimas juntas (R e S). Depois desse serviço, será executada a pavimentação com bloquetes. Devido à mudança no projeto da quadra, com a eliminação do muro rente ao Bloco B, houve um atraso na entrega dos materiais e, agora, a previsão de finalização dos serviços ficou para o dia 15 de maio. Nos primeiros dias de maio será iniciada a construção das churrasqueiras. Estão em andamento a construção da porte-cochère e as escavações das piscinas.

Fotos: Luiz Antônio



IMPrensa 5

Como estava previsto, foram concluídas em abril as estruturas de concreto e as alvenarias. Agora estão sendo executadas as impermeabilizações das lajes do térreo. Prosseguem as instalações da rede elétrica e das tubulações hidrossanitárias, já tendo sido atingido o 13º pavimento. Está sendo finalizado o emboço interno das cozinhas e banheiros, e está em execução o revestimento das demais paredes.

Expediente

Cooperativa Habitacional dos Profissionais de Comunicação do DF (Coohaj)

PRESIDENTE

Romário Schettino

DIRETOR ADMINISTRATIVO

Antônio Carlos Queiroz (ACQ)

DIRETOR FINANCEIRO

José d'Arrochela

SÍNDICO DO CONDOMÍNIO

PALMAS DO LAGO OESTE

Luiz Antônio Ribeiro

CONSELHO CONSULTIVO

Titulares - Fernando Tolentino, Luiz Antonio Ribeiro e Marli Ferreira Soares.

Suplentes - Fábio de Oliveira, Ronaib Costa Ferreira e Cristiano Dias Pinto.

CONSELHO FISCAL

Titulares - Jairo Viana, Divina Neusa e Ildeci Torres.

Suplentes - Carlos Soares da Silva, Maciel Sousa

Gestão - Abril de 2010 a Março de 2013

Engenheiro Fiscal (Atendimento somente no horário comercial) - João del Frari (9271-1131)
Setor de Rádio e Televisão Sul, Quadra 701, Bloco O, Novo Centro MultiEmpresarial, Entrada B, Sala 182
Fone: 61-4063-8989

coohaj@coohaj.org.br / www.coohaj.org.br

Paginação eletrônica - André Filho

Fotolito Digital - Technoarte Bureau

Assembleia Geral aprova as contas da Coohaj

A Assembleia Geral Ordinária da Coohaj, realizada no dia 13 de abril aprovou a prestação de contas da Coohaj referente ao exercício de 2010, sem qualquer voto contrário e com apenas uma abstenção. A assembleia também tomou conhecimento das atividades realizadas no ano passado e o plano de trabalho da diretoria para este ano.

De acordo com o balanço contábil apresentado, devidamente auditado pela Audiger Auditores & Consultores S/C, a situação econômico-financeira da cooperativa é excelente.

Segundo as projeções, deverão ser encerrados sem maiores problemas o contrato firmado com o Consórcio MB/João Fortes Engenharia, para construção dos Residenciais Imprensa III e IV, e o contrato firmado com a CNG para construção do Residencial Imprensa 5, em Samambaia. No primeiro caso, já tinham sido executados (medidos), até o final de março, 96,5% do contrato.

A diretoria informou à assembleia que o projeto do Gama está em compasso de espera, desde que o Ministério Público embargou, em meados do ano passado, a liberação de alvarás de construção por parte da administração daquela cidade. Essa determinação, somada à falta de alternativas de financiamento, inviabilizou o negócio que a cooperativa havia acertado com a CNG. Por isso, a diretoria solicitou e obteve autorização da assembleia para cancelar o contrato firmado com a construtora.

De acordo com o relatório de atividades da diretoria no ano passado, foram cumpridas as seguintes metas:

- 1) Liquidação do empréstimo do Unibanco para a conclusão dos Blocos A e B do Residencial Imprensa III e do Bloco E do Residencial Imprensa IV, com o resgate da carteira dos cooperados;
- 2) Cumprimento do cronograma de execução do Residencial Impren-



ACQ

sa 5, em Samambaia, atingindo-se 50,73% da obra no final de março;

3) Maior frequência das reuniões do Conselho Consultivo;

4) Aperfeiçoamento da fiscalização das obras do Imprensa IV, com maior participação da síndica e dos representantes dos blocos já entregues;

5) Aprovação, na assembleia do dia 12 de agosto, de mudanças no memorial descritivo com impacto na funcionalidade e na estética das áreas comuns do empreendimento;

6) Aperfeiçoamento da comunicação com os cooperados, com maior utilização do portal MeuCoohaj e envio mais frequente de emails;

7) Renovação de alguns convênios e assinatura de novos;

8) Entrega simbólica do Bloco B do Imprensa IV no dia 12 de março;

9) Entrega simbólica do Bloco F do Imprensa IV no dia 28 de maio, com o registro de ações mais duras por parte da diretoria para combater a inadimplência nesse bloco, o que resultou ou na eliminação de alguns cooperados ou na negociação de cotas-partes com cooperados substitutos;

10) Enfrentamento dos vários problemas de acabamento no Imprensa III, entre eles infiltração no espelho d'água, rachaduras na piscina para crianças, troca do contrapiso do *playground* e desprendimento de pastilhas

das fachadas dos dois prédios;

11) No Lago Oeste, criação da Biblioteca Glêrista Leite de Figueiroa, nome que homenageia a mãe do jovem José Correia de Figueiroa Neto, que doou à Coohaj centenas de livros. E criação de um viveiro de mudas para venda aos cooperados por preços inferiores aos cobrados no mercado.

O plano de trabalho da diretoria para 2011 inclui as seguintes metas:

1) Entrega dos Blocos D e C do Imprensa IV, e encerramento do contrato de construção do Imprensa III e IV com o Consórcio;

2) Entrega do Imprensa 5 em novembro, com encerramento do contrato com a CNG;

3) Acerto final da fração ideal dos cooperados pioneiros dos Residenciais Imprensa I e II;

4) Acompanhamento do processo de regularização do Lago Oeste. A informação mais recente é que o Eia-Rima daquela região, requisito essencial para a regularização, está sendo analisado pelo Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do Distrito Federal (Ibram);

5) Além de encontrar uma solução para o projeto do Gama, prospecção de possíveis novos negócios no âmbito do programa habitacional do GDF, que tem a meta de construir 100 mil moradias em quatro anos.

Qual é o seu novo endereço? E o telefone?

Um número razoável de cooperados tem deixado de comunicar à Coohaj seus novos telefones ou endereços residenciais, o que gera consequências desagradáveis, como o retorno de cartas e boletos, impossibilidade de agendar vistorias etc.

Para resolver o problema, fa-

zemos um apelo para que todos os cooperados (as) comuniquem à Coohaj, por email ou carta os seus novos números de telefone e/ou endereços. Lembramos que, entre os deveres do cooperados listados no artigo 15 do Estatuto, está incluído o de manter atualizados os seus dados cadastrais.

Churrasco no Imprensa 5

A diretoria da Coohaj e a construtora CNG estão organizando para o dia 14 de maio um churrasco de confraternização com os cooperados do Residencial Imprensa 5. Serão disponibilizados dois convites individuais para cada cooperado (a).

Durante o evento, os cooperados (as) poderão vistoriar as obras e tirar dúvidas sobre o em-



preendimento, cuja entrega está prevista para o próximo mês de novembro.

Carnês do IPTU estão chegando!

Os cooperados dos Residenciais Imprensa I, II, III e IV devem ficar atentos à chegada dos carnês do IPTU, e mais atentos ainda ao pagamento em dia das parcelas. É preciso lembrar que os carnês dos apartamentos que ainda não foram escriturados vão chegar em nome da Coohaj.

IPTU das garagens extras

A Secretaria da Fazenda já desmembrou as garagens extras do Imprensa IV e, portanto, o IPTU já incide sobre elas. Os proprietários dessas garagens devem ficar ligados e pagar este imposto!

IPTU do Imprensa 5

O pagamento do IPTU dos apartamentos do Imprensa 5, no valor de R\$ 66,48, será feito pela Coohaj e repassado para os boletos em duas vezes. A primeira já vence em maio, no valor de R\$ 33,24.

Último sorteio dos pioneiros

Faltando ressarcir as frações ideais de apenas 11 pioneiros dos Residenciais Imprensa I e II, a direção da Coohaj promoveu no dia 28 de abril o último sorteio desses cooperados. Seis deles receberão os créditos imediatamente. Os outros cinco deverão ser contemplados dentro de dois meses.



■ Vamos economizar água!

Com a próxima chegada da seca, a administração do condomínio deverá promover o racionamento de água com horários determinados: Lado par – das 8h às 11h; Lado ímpar – das 14h às 18h. Nos fins de semana, haverá horários diferentes em função das folgas dos funcionários. Aos sábados, haverá racionamento das 8h às 12h; aos domingos, os registros ficarão abertos o dia todo.

■ Você já tem caixa d'água?

É imprescindível que todos os moradores tenham uma caixa d'água para economizar água.

■ Lixo no lixo

A administração continua apelando para que todos os moradores botem o lixo no lixo, isto é, nos contêineres, para evitar maus cheiros e a atração de bichos.

■ Limite de velocidade

A velocidade máxima dentro do Condomínio é de 30Km/h.

■ Voluntários para a biblioteca?

A biblioteca continua à espera de voluntários para organizar seu acervo, que já ultrapassa os cinco mil livros.

■ Reformas na churrasqueira

Já foi instalada a caixa d'água para a churrasqueira, faltando agora trocar algumas peças de sustentação do telhado. Os brinquedos do parquinho foram repintados.

