

## MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES GERAIS PARA CONSTRUÇÃO

### 1 – CONSIDERAÇÕES GERAIS

Este material apresenta a descrição dos ambientes que compõem o **Residencial Imprensa III, empreendimento da COHAJ – Cooperativa Habitacional dos Profissionais de Comunicação do Distrito Federal**. Apresenta, ainda, o conjunto de especificações dos materiais a serem utilizados, nas áreas comuns e quadros-resumo das áreas.

### 2 – CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

<b>Localização:</b>	Rua Copaíba, Lote 12 – Águas Claras – DF
<b>Tipo de construção:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bloco A: Edifício residencial com 72 (setenta e dois) unidades de 02 ou 03 quartos com área privativa 83,44m<sup>2</sup></li><li>• Bloco B: Edifício residencial com 72 (setenta e dois) unidades de 02 ou 03 quartos com área privativa 83,44m<sup>2</sup></li></ul>
<b>Construção:</b>	CONSÓRCIO MB ENGENHARIA/JOÃO FORTES
<b>Responsáveis Técnicos pela Empresa:</b>	Antônio Fernando de Oliveira Maia - CREA-GO: 3915/D Dario de Souza Clementino - CREA-MG: 5887/D Marcelo Martins Borba – CREA-GO: 3916/D
<b>Proprietário:</b>	COHAJ – Cooperativa Habitacional dos Profissionais de Comunicação do Distrito Federal

### 3 – DESCRIÇÃO SUMÁRIA DA OBRA

Serão construídos 02 (dois) blocos, A e B, com apartamentos de 02 (dois) ou 03 (três) quartos em uma área de 2.477,40 m<sup>2</sup> de terreno, constituídos de 21 (vinte e um) pavimentos, sendo: 02(dois) subsolos, 01 (um) térreo e 18 (dezoito) pavimentos-tipo.

As áreas do empreendimento estão resumidas no quadro a seguir:

<b>Pavimentos</b>	<b>Descrição das áreas</b>	<b>Áreas</b>	<b>Totais</b>
Subsolo 1	Comum	2.386,76 m <sup>2</sup>	2.386,76 m <sup>2</sup>
Subsolo 2	Comum	2.386,76 m <sup>2</sup>	2.386,76 m <sup>2</sup>
Térreo	Comum	2.477,40 m <sup>2</sup>	2.477,40 m <sup>2</sup>
Aptº tipo 02 ou 03 quartos – Bloco A	Privativa Coberta Fechada	79,09 m <sup>2</sup>	83,44 m <sup>2</sup>
	Sacada	4,35 m <sup>2</sup>	
Aptº tipo 02 ou 03 quartos – Bloco B	Privativa Coberta Fechada	79,09 m <sup>2</sup>	83,44 m <sup>2</sup>
	Sacada	4,35 m <sup>2</sup>	
	Sacada	6,50 m <sup>2</sup>	

## 4 – DETALHAMENTO DO EMPREENDIMENTO

### 4.1 – BLOCOS A E B

#### 4.1.1 – PILOTIS

O pilotis é destinado à administração e ao lazer dos moradores. Cada bloco será servido por 02 (dois) elevadores (social e serviço) e escada enclausurada de uso coletivo para acesso aos demais pavimentos, com antecâmara e duto de ventilação.

É constituído, também, por:

- recepção / hall;
- lixeira.

#### 4.1.2 – PAVIMENTO-TIPO

O pavimento-tipo é constituído por 04 (quatro) apartamentos-tipo, hall servido pelos elevadores e escada enclausurada de uso coletivo com antecâmara, lixeira e dutos de ventilação.

Os apartamentos-tipo possuem quatro opções de layout, sendo uma original com 03 (três) quartos e três opções com 02 (dois) quartos. Segue abaixo os ambientes que compõem cada opção.

<b>Opção original:</b>	<b>Opção 01:</b>
- 01 (uma) sala de estar / jantar;	- 01 (uma) sala de estar / jantar;
- 01 (uma) sacada;	- 01 (uma) sacada;
- circulação;	- circulação;
- 01 (uma) suíte;	- 02 (duas) suítes;
- 02 (dois) quartos;	- 01 (uma) cozinha;
- 01 (um) banheiro social;	- 01 (uma) área de serviço;
- 01 (uma) cozinha;	- 01 (um) banheiro de serviço.
- 01 (uma) área de serviço;	
- 01 (um) banheiro de serviço.	

<b>Opção 02:</b>	<b>Opção 03:</b>
- 01 (uma) sala de estar / jantar;	- 01 (uma) sala de estar / jantar;
- 01 (uma) sacada;	- 01 (uma) sacada;
- circulação;	- circulação;
- 02 (duas) suítes;	- 01 (uma) suíte;
- 01 (um) banheiro social;	- 01 (um) quarto;
- 01 (uma) cozinha;	- 01 (um) banheiro social;
- 01 (uma) área de serviço.	- 01 (uma) cozinha;
	- 01 (uma) área de serviço;
	- 01 (um) banheiro de serviço.

#### **4.1.3 – COBERTURA**

Na cobertura de cada Bloco se localizam o reservatório superior de água potável, barrilete e telhado sobre a área coberta do último pavimento. O acesso a este nível será feito através de escada marinho localizada na escada enclausurada de uso coletivo.

#### **4.2 – ÁREA COMUM AOS 02 BLOCOS**

##### **4.2.1 – TÉRREO**

O pavimento térreo será destinado ao lazer dos moradores. A área comum aos 02 (dois) blocos será constituída por:

- 01 (uma) guarita dotada de lavabo;
- 02 (dois) playgrounds (infantil e juvenil);
- 02 (duas) praças;
- jardins;
- piscinas adulto e infantil;
- fitness / descanso / sauna / SPA;
- lavabos masculino e feminino;
- 02 (duas) churrasqueiras, sendo uma com forno de pizza;
- salão de festas com lavabos masculino e feminino;
- copa (salão de festas);
- refeitório para funcionários;
- vestiários masculino e feminino para funcionários;
- sala para administração do condomínio;
- espaço para jogos;
- CEB;
- 08 (oito) vagas simples e 10 (dez) vagas duplas de garagem, num total de 28 (vinte e oito) veículos.

##### **4.2.2 –SUBSOLO 01**

O subsolo 01 será destinado às vagas de garagem. Neste pavimento haverá 50 (cinquenta) vagas simples de garagem e 16 (dezesesseis) vagas duplas de garagem tipo gaveta, num total de 82 (oitenta e dois) veículos. Cada bloco será servido por 02 (dois) elevadores e escada enclausurada de uso coletivo para acesso aos demais pavimentos.

##### **4.2.3 –SUBSOLO 02**

O subsolo 02 será destinado às vagas de garagem. Neste pavimento haverá 51 (cinquenta e uma) vagas simples de garagem e 19 (dezenove) vagas duplas de garagem tipo gaveta, num total de 89 (oitenta e nove) veículos. Cada bloco será servido por 02 (dois) elevadores e escada enclausurada de uso coletivo para acesso aos demais pavimentos.

## **5 – ESPECIFICAÇÕES DOS MATERIAIS E EQUIPAMENTOS**

Nos **QUADROS I e II** de **ESPECIFICAÇÕES GERAIS PARA CONSTRUÇÃO**, anexos, relacionamos os diversos tipos de materiais a serem utilizados nas edificações, conforme descrição abaixo:

- QUADRO I - Tipos de Materiais das Dependências de Uso Comum;
- QUADRO II - Tipos de Materiais das Dependências de Uso Privativo.

As especificações de marcas dos materiais e equipamentos, a serem utilizados nas áreas comuns e áreas privativas, são as abaixo relacionadas:

### **5.1 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/TELEFÔNICAS**

Os eletrodutos serão em mangueira de polietileno, da CIPLA, INAPLA, CBE, ou FORTILIT.

Os condutores serão de cobre, com isolamento termoplástico, da PIRELLI, CONDUGEL, LOUSANO, NAMBEI ou REIPLAS.

Os interruptores, tomadas e placas serão PIAL PLUS.

Os disjuntores serão LORENZETTI, ELETROMAR ou SIEMENS.

As luminárias serão dos seguintes tipos:

- na casa de máquinas: calhas com lâmpadas fluorescentes;
- no térreo: spots, plafons ou calhas com lâmpadas fluorescentes;
- na escada: spots ou arandelas;
- nos apartamentos: serão deixadas pelo CONSÓRCIO MB ENGENHARIA/JOÃO FORTES as fiações previamente testadas em todas as dependências, sendo as luminárias colocadas pelos proprietários, após a entrega da unidade, de acordo com a sua escolha.

Minuteria ou Sensores de presença: nas escadas e hall será instalado para comando das lâmpadas.

Os quadros de distribuição serão: CEMAR, ELETROMAR ou INTERNACIONAL.

### **5.2 – INTERFONE/CENTRAL DE PORTARIA, PORTÕES ELETRÔNICOS**

Será instalado 01 (um) interfone em cada apartamento, interligado com a guarita, das marcas THEVEAR, HDL ou MAXCOM.

Será instalado portão eletrônico (para acesso de veículos), em metalon e chapa de ferro, com acabamento em pintura esmalte, com controle de abertura eletrônica, das marcas THEVEAR, HDL, PORTAL ou ROSSI.

### **5.3 – PÁRA-RAIOS**

Serão instalados sobre os reservatórios superiores, com haste de 4 (quatro) pontas cromadas do tipo Franklin e cordoalha de cobre nu para interligação aos aterramentos, das marcas ALBATRONIC ou INTIMEL.

#### **5.4 – CAMPAINHA E CIGARRA**

Serão deixados as fiações e interruptores para a instalação das mesmas pelo proprietário após entrega da unidade.

#### **5.5 – LUZ DE SINALIZAÇÃO NOTURNA**

Será instalado 01(um) ponto de luz vermelha de média intensidade de sinalização noturna sobre cada reservatório superior, das marcas ELETROWAT ou CONTINENTAL.

#### **5.6 – SINALEIRO PISCA-PISCA**

Será instalado um sinaleiro pisca-pisca na entrada de veículos, das marcas ELETROWAT, RONTAM ou AMERION.

#### **5.7 – ANTENA COLETIVA**

Será instalado sistema de antena coletiva com amplificador e blindagem contra interferência eletromagnética, pino extra para aterramento, ajuste independente de ganho e controle da portaria de áudio. Moduladores, misturadores, divisores blindados, tomadas e conectores serão da Marca AMPLIMATIC, THEVEAR ou HEADEND ELETRONICS.

Cabo coaxial 75 ohms para recepção VHF ou UHF, ref. KMP-PIRELLI.

#### **5.8 – BOMBAS DE RECALQUE**

Serão instaladas 02 (duas) bombas centrífugas de recalque, em cada bloco, das marcas DANCOR, KSB, ABS ou MARK, dotadas de caixa de comando com chave magnética e reversora com bóias automáticas reguladoras de nível.

#### **5.9 – INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS E ÁGUAS PLUVIAIS**

Os tubos e conexões de água fria, água pluvial e esgoto serão em P.V.C. rígido da marca TIGRE ou FORTILIT.

O conjunto de equipamentos para a sauna será da marca SODRAMAR, SÓ CALOR, SAUNA LIFE OU SOLAR PLASTE.

A medição do hidrômetro será individual.

#### **5.10 – INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO**

As tubulações serão em ferro galvanizado da marca CIA. HANSEN INDUSTRIAL, FORMOSA ou APOLO.

Os hidrantes serão colocados um em cada hall de elevadores e serão do tipo registro globo angular.

As mangueiras terão comprimento de 15 a 30 metros, com diâmetro de 38mm, revestidos internamente de borracha. O esguicho será do tipo tronco cônico.

Os extintores serão com pó químico ou gás carbônico, instalados conforme projeto de incêndio.

#### **5.11 – ELEVADORES**

Serão instalados em cada bloco 02 (dois) elevadores, com 21 (vinte e uma) paradas para os blocos A e B com capacidade para 8 (oito) passageiros; das marcas OTIS, ATLAS – SCHINDLER, THYSSENKRUPP ou KONE.

Os elevadores terão cabine em aço inoxidável lixado.

Os tetos serão em acrílico, terão piso em granito e portas de entrada em chapa de aço pintadas.

#### **5.12 – ESQUADRIAS**

##### **a – ALUMÍNIO**

Todas as esquadrias de fachadas serão executadas em alumínio anodizado natural, com exceção dos contramarcos que serão em alumínio sem anodização. A linha a ser utilizada é a MASTER da ALCOA.

As esquadrias utilizadas nos quartos e na área de serviço serão de correr, três folhas, uma de vidro e duas de veneziana.

As esquadrias utilizadas nos banheiros e cozinha serão máximo-ar.

##### **b – MADEIRA**

Os portais e alizares de madeira serão em maçaranduba, cedrinho ou curupixa, lixados, aparelhados e tratados com tinta esmalte sintético.

As portas serão em laminado das marcas SINCOL, ÁLAMO, FUCK ou do sistema tipo porta-pronta.

##### **c – FERRO**

Os portões, grades, grelhas, alçapões e corrimãos serão em metalon, tubos de ferro ou chapas dobradas, pintados de acordo com especificação do projeto de arquitetura.

#### **5.13 – VIDROS**

Os vidros serão nacionais, com espessura compatível com os vãos das esquadrias. As janelas e portas de alumínio levarão vidros tipo liso incolor, com exceção das esquadrias dos banheiros que serão tipo mini-boreal ou fantasia.

Será utilizado vidro aramado, vidro resistente a choque somente nos locais especificados no projeto (nas escadas).

#### **5.14 – FERRAGENS**

Serão utilizadas 03 (três) dobradiças para cada porta. As fechaduras e maçanetas serão cromadas das marcas PAPAIZ, LA FONTE, PADO, FAMA ou BRASIL.

#### **5.15 – LOUÇAS, METAIS E BANCADAS**

Os metais serão cromados, das marcas FABRIMAR, DECA ou DOCOL. A torneira do tanque da área de serviço será da marca DOCOL linha PERTUTTI.

Os ralos sifonados, sifões das cubas, pias e tanques serão em PVC cromado, das marcas TIGRE, AKROS ou BRASILIT.

As bancadas dos banheiros serão em granito com cubas de louça de embutir. As bancadas das cozinhas serão em granito com cuba de aço inox.

As cubas de louça serão de embutir, com exceção dos banheiros de serviço que terão lavatórios sem colunas, das marcas CELITE, DECA ou IDEAL STANDARD.

As cubas de aço inox serão das marcas TRAMONTINA, ETERNOX ou DOUAD.

Os tanques serão do tipo cuba/batedouro em louça, das marcas IDEAL STANDARD, CELITE ou DECA.

Os vasos sanitários serão com caixa acoplada, das marcas IDEAL STANDARD, CELITE ou DECA.

#### **5.16 – REVESTIMENTOS DE PAREDES**

Nas áreas molhadas serão usados azulejos e cerâmicas das marcas: CECRISA, ELIANE, INCEPA ou PORTOBELLO.

#### **5.17 – PISOS**

Em função da especificação dos ambientes discriminados nos **QUADROS I e II de ESPECIFICAÇÕES GERAIS PARA CONSTRUÇÃO**, poderão ser utilizados pisos cerâmicos ou pedras naturais.

Quando utilizados pisos cerâmicos serão de primeira linha do tipo CECRISA, ELIANE, INCEPA ou PORTOBELLO.

Os pisos cerâmicos utilizados na sala, quartos, cozinha e área de serviço serão de PEI IV ou V.

Os pisos cerâmicos utilizados nos banheiros serão de PEI III, IV ou V.

#### **5.18 – SOLEIRAS E PEITORIS**

Nos vãos das portas que separam pisos de materiais diferentes ou com alteração de nível serão utilizadas soleiras em granito na espessura da porta.

Nos vãos das esquadrias de alumínio das fachadas serão assentados peitoris de mármore branco, deixando-se 2 cm de pingadeira do lado externo.

#### **5.19 – PINTURAS**

As pinturas de fachadas, muros, muretas, floreiras e outras paredes externas serão executadas utilizando textura acrílica da COLORIN, IBRATIN, SUVINIL ou MERKO.

As pinturas internas serão em PVA sobre massa corrida da CORAL, SUVINIL ou COLORIN CLASSIC ou DURAMAR.

As pinturas em esmalte sintético nas portas corta-fogo, de elevadores, corrimão metálico, grades, grelhas e tampas das caixas elétricas, incêndio e gás utilizarão materiais da CORAL ou SUVINIL.

As pinturas acrílicas serão executadas com tinta da CORAL ou SUVINIL.

Os poços de elevadores receberão pintura com cal.

#### **5.20 – FACHADAS**

As fachadas serão rebocadas, com acabamento em pintura texturizada, 100% acrílica, das marcas COLORIN, IBRATIN, SUVINIL ou MERKO.

Os volumes das sacadas e outros especificados no projeto de arquitetura, serão em cerâmica 10x10 cm, primeira linha da marca CECRISA, ELIANE, INCEPA ou PORTOBELLO, conforme definição do arquiteto.

#### **5.21 – INSTALAÇÕES DE GÁS:**

A central GLP será executada conforme normas da ABNT e projeto de instalações de gás. A rede de distribuição do gás que liga a central de GLP aos pontos de consumo será em tubo galvanizado.

Os apartamentos serão entregues sem os medidores de gás.

#### **5.22 – ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA:**

Será instalado sistema central de iluminação de emergência com tensão em 24Vcc e autonomia de no mínimo 1 hora, marca SAFT SCY 24, UNITRON UNICAMP USE ou LITE PAK.

#### **5.23 – PORTAS CORTA FOGO:**

Serão instaladas portas corta fogo do tipo P120 nos halls, subsolos e térreo, nas escadas serão instaladas portas do tipo P60 de acordo com o projeto contra incêndio aprovado no CBMDF.

#### **5.24 – REVESTIMENTOS DE PAREDE:**

As especificações das paredes serão conforme Quadro I – Especificações Gerais para Construção-Tipos de Materiais das Dependências de Uso Comum e Quadro II – Especificações Gerais para Construção-Tipos de Materiais das Dependências de Uso Privativo e projetos de detalhamento.

Todas as superfícies a serem revestidas e que não forem revestidas com gesso corrido, levarão chapisco com argamassa de cimento e areia.

Serão revestidas com reboco paulista todas as superfícies a serem pintadas internamente, exceto as revestidas com gesso corrido ou placas de gesso.

Serão aplicados emboços em todas as superfícies que receberão revestimentos cerâmicos.

Nas áreas molhadas serão usadas cerâmicas e azulejos das Marcas CECRISA, ELIANE, PORTOBELLO ou INCEPA.

#### **5.25 – RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS:**

Os rodapés serão do mesmo material dos pisos com altura de 7cm.

Serão colocados peitoris de mármore branco sob todas as janelas de alumínio de fachada e peitoris de granito ou chapins de concreto conforme projeto de detalhamento.

Nos vãos das portas que separam pisos de materiais diferentes ou com alteração de nível serão utilizados filetes em granito na espessura da porta. Nas portas de entrada social e de serviço serão colocadas soleiras em granito na espessura do portal, conforme projeto de detalhamento.

#### **5.26 – EQUIPAMENTOS PARA PISCINA E SAUNA:**

O equipamentos para o funcionamento da piscina (bombas e filtro) serão fornecidos e instalados pela Construtora de acordo com os projetos de instalações.

Na sauna as tubulações e fiações necessárias ao seu funcionamento serão instaladas pela Construtora, entretanto, o equipamento da máquina de sauna ficará a cargo do condomínio.

### **5.27 – IMPERMEABILIZAÇÕES:**

Nas lajes do térreo e da casa de máquinas, poços de elevadores será utilizada manta asfáltica, no reservatório superior será utilizado impermeabilizante Via Plus 5000 e no reservatório inferior será utilizado o impermeabilizante Via Plus 1000.

### **5.28 – PLAY GROUND:**

O play ground será entregue pela Construtora de acordo com o projeto de arquitetura.

## **6 – OBSERVAÇÕES GERAIS**

6.1 - As instalações elétricas, hidro-sanitárias, de incêndio e gás serão executadas conforme projetos específicos, obedecendo as Normas Técnicas da ABNT e disposições dos órgãos competentes.

6.2 - Os chuveiros não poderão exceder a potência de 5.400 W.

6.3 - Os armários de quartos, banheiros, cozinhas, áreas de serviço e outros, serão adquiridos e instalados pelos proprietários, após a entrega da obra.

6.4 - O Consórcio se reserva o direito de utilizar revestimentos e materiais similares, de comum acordo com a fiscalização na intenção de obter melhor padrão de qualidade final, funcionalidade, resistência e padronagem, bem como quando algum material especificado deixar de ser fabricado.

6.5 - Todos os materiais aplicados serão sempre de reconhecido padrão junto ao mercado da construção civil e de classificação de 1ª qualidade.

6.6 - O Consórcio poderá proceder pequenos ajustes no projeto, de comum acordo com a fiscalização, de forma a resolver problemas técnicos que surjam durante a execução dos serviços.

6.7 - A escada enclausurada de uso coletivo, será dotada de sistema de iluminação de emergência, com acionamento automático nas quedas de energia, através de baterias.

6.8 - Os acessórios serão adquiridos e instalados pelos adquirentes após a entrega das unidades.

**ESPECIFICAÇÕES GERAIS PARA CONSTRUÇÃO**

QUADRO I – Tipos de Materiais das Dependências de Uso Comum

Folha: 1/3

PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
<b>Subsolos</b>	Hall dos elevadores	Cerâmica 30X30 ou 40X40	Pintura PVA sobre massa corrida	Forro de gesso com acabamento em pintura PVA sobre massa corrida
	Escada	Cimentado desempenado rústico	Pintura PVA sobre massa corrida	Pintura PVA sobre massa corrida
	Circulação e Vagas	Cimentado liso	Reboco paulista com pintura PVA	Concreto aparente
<b>TÉRREO</b>	Guarita	Cerâmica 30X30 ou 40X40	Pintura PVA sobre massa corrida	Pintura PVA sobre massa corrida
	Lavabo da guarita	Cerâmica 20X20 ou 30X30	Cerâmica 20X20 ou 30X30	Forro de gesso com acabamento em pintura PVA sobre massa corrida
	Hall	Cerâmica 30X30 ou 40X40	Pintura PVA sobre massa corrida	Forro de gesso com acabamento em pintura PVA sobre massa corrida
	Salão de Festas	Cerâmica 30X30 ou 40X40	Pintura PVA sobre massa corrida	Forro de gesso com acabamento em pintura PVA sobre massa corrida
	Copa	Cerâmica 30x30 ou 20x20	Cerâmica 30x30 ou 20x20	Forro de gesso com acabamento em pintura PVA sobre massa corrida
	Lavabos Masculino e Feminino – Salão de Festas	Cerâmica 20x20 ou 30X30	Cerâmica 20x20 ou 30X30	Forro de gesso com acabamento em pintura PVA sobre massa corrida
	Administração do Condomínio	Cerâmica 30X30 ou 40X40	Pintura PVA sobre massa corrida	Forro de gesso com acabamento em pintura PVA sobre massa corrida
	Play-ground	Placas de concreto ou cerâmica anti-derrapante	Pintura texturizada 100% acrílica	-

**ESPECIFICAÇÕES GERAIS PARA CONSTRUÇÃO**

QUADRO I – Tipos de Materiais das Dependências de Uso Comum

Folha: 2/3

<b>PAVIMENTO</b>	<b>AMBIENTE</b>	<b>PISO</b>	<b>PAREDE</b>	<b>TETO</b>
<b>TÉRREO</b>	Churrasqueiras	Cerâmica 10x10 ou 20x20	Pintura texturizada 100% acrílica	Telha plan
	Circulação, Vagas e Acesso	Cimentado desempenado	Reboco paulista com pintura PVA	-
	Escada	Cimentado desempenado rústico	Pintura PVA sobre massa corrida	Pintura PVA sobre massa corrida
	Sauna	Cerâmica 10x10 ou 20x20	Cerâmica 10x10 ou 20x20	Cerâmica 10x10 ou 20x20
	Fitness / Descanso	Cerâmica 30x30 ou 40x40	Pintura PVA sobre massa corrida	Forro de gesso com acabamento em pintura PVA sobre massa corrida
	CEB	Cimentado liso	Pintura PVA sobre massa corrida	Forro de gesso com acabamento em pintura PVA sobre massa corrida
	Refeitório para funcionários	Cerâmica 30x30 ou 40x40	Pintura PVA sobre massa corrida	Forro de gesso com acabamento em pintura PVA sobre massa corrida
	Vestiários masculino e feminino para funcionários	Cerâmica 20x20 ou 30x30	Cerâmica 20x20 ou 30x30	Forro de gesso com acabamento em pintura PVA sobre massa corrida
	Piscina	Cerâmica 10x10 ou 20x20	Cerâmica 10x10 ou 20x20	-
	Lavabos masculino e feminino	Cerâmica 20x20 ou 30x30	Cerâmica 20x20 ou 30x30	Forro de gesso com acabamento em pintura PVA sobre massa corrida

**ESPECIFICAÇÕES GERAIS PARA CONSTRUÇÃO**

QUADRO II – Tipos de Materiais das Dependências de Uso Privativo

Folha: 3/3

<b>PAVIMENTO</b>	<b>AMBIENTE</b>	<b>PISO</b>	<b>PAREDE</b>	<b>TETO</b>
------------------	-----------------	-------------	---------------	-------------

<b>TIPO</b>	Escada de Incêndio e Antecâmara	Cimentado desempenado rústico	Pintura PVA sobre massa corrida	Pintura PVA sobre massa corrida
	Hall	Cerâmica 30x30 ou 40x40	Pintura PVA sobre massa corrida	Forro de gesso com acabamento em pintura PVA sobre massa corrida
	Lixeira	Cerâmica 20x20 ou 30x30	Cerâmica 20x20 ou 30x30	Forro de gesso com acabamento em pintura PVA sobre massa corrida
	Sala de Estar/ Jantar	Cerâmica 30X30 ou 40x40	Pintura PVA sobre massa corrida	Forro de gesso com acabamento em pintura PVA sobre massa corrida
	Suítes, Quartos e Circulação	Cerâmica 30X30 ou 40x40	Pintura PVA sobre massa corrida	Forro de gesso com acabamento em pintura PVA sobre massa corrida
	Banhos social e suíte	Cerâmica 30X30 ou 20X20	Cerâmica 30x30 ou 20X20	Forro de gesso com acabamento em pintura PVA sobre massa corrida
	Sacada	Cerâmica 30X30 ou 40x40	Pintura texturizada 100% acrílica	Forro de gesso com acabamento em pintura PVA sobre massa corrida
	Cozinha	Cerâmica 30X30 ou 20X20	Cerâmica 30X30 ou 20X20	Forro de gesso com acabamento em pintura PVA sobre massa corrida
	Área de Serviço	Cerâmica 30X30 ou 20X20	Cerâmica 30X30 ou 20X20	Forro de gesso com acabamento em pintura PVA sobre massa corrida
	Banho de Serviço	Cerâmica 20x30 ou 20x20	Cerâmica 30X30 ou 20X20	Forro de gesso com acabamento em pintura PVA sobre massa corrida