

# COOHAJ

Cooperativa Habitacional dos Jornalistas

Brasília, 31 de Abril de 2011 - nº 157

## Confraternização no Imprensa 5

Com a presença de cerca de 70 pessoas – entre cooperados e familiares –, do diretor-presidente da construtora CNG, Andrews Gomes, e seus funcionários, e da diretoria da Coohaj, realizamos no dia 14 de maio um churrasco de confraternização no Residencial Imprensa 5, em Samambaia. Essa atividade, exclusiva da seccional, é parte do processo de integração adotado pela direção da Coohaj.

Além de saborearem o cardápio, os cooperados puderam conhecer os engenheiros, os operários e os responsáveis pelo empreendimento. Muitas dúvidas foram esclarecidas e as visitas guiadas ao apartamento modelo ajudaram a ter uma idéia de como ficará o imóvel a ser habitado no futuro próximo.

Outro tema debatido foi o cronograma de entrega do prédio. Essa

data está registrada na Caixa Econômica Federal, financiadora parcial da obra, e tem como meta o final do mês de novembro deste ano. Portanto, se tudo correr bem, poderemos obter o habite-se antes das festas de Natal e Ano Novo. Isto é, se também os órgãos públicos responsáveis pelos habite-se (CEB, Caesb, Bombeiros, Administração) responderem à demanda a tempo e hora.

Com a conclusão dessa obra, serão 60 famílias atendidas com apartamentos de dois quartos, uma garagem por habitação, área de lazer com duas churrasqueiras, espaços para playground, salão de jogos, salão de festas e salão de ginásticas. O projeto é de Igor Campos, da Solo Arquitetura, considerado por todos como um exemplo estético e de utilização do terreno, com soluções

bastante práticas e econômicas.

A direção da Coohaj chama a atenção para o fato de que este foi o primeiro contrato de financiamento do Programa Minha Casa, Minha Vida, assinado no Distrito Federal com uma cooperativa habitacional. Isso significa que devemos ser também o primeiro prédio concluído dentro deste programa em nossa cidade, com essa dimensão e qualidade.

Os cooperados do Imprensa 5 estão de parabéns pela alto grau de participação, com críticas e sugestões. É assim que caminhamos para concluir mais um contrato de construção da casa própria de nossos cooperados e para reafirmar, mais uma vez, que o cooperativismo é isso: sonho de cada um, obra de todos!

*Romário Schettino, presidente*



## As obras em Águas Claras e Samambaia

### IMPrensa IV

**BLOCO C** - No início de junho serão concluídos os trabalhos externos do prédio (molduras e pintura). Internamente, as cerâmicas dos pavimentos-tipos estão finalizadas. O assentamento de louças, metais e portas internas este em fase final. Foram iniciadas a segunda e a terceira demão de pintura dos apartamentos. As vistorias deverão se iniciar em meados de junho a partir do 19º pavimento.



**BLOCO D** - Em andamento as vistorias dos apartamentos. Estão sendo finalizados os trabalhos no pavimento térreo, incluindo o ajardinamento no entorno do prédio. Depois disso, a fiscalização do GDF será chamada para fazer a vistoria final, último passo antes da liberação do habite-se pela Administração de Águas Claras.

### IMPLANTAÇÃO

Em fase final, a quadra de esportes. Em andamento, as fundações das churrasqueiras entre os Blocos A e F. Com a próxima conclusão das impermeabilizações das juntas R e S, será executado o piso de bloquetes, completando esse tipo de pavimentação no

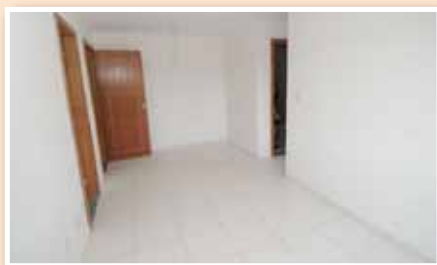
empreendimento. Na junta R, já foi executado o piso polido. O mesmo será feito brevemente na junta S, concluindo o piso no subsolo. E foram encerrados os trabalhos de remanejamento das várias tubulações que impediam o final das escavações das piscinas.

Fotos: Luiz Antônio



### IMPrensa 5

Foram iniciados os rebocos externos das fachadas. Internamente, prosseguem os revestimentos das paredes e as instalações elétricas e hidráulicas. Os contrapisos estão concluídos e foram iniciados os tetos de gesso. Em andamento também as instalações de gás e incêndio.



## Expediente

Cooperativa Habitacional dos Profissionais de Comunicação do DF (Coohaj)

#### PRESIDENTE

Romário Schettino

#### DIRETOR ADMINISTRATIVO

Antônio Carlos Queiroz (ACQ)

#### DIRETOR FINANCEIRO

José d'Arrochela

#### SÍNDICO DO CONDOMÍNIO

PALMAS DO LAGO OESTE

Luiz Antônio Ribeiro

#### CONSELHO CONSULTIVO

Titulares - Fernando Tolentino, Luiz Antonio Ribeiro e Marli Ferreira Soares.

Suplentes - Fábio de Oliveira, Ronaib Costa Ferreira e Cristiano Dias Pinto.

#### CONSELHO FISCAL

Titulares - Jairo Viana, Divina Neusa e Ildeci Torres.

Suplentes - Carlos Soares da Silva, Maciel Sousa

#### Gestão - Abril de 2010 a Março de 2013

Engenheiro Fiscal (Atendimento somente no horário comercial) - João del Frari (9271-1131)  
Setor de Rádio e Televisão Sul, Quadra 701, Bloco O, Novo Centro MultiEmpresarial, Entrada B, Sala 182  
Fone: 61-4063-8989

coohaj@coohaj.org.br / www.coohaj.org.br

Paginação eletrônica - André Filho

Fotolito Digital - Technoarte Bureau



# Churrasco faz sucesso no Imprensa 5

**M**ais da metade dos cooperados do Residencial Imprensa 5 compareceram ao churrasco na obra, realizado no dia 14 de maio. O evento foi organizado pela Coohaj para promover a confraternização dos cooperados e repassar-lhes informações importantes.

O presidente da CNG, Andrew Gomes, veio a Brasília com a esposa, Dona Eugênia, especialmente para participar do churrasco. Além dos cooperados, estiveram presentes também o engenheiro responsável, Fábio Siqueira, e sua equipe; as funcionárias da Coohaj, Élida, Débora Cristina e Débora Jerônimo; e os diretores da cooperativa,

Romário Schettino e Antônio Carlos Queiroz.

Os cooperados puderam visitar o apartamento-modelo, onde foram informados das correções promovidas segundo o memorial descritivo registrado no cartório de imóveis (paredes do banheiro, janelas etc). A partir de agora, eles poderão começar a tirar as medidas para encomendar os armários, em visitas a serem agendadas na Coohaj.

Em sua fala, o engenheiro Andrew Gomes, da CNG, fez uma brincadeira. Disse que tinha vindo de Natal, capital do Rio Grande do Norte, para anunciar

que o Imprensa 5 será entregue a tempo de seus proprietários passarem o Natal em sua casa própria. De fato, o cronograma entregue à Caixa Econômica Federal prevê a conclusão da obra em novembro. Se tudo correr bem, haverá tempo de o habite-se ser liberado pela Administração de Samambaia antes do final do ano.

Por sua vez, o presidente da Coohaj, Romário Schettino, disse que o Imprensa 5 representa uma grande vitória para o cooperativismo habitacional, tendo em vista que foi o primeiro projeto cooperativado a ser aprovado pelo programa Minha Casa, Minha Vida.



## Boleto agora, só eletrônico

Conforme já foi amplamente anunciado, a partir de agora a Coohaj só enviará por email os boletos de cobrança das mensalidades. A outra possibilidade é retirar a segunda via dos boletos

do portal MeuCoohaj.

Há exceções: os cooperados que quiserem continuar a receber os boletos impressos devem fazer essa solicitação ao atendimento da Coohaj por escrito.

É preciso ficar bastante atento para não atrasar o pagamento das obrigações. O vencimento continuará caindo no oitavo dia útil do mês. Portanto, em junho, será no dia 10, uma sexta-feira.

## Custas de cartório

Os cartórios com os quais trabalhamos passaram a cobrar R\$ 60,48 para autenticar as cópias das duas atas necessárias para os cooperados solicitarem financiamento bancário ou o saque do FGTS. Infelizmente, essas custas terão que ser repassadas aos cooperados enquanto a direção da Coohaj negocia a volta da gratuidade do serviço.

## Prazo para regularização dos Blocos B e F

Vence no final de julho o prazo para os cooperados dos Blocos B e F do Imprensa IV regularizarem a sua situação na Coohaj. São três as hipóteses: quitação; escrituração com alienação

fiduciária; financiamento bancário e/ou saque do FGTS.

Este alerta está sendo feito porque poucos cooperados procuraram a Coohaj para dar entrada na papelada.

## Coohaj não autorizou condomínio do Bloco D

Por equívoco da Patrimônio Gestão Condominial, foi emitida para este mês a cobrança da taxa de condomínio do Bloco D do Residencial Imprensa IV. Mas, ao contrário do que informou a alguns cooperados a funcionária da Patrimônio, a Coohaj nunca autorizou essa cobrança, mesmo porque isso não compete à cooperativa. A taxa de condomínio só é devida após a liberação do habite-se, previsto para junho.

PALMAS DO LAGO OESTE

### Operação tapa-buraco

A administração executou uma operação tapa-buracos na Rua 19, no trecho que dá acesso à entrada do Condomínio, em colaboração com Dona Elisa, moradora vizinha.

### Roçagem vai começar

O serviço de roçagem está sendo iniciado, para evitar incêndios, agora que o capim está alto e começou o período da seca.

### Proibido atear fogo

Nenhum cooperado está autorizado a queimar gravetos e capim dentro de suas unidades. O não cumprimento dessa determinação enseja advertências e a cobrança de multas.

### Vamos economizar água

Com a seca, o Condomínio voltará a racionar o fornecimento de água. A partir de agora, mão na consciência! Você já instalou a sua caixa d'água? Você fecha as torneias quando não está em casa?

### Aceiro finalizado

Foi concluído o aceiro em torno da cerca viva do Condomínio, também para evitar incêndios.

## Justiça condena a Coohaj a pagar pela segunda vez dívida do Lago Oeste

A Coohaj foi surpreendida no dia 19 de maio com o sequestro judicial de R\$ 273.155,06, valor correspondente à execução de uma suposta dívida com José Xavier da Silveira, um dos sócios da fábrica de iogurte que funcionava irregularmente no Condomínio Palmas do Lago Oeste.

O processo corria na Justiça há 11 anos. Nesse período, o escritório de advocacia que atende à cooperativa entrou com todos os recursos possíveis para arquivar a ação. No entanto, o caso foi parar no Superior Tribunal de Justiça, com desfecho desfavorável para a Coohaj. Com a correção monetária, juros de mora, e outras custas, o valor inicial da ação, de R\$ 47.500,00, passou a R\$ 273 mil. Os recursos saíram do Fundo da Rede Elétrica.

Na assembleia seccional que será convocada para o próximo dia 18 de junho, o advogado da Coohaj vai explicar aos cooperados os detalhes da fraude em que a Coohaj foi envolvida, sendo agora obrigada a pagar pela segunda vez a mesma dívida. Isto é, o valor corrigido da segunda parcela da indenização das benfeitorias da antiga fábrica de iogurte, que funcionava no atual Salão de Múltiplas Funções.

Durante a assembleia serão discutidas propostas para repor o valor sequestrado do Fundo da Rede Elétrica.

Foto: Luiz Antônio

