

Agora, as garagens extras

Com a entrega do Bloco C e da área de lazer do Residencial Imprensa IV, nossas atenções concentram-se agora na adesão dos cooperados às garagens extras. Ainda há 94 vagas não comercializadas, que fazem parte de nosso contrato com o Consórcio Brookfield/João Fortes Engenharia.

Essas vagas precisam ser vendidas o quanto antes para que possamos fechar o contrato da construção. O preço em dezembro continua o mesmo, corrigido apenas pela variação do INCC: R\$ 23.347,07. E pode ser pago em até 22 meses, como na seguinte hipótese: entrada de R\$ 3.347,07, quatro intermediárias de R\$ 1.000,00 cada uma, e 22 prestações de R\$ 727,27. Estamos abertos, no entanto, a outras propostas.

A renovação desse apelo deve-se ao fato de que os estacionamentos em Águas Claras estão ficando cada vez lotados e caros. Ainda para ajudar na decisão, é preciso lembrar que os apartamentos com mais de uma vaga de garagem são mais valorizados e oferecem mais comodidade e segurança aos seus proprietários.

Além disso, precisamos arrecadar o quanto antes os recursos necessários para quitar o contrato com o Consórcio.

Contamos com o empenho de todos nessa tarefa!

Romário Schettino, presidente

Luiz Antônio



As obras em Águas Claras

IMPrensa IV

BLOCO C – Deverão ser concluídas, até o dia 15 de dezembro, as segundas vistorias dos dez apartamentos que apresentaram pendências. Quatro vistorias ainda não foram realizadas porque os cooperados não foram localizados. Os últimos arremates do prédio estão realizados para a inauguração. O apartamento 103 foi preparado para ser visitado pelos cooperados na festa do dia 9.

Fotos: Luiz Antônio



IMPLANTAÇÃO

A piscina ficou pronta e já está quase preenchida. O deck foi concluído. As luminárias foram instaladas conforme o projeto do condomínio. Falta terminar as edificações da academia, que incluem as saunas úmida e seca e os vestiários, com a colocação da porta principal e o assentamento do piso. Falta também

demolir a guarita do Bloco E, para possibilitar a reaprovação do projeto por parte do Corpo de Bombeiros. A edificação da praça em frente ao condomínio continua sendo executada pela Administração de Águas Claras, já tendo sido concluída grande parte do estacionamento público. Para depois da festa do dia 9

estão previstos os seguintes serviços: repintura da quadra de esporte e demolição dos muros internos que dão para a Avenida Pau Brasil e para o Tribunal Regional Eleitoral. A repintura do Bloco A, segundo acordo firmado pela Coohaj com o Consórcio, deverá ser executada após o habite-se.

Expediente

Cooperativa Habitacional dos Profissionais de Comunicação do DF (Coohaj)

PRESIDENTE

Romário Schettino

DIRETOR ADMINISTRATIVO

Antônio Carlos Queiroz (ACQ)

DIRETOR FINANCEIRO

José d'Arrochela

SÍNDICO DO CONDOMÍNIO

PALMAS DO LAGO OESTE

Luiz Antônio Ribeiro

CONSELHO CONSULTIVO

Titulares - Fernando Tolentino, Luiz Antonio Ribeiro e Marli Ferreira Soares.

Suplentes - Fábio de Oliveira, Ronaib Costa Ferreira e Cristiano Dias Pinto.

CONSELHO FISCAL

Titulares - Jairo Viana, Divina Neusa e Ildeci Torres.

Suplentes - Carlos Soares da Silva, Maciel Sousa

Gestão - Abril de 2010 a Março de 2013

Engenheiro Fiscal (Atendimento somente no horário comercial) - João del Frari (9271-1131)
Setor de Rádio e Televisão Sul, Quadra 701, Bloco O, Novo Centro MultiEmpresarial, Entrada B, Sala 182
Fone: 61-4063-8989

coohaj@coohaj.org.br / www.coohaj.org.br

Paginação eletrônica - André Filho

IMPrensa 5

As resoluções da assembleia do dia 19

Na assembleia realizada no dia 19 de novembro, foram as seguintes as principais resoluções tomadas pelos cooperados do Residencial Imprensa 5:

1) Os cooperados dispensaram em votação unânime a exigência de instalação de venezianas nas janelas dos quartos depois que o presidente Romário Schettino esclareceu que o memorial descritivo registrado em cartório na época da incorporação não previu esse detalhe. O presidente disse, no entanto, que ainda seria possível instalar as venezianas, com a criação de taxa extra para cobrir os novos custos. O engenheiro Fábio Siqueira informou ainda que, se essa fosse a opção, as venezianas só poderiam ser instaladas após o habite-se.

2) Foi mantido o questionamento da qualidade da tinta azul da marca Newcor aplicada na fachada

do edifício. O engenheiro Fábio Siqueira ficou de consultar os órgãos competentes sobre a existência ou não da garantia ao produto pela Associação Brasileira dos Fabricantes de Tinta (Abrat). O cooperado que fez o questionamento ficou de confirmar e informar a diretoria da Coohaj se o produto tem ou não as especificações legais.

3) Os cooperados elegeram a cooperada Thalita Viana Rodrigues para acompanhar o engenheiro João del Frari na fiscalização da obra.

4) Os cooperados abriram as discussões sobre a Convenção do Condomínio, cuja minuta já foi registrada em cartório por exigência legal. Foi eleita a seguinte comissão para estudar as propostas de emenda a serem apresentadas em futura assembleia: Rômulo Fabiano, apartamento 601; Thalita Viana Rodrigues, apartamento 403; e Marcos Luiz, apartamento 501.

Fotos: Luiz Antônio



Situação da obra

Os rebocos externos foram executados, apesar das chuvas. A montadora dos elevadores suspendeu os serviços por falta de pagamento. Em andamento os serviços nas prumadas elétricas, de interfone e telefônicas, além das esperas para a instalação dos hidrômetros individuais e do gás. O engenheiro fiscal solicitou a suspensão da pintura externa para adequação às especificações do memorial descritivo.



As obras em Samambaia

O cronograma do Imprensa 5 ficou comprometido

Fotos: Luiz Antônio



No dia 5 de dezembro, a direção da Coohaj enviou comunicado aos cooperados do Residencial Imprensa 5 informando que o cronograma do Residencial Imprensa 5 está comprometido. Isto é, que a construtora CNG não terá condições de concluir a obra em fevereiro, conforme o compromisso reafirmado pelo engenheiro Fábio Siqueira, representante da CNG, na assembleia do dia 19 de novembro.

Alguns fatos ocorridos após a assembleia demonstraram a gravidade da situação. No dia 1º de dezembro, o engenheiro-fiscal João Domingos del Frari reportou à diretoria da Coohaj que os operários contratados pela CNG haviam paralisado as obras no Residencial Imprensa 5, informação que também foi repassada à Coohaj pelos cooperados Thalita Viana Rodrigues, Luciano e Larissa.

Segundo se apurou, o motivo da paralisação foi a falta de pagamento do adiantamento de salário e de parcela do 13º aos trabalhadores, em mais uma demonstração das dificuldades financeiras da construtora. Com base nisso, a diretoria da cooperativa questionou o presidente da CNG, Andrews Jackson, que se comprometeu a resolver o problema de imediato, com o enviado a Brasília, no dia seguinte, do engenheiro Fábio Siqueira.

Parte do pagamento dos atrasados foi efetivado, tendo os operários contratados diretamente pela construtora retomado as obras. No entanto, os trabalhadores tercei-

zados não voltaram ao edifício. Segundo outra informação, a CNG também teria pago uma parcela atrasada à montadora dos elevadores, que ficou de retomar os serviços no dia 8 de dezembro.

No comunicado, a direção da Coohaj afirmou que, por tudo isso, a situação, continua preocupante. E que os repasses feitos pela Coohaj a título de adiantamento de medição, conforme acordo firmado com a CNG, não resultaram em avanços significativos na obra. Nos últimos três meses, as medições mensais não chegaram a alcançar 2%. Tudo isso configura um quadro segundo o qual o cronograma de entrega do empreendimento, prevista para março, está comprometido, pois não será possível terminar os restantes 34% da obra em três meses, até fevereiro.

A diretoria da Coohaj informou ainda aos cooperados que procurou a Superintendência da Caixa Econômica para reportar a gravidade da situação. Em resposta, os técnicos responsáveis pelo acompanhamento de execução do contrato ficaram de convocar uma reunião conjunta das direções da Coohaj e da CNG para buscar uma solução que evite maiores prejuízos aos cooperados.

O presidente da Coohaj, Romário Schettino, se comprometeu a manter os cooperados informados permanentemente e, também, a convocar, tão logo seja possível, uma assembleia para discutir os passos a serem tomados.

PALMAS DO LAGO OESTE

■ Mudas

O viveiro do condomínio tem mudas em ponto de plantio de diversas espécies como angico, araticum, cagaita, copaíba, flamboyant, ipês de várias cores, jenipapo, jatobá-do-cerrado, mogno, palmeiras, além de árvores frutíferas. Os preços das mudas são bem inferiores aos dos viveiros comerciais. Quem tiver interesse deve falar com os funcionários do condomínio. O viveiro fica ao lado do Salão de Múltiplas Funções.

■ Vergonha



Cena vergonhosa: um morador deixa a torneira do vizinho aberta a ponto de formar um rego no meio da rua para implantar um tanque de pesca em seu próprio lote. A Coohaj está multando o morador pelo desperdício e falta de consciência.

■ Bosque

A administração plantou mais de 50 palmeiras no bosque da sede do condomínio, ampliando o número de árvores que já passou de 600.

■ Tapa-buraco

Funcionários do condomínio recuperaram com fresa a rua principal, avariada após as fortes chuvas da estação.

